



Repräsentatives Finanzierungsbeispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV

Finanzierungsbeispiel für den Erwerb einer Immobilie.
Angaben freibleibend, Bonität vorausgesetzt, Stand [01/2026].

Kevin Pätsch

Gepr. Fachmann für
Immobiliardarlehensvermittlung IHK

Winterbergstraße 6c
27729 Holste
Mobil 0155 600 990 60

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kaufpreis der Immobilie | 195.000,00 € |
| + 1,80 % Notarkosten | 3.510,00 € |
| + 5,00 % Grunderwerbssteuer | 9.750,00 € |
| + 3,57 Maklergebühren | 6.961,50 € |
| = Gesamtkosten Brutto | 215.221,50 € |

Beispiel Berechnung:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Gesamtkosten Brutto | 215.221,50 € |
| - Eingesetztes Eigenkapital | 35.221,50 € |
| = Darlehen Netto | 180.000,00 € |

| | |
|---|--|
| Darlehensgeber | z.B. Sparkassen, private Banken, Genossenschaftsbanken, Versicherungen, Bausparkassen |
| Darlehen Netto | 180.000,00 € |
| Sollzinssatz p.a. | 4,10 % |
| Effektivzins p.a. | 4,20 % |
| Zinsbindung | 15 Jahre |
| Monatliche Rate bei Dauer der Zinsbindung | 915,00 € |
| Restschuld nach der Zinsbindung | 105.566,20 € |
| Tilgungssatz | 2,00 % |
| Optionale Sondertilgung p.a. | 5,00 % |
| Kalk. Laufzeit bis Rückzahlung | Ca. 27 Jahre |

Die Angaben stellen ein unverbindliches Beispiel dar. Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern.

Erstklassige Bonität wird vorausgesetzt.

Die tatsächlichen Gesamtkosten und die Anzahl der Raten sind abhängig von der Kondition einer Anschlussfinanzierung nach 15 Jahren sowie ggf. geleisteten Sondertilgungen.

Mit freundlichen Grüßen
Kevin Pätsch