

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Projekt: Copyright Immobilienservice-Gloe

Anschrift : St. Michaelisdonn, Karl-Müllenhoff-Strasse 8

Eigentum vom Immobilienservice-Gloe

Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten

Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung

Alle Angaben ohne Gewähr

Aufgrund von vorhanden Unterlagen und groben Aufmaß erstellt.

Gebäude 1

1. Kellergeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$12.4 \times 9.95 + 0.03 \times (2 \times 9.95 + 2 \times 12.4) = 125.22 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

NF - Sonstige Nutzungen (R)

Kühlkeller KG (1.5 cm Putz)	$3.92 \times 2.36 - (0.015 \times (3.92 + 2.36 + 3.92 + 2.36))$	=	9.07 m ²
--------------------------------	---	---	---------------------

Abstellr. 3 KG (1.5 cm Putz)	$3 \times 4.28 - (0.015 \times (3 + 4.28 + 3 + 4.28))$	=	12.61 m ²
---------------------------------	--	---	----------------------

Abstellr. 4 KG (1.5 cm Putz)	$4.6 \times 4.28 - (0.015 \times (4.6 + 4.28 + 4.6 + 4.28))$	=	19.38 m ²
---------------------------------	--	---	----------------------

Heizung KG (1.5 cm Putz)	$4.17 \times 2.47 - (0.015 \times (4.17 + 2.47 + 4.17 + 2.47))$	=	10.13 m ²
-----------------------------	---	---	----------------------

Flur KG (1.5 cm Putz)	$1.5 \times 2.87 + 2.46 \times 2.75 + 1.6 \times 2.8 + 0.9 \times 2.75 - 2.85 \times 0.24 - (0.015 \times (2.75 + 2.46 + 0.115 + 0.4 + 1.6 + 2.8 + 1.6 + 0.9 + 0.115 + 0.9 + 2.75 + 4.86))$	=	17.01 m ²
--------------------------	---	---	----------------------

Waschküche KG (1.5 cm Putz)	$1.94 \times 4.47 + 1.06 \times 2.75 - (0.015 \times (4.47 + 3 + 2.75 + 1.06 + 1.71 + 1.94))$	=	11.38 m ²
--------------------------------	---	---	----------------------

Werkstatt KG (1.5 cm Putz)	$2.27 \times 4.17 - 1 \times 0.5 - (0.015 \times (2.27 + 4.17 + 2.27 + 4.17))$	=	8.78 m ²
-------------------------------	--	---	---------------------

Abstellr. 2 KG (1.5 cm Putz)	$2.75 \times 3.66 + 1.17 \times 1.8 - (0.015 \times (3.66 + 3.92 + 1.8 + 1.17 + 1.86 + 2.75))$	=	11.96 m ²
---------------------------------	--	---	----------------------

<i>Nebennutzungsfläche (R) gesamt</i>		=	100.33 m ²
---------------------------------------	--	---	-----------------------

Netto-Raumfläche gesamt:

$$9.07 \text{ m}^2 + 12.61 \text{ m}^2 + 19.38 \text{ m}^2 + 10.13 \text{ m}^2 + 17.01 \text{ m}^2 + 11.38 \text{ m}^2 + 11.96 \text{ m}^2 + 8.78 \text{ m}^2 = 100.33 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$125.22 \text{ m}^2 - 100.33 \text{ m}^2 = 24.89 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.3 \times (12.4 \times 9.95) + 2.3 \times 0.03 \times (2 \times 9.95 + 2 \times 12.4) = 288.01 \text{ m}^3$$

Erdgeschoss**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$0.35 \times 13.5 + 9.65 \times 12.5 + 3.5 \times 0.24 + 9.5 \times 0.22 + 2.76 \times 7 + 7 \times 4.5 + 0.03 \times (1 \times 12.5 + 1 \times 9.65 + 1 \times 8 + 1 \times 4.5 + 2 \times 7 + 1 \times 4.15 + 1 \times 16 + 1 \times 2.76 + 1 \times 2.98 + 1 \times 9.5 + 1 \times 2.38 + 2 \times 3.5 + 1 \times 0.24 + 1 \times 7.16) = 182.13 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)*Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:**NF - Wohnen und Aufenthalt (R)*

Essen (1.5 cm Putz)	$2.78 \times 6.09 + 1.17 \times 4.3 - (0.015 \times (1.79 + 1.17 + 4.3 + 3.95 + 6.09 + 2.78))$	=	21.65 m ²
Wohnen (1.5 cm Putz)	$4.3 \times 7.74 + 2.38 \times 4.2 - 1 \times 0.5 - (0.015 \times (2.38 + 4.2 + 6.68 + 7.73 + 4.3 + 3.54))$	=	42.34 m ²
Zimmer 1 (1.5 cm Putz)	$2.5 \times 4.2 - (0.015 \times (2.5 + 4.2 + 2.5 + 4.2))$	=	10.30 m ²
Diele (1.5 cm Putz)	$4.88 \times 2.75 - (0.015 \times (4.88 + 2.75 + 4.88 + 2.75))$	=	13.20 m ²
WC (1.5 cm Putz)	$2 \times 1.6 - (0.015 \times (2 + 1.6 + 2 + 1.6))$	=	3.09 m ²
Küche (1.5 cm Putz)	$3.1 \times 2.78 - (0.015 \times (3.1 + 2.78 + 3.1 + 2.78))$	=	8.44 m ²
Flur (1.5 cm Putz)	$2.77 \times 1.6 - (0.015 \times (2.77 + 1.6 + 2.77 + 1.6))$	=	4.30 m ²

$$NF - \text{Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt} = 103.33 \text{ m}^2$$

