



## Repräsentatives Finanzierungsbeispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV

Finanzierungsbeispiel für den Erwerb einer Immobilie.  
Angaben freibleibend, Bonität vorausgesetzt, Stand [01/2026].

**Kevin Pätsch**

Gepr. Fachmann für  
Immobiliardarlehensvermittlung IHK

Winterbergstraße 6c  
27729 Holste  
Mobil 0155 600 990 60

Kaufpreis der Immobilie	195.000,00 €
+ 1,80 % Notarkosten	3.510,00 €
+ 5,00 % Grunderwerbssteuer	9.750,00 €
+ 3,57 Maklergebühren	6.961,50 €
<b>= Gesamtkosten Brutto</b>	<b>215.221,50 €</b>

### Beispiel Berechnung:

Gesamtkosten Brutto	<b>215.221,50 €</b>
- Eingesetztes Eigenkapital	35.221,50 €
<b>= Darlehen Netto</b>	<b>180.000,00 €</b>

Darlehensgeber	z.B. Sparkassen, private Banken, Genossenschaftsbanken, Versicherungen, Bausparkassen
Darlehen Netto	180.000,00 €
Sollzinssatz p.a.	4,10 %
Effektivzins p.a.	4,20 %
Zinsbindung	15 Jahre
Monatliche Rate bei Dauer der Zinsbindung	915,00 €
Restschuld nach der Zinsbindung	105.566,20 €
Tilgungssatz	2,00 %
Optionale Sondertilgung p.a.	5,00 %
Kalk. Laufzeit bis Rückzahlung	Ca. 27 Jahre

Die Angaben stellen ein unverbindliches Beispiel dar. Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern.

Erstklassige Bonität wird vorausgesetzt.

Die tatsächlichen Gesamtkosten und die Anzahl der Raten sind abhängig von der Kondition einer Anschlussfinanzierung nach 15 Jahren sowie ggf. geleisteten Sondertilgungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Kevin Pätsch