



**Doppelhausbebauung  
gewünscht**  
**Einfamilienhausbebauung  
möglich**

738m<sup>2</sup> - Gesamfläche des Grundstückes/Bauplatzes  
736m<sup>2</sup> - Teilfläche des Grundstückes/Bauplatzes  
(bei Zusammenrechnung von Teilflächen  
aus verschiedenen allen Flurstücken)  
Die Flächenangaben gelten bis zur Übernahme  
in das Liegenschaftskataster als verbindlich.

<b>B-Plan 5 in Holzbooge zwischen Dorfstraße / Osterfeld / B 203 Hauptstraße</b>			
<b>Teilungsentwurf - 03 "Grenzen / Baufenster / Achsen / Schächte"</b>			
<b>Grundlage</b>			
Katasterunterlagen, Ergebnisse der Limbungsvermessung der alten Grenzen vom 28.12.06 und 04.09.2024			
Lage- und Höhenplan: Nebel & Partner 06.05.2021			
Befreiung vom Anzeigeverfahren für Stadtplanung: Guntram Bärnk, Kof (2024) 06 03 Holzbooge BS (PDF und DWG in UTM)			
Lageplan Straßenbau mit Ausbaugrenzen/Achse bis Fuß vom Ingenieurbüro Urban, Büdelhof (Stand vom 12.07.2024/25.09.2024)			
Lageplan Kanalbau vom Ingenieurbüro Urban, Büdelhof (Stand vom 12.07.2024)			
<b>AuftragsNr.:</b> 200543LT	<b>Maßstab:</b> 1:500	<b>Bearbeiter:</b> Herr Borenken	<b>geleitet am:</b> 08.10.2024
<b>Gemeinde:</b> Holzbooge	<b>Gemarkung:</b> Holzbooge	<b>Flurstück:</b> 389, 39/14, 40/12, 42/7	<b>Lagebezug:</b> ETRS89 UTM
24837 Schloßweg Werkstatt 8 Tel. 0 44 21 7 96 490, Fax + 20 schleswig@neqa.de		25980 Westerland/Sylt Kirchenweg 13 Tel. 0 46 91 62 90-29, Fax + 22 westerland@neqa.de	
www.nebel-partner.de		Öffentlich besitzbar Vermessungsingenieur	