NF - Sonstige Nutzungen (R)

Garage 1 (1.5 cm Putz)	$3.8 \times 6.3 - (0.015 \times (3.8 + 6.3 + 3.8 + 6.3))$	=	23.64 m ²
Garage 2 (1.5 cm Putz)	$6.82 \times 2.54 - (0.015 \times (6.82 + 2.54 + 6.82 + 2.54))$	=	17.04 m ²

$$Nebennutzungsfläche (R) \text{ gesamt} = 40.68 \text{ m}^2$$

Netto-Raumfläche gesamt:

$$21.65 \text{ m}^2 + 42.34 \text{ m}^2 + 10.30 \text{ m}^2 + 13.20 \text{ m}^2 + 3.09 \text{ m}^2 + 8.44 \text{ m}^2 + 4.30 \text{ m}^2 + 23.64 \text{ m}^2 + 17.04 \text{ m}^2 = 144.01 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$182.13 \text{ m}^2 - 144.01 \text{ m}^2 = 38.12 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.54 \times (7 \times 4.5) + 2.54 \times (0.22 \times 7.1 + 2.76 \times 7) + 2.75 \times (12.5 \times 9.78 + 3.5 \times 0.24 + 0.22 \times 14.9 + 1 \times 0.35) + 2.75 \times 0.03 \times (1 \times 12.5 + 1 \times 9.65 + 1 \times 8 + 1 \times 4.5 + 2 \times 7 + 1 \times 4.15 + 1 \times 16 + 1 \times 2.76 + 1 \times 2.98 + 1 \times 9.5 + 1 \times 2.38 + 2 \times 3.5 + 1 \times 0.24 + 1 \times 7.16) = 489.85 \text{ m}^3$$

1. Dachgeschoss**Brutto-Grundfläche:**

(Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$10 \times 12.5 + 0.03 \times (2 \times 12.5 + 2 \times 10) + 1.5 \times 4.5 = 133.46 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen:

(Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:**NF - Wohnen und Aufenthalt (R)*

Flur DG (1.5 cm Putz)	$2.41 \times 2.24 + 1.07 \times 1.14 + 4.16 \times 0.955 - (0.015 \times (0.115 + 4.16 + 0.955 + 5.3 + 3.48 + 2.24 + 2.41 + 1.1))$	=	10.28 m ²
--------------------------	--	---	----------------------

Abst. DG (1.5 cm Putz)	$3.48 \times 2.4 - (0.015 \times (3.48 + 2.4 + 3.48 + 2.4))$	=	8.18 m ²
---------------------------	--	---	---------------------

Zimmer 2 DG (1.5 cm Putz)	$3.75 \times 4.1 - (0.015 \times (3.75 + 4.1 + 3.75 + 4.1))$	=	15.14 m ²
------------------------------	--	---	----------------------

Zimmer 1 DG (1.5 cm Putz)	$3.75 \times 3.6 - (0.015 \times (3.75 + 3.6 + 3.75 + 3.6))$	=	13.28 m ²
------------------------------	--	---	----------------------

Zimmer 3 DG (1.5 cm Putz)	$4.34 \times 6.7 - 1 \times 0.5 - (0.015 \times (4.34 + 6.7 + 4.34 + 6.7))$	=	28.25 m ²
------------------------------	---	---	----------------------

WC DG (1.5 cm Putz)	$2.41 \times 2.95 - (0.015 \times (2.41 + 2.95 + 2.41 + 2.95))$	=	6.95 m ²
------------------------	---	---	---------------------

<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt</i>		=	<u>82.07 m²</u>
--	--	---	----------------------------

*Nutzungsfläche (S), nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen:**NF - Wohnen und Aufenthalt (S):*

Balkon (3.0 cm Putz)	$1.39 \times 4.27 - 0.03 \times (1.39 + 4.27 + 1.39 + 4.27)$	=	5.57 m ²
-------------------------	--	---	---------------------

Netto-Raumfläche gesamt:

$$15.14 \text{ m}^2 + 13.28 \text{ m}^2 + 28.25 \text{ m}^2 + 6.95 \text{ m}^2 + 10.28 \text{ m}^2 + 8.18 \text{ m}^2 + 5.57 \text{ m}^2 = 87.65 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$133.46 \text{ m}^2 - 87.65 \text{ m}^2 = 45.81 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$1.44 \times (2.51 \times 12.5) + 1.44 \times (12.5 \times 2.51) + 2.7 \times (12.5 \times 4.98) + 2.7 \times 0.03 \times (2 \times 12.5 + 2 \times 10) = 262.36 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung

Nutzungsflächen (NUF):

NF - Sonstige Nutzungen	100.33	0.00	100.33
Erdgeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	103.33	0.00	103.33
NF - Sonstige Nutzungen	40.68	0.00	40.68
1. Dachgeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	82.07	5.57	87.65

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF 1. Kellergeschoss	100.33	0.00	100.33
NRF Erdgeschoss	144.01	0.00	144.01
NRF 1. Dachgeschoss	82.07	5.57	87.65
NRF gesamt	326.41	0.00	331.98

$$\text{Konstruktions-Grundfläche} = 108.82$$

$$\text{Brutto-Grundfläche (NRF + KGF)} = 440.81$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt gesamt} = 1040.21$$