

### Objekt: 019/31 Moderne Büroflächen in 74078 Heilbronn

---

<b>Lage/ Anschrift:</b>	Im Gewerbegebiet „Böllinger Höfe“ in Heilbronn mit bester Verkehrsanbindung zur Autobahnanschlussstelle Heilbronn/Untereisesheim.
<b>Objektbeschreibung/ Flächen:</b>	<p>In dieser attraktiven Lage befindet sich ein mehrgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude mit modernen Flächen im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss mit je <b>ca. 292m²</b>.</p> <p>Alle Geschosse sind über einen Aufzug barrierefrei zu erschließen. Die Büro-/Verwaltungsflächen befinden sich in einem sehr guten Gesamtzustand.</p> <p>Alle Etagen sind klimatisiert und ausgestattet mit einer Küche sowie Toiletten.</p> <p>Die Büroräume und Besprechungszimmer sind mit Teppichboden ausgestattet und zeichnen sich durch ihre hellen, lichtdurchfluteten Räume aus.</p>
<b>Bezug/ Mietbeginn:</b>	Nach Vereinbarung
<b>Mietpreis:</b>	Auf Anfrage
<b>Provision:</b>	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung <b>4 Monatsmieten</b> zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
<b>Beratung/ Besichtigung:</b>	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.