

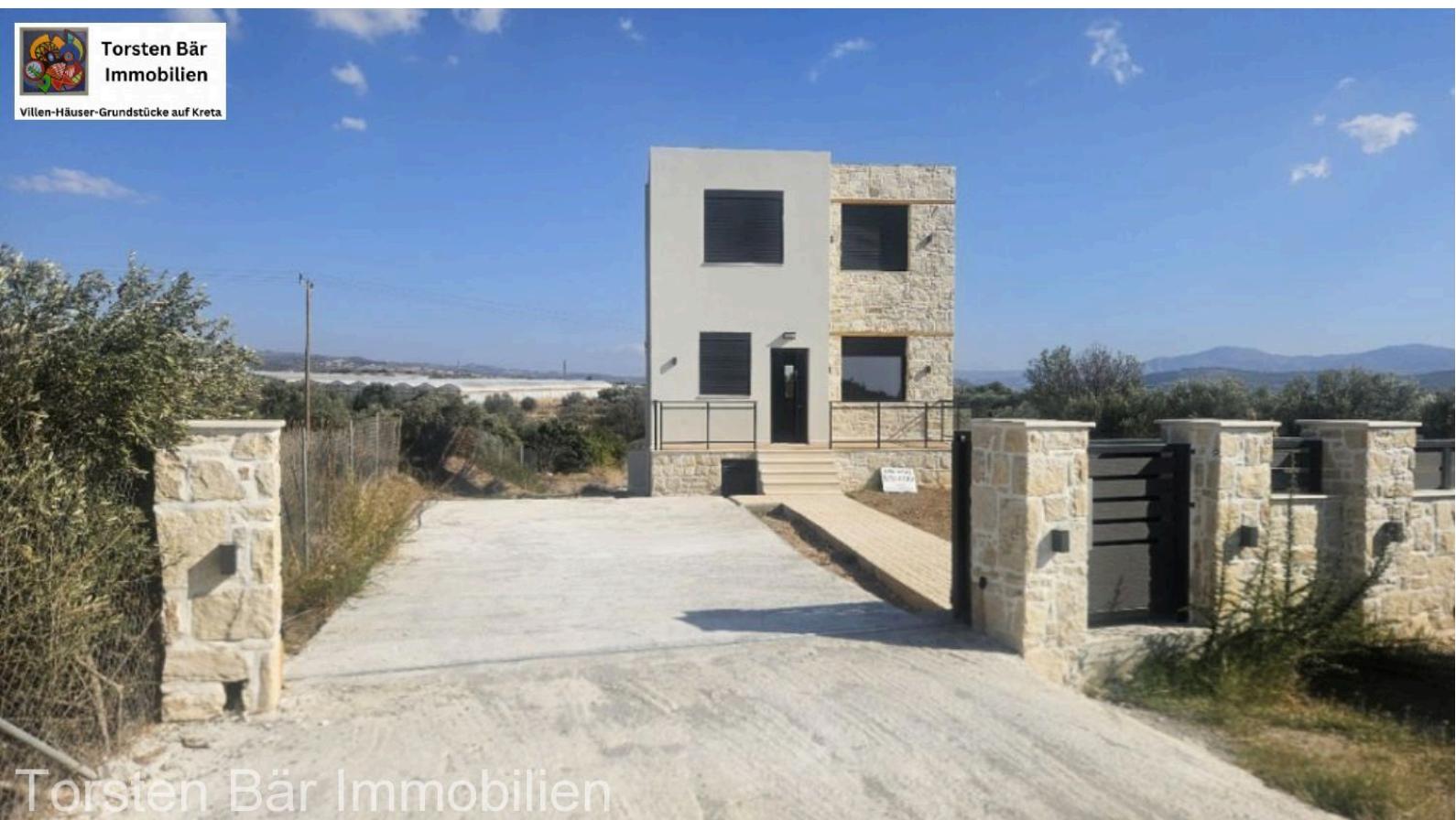


Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète, Timbaki : maison individuelle (108 m²) avec piscine privée



Torsten Bär Immobilien

Exposé 377309 2025029-1496 | Objet de l'achat | 350.000 EUR



Prix

Prix d'achat	350.000 EUR
Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Localisation

Lieu	702 00 Timbaki
Pays	Grèce
Supplément régional	Kreta Heraklion Phaistos
Zone	Périmphérie

Surfaces

Surface habitable	environ 108 m ²
Chambre	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bain	2
Surface du terrain	environ 2.082 m ²



Équipement

Réception UMTS	Oui
Cuisine	Cuisine équipée, Cuisine ouverte
Salle de bain avec	Douche, Fenêtre(s)
Revêtement de sol	Carreaux
Type d'emplacement	Place libre
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	partiellement meublé
Connexion câble / SAT	Oui
Piscine	Oui

État de l'objet

Année de construction	2024
État	Modernisé



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 65 km
Centre: ca. 2 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 5 km
Plage: ca. 5 km

Sous-traitance

Oui

Perspectives

sur les montagnes

Identification de l'objet

Système N° d'objet

377309



Description de l'objet

Crète, Timbaki : maison individuelle (108 m²) avec piscine privée

Maison individuelle de 108 m² à vendre sur un terrain de 2.082 m² en dehors du village de Timbaki. La propriété est située à proximité de Klima, dans un quartier magnifique et calme, et convainc par son agencement optimal. Le bâtiment de deux étages dispose d'une cave non comprise dans le calcul. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, le salon et une salle de bains/WC. Le premier étage, relié au rez-de-chaussée par un escalier interne, offre deux chambres et une salle de bains/WC. Un grand jardin permet la construction d'une piscine (comprise dans le prix). En cas de non-utilisation de la piscine, un ajustement du prix est effectué. En outre, un bâtiment supplémentaire (90 m²) est disponible. La propriété est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou pour une utilisation touristique.



Autres informations

Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus. Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veuillez noter que :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)









**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



10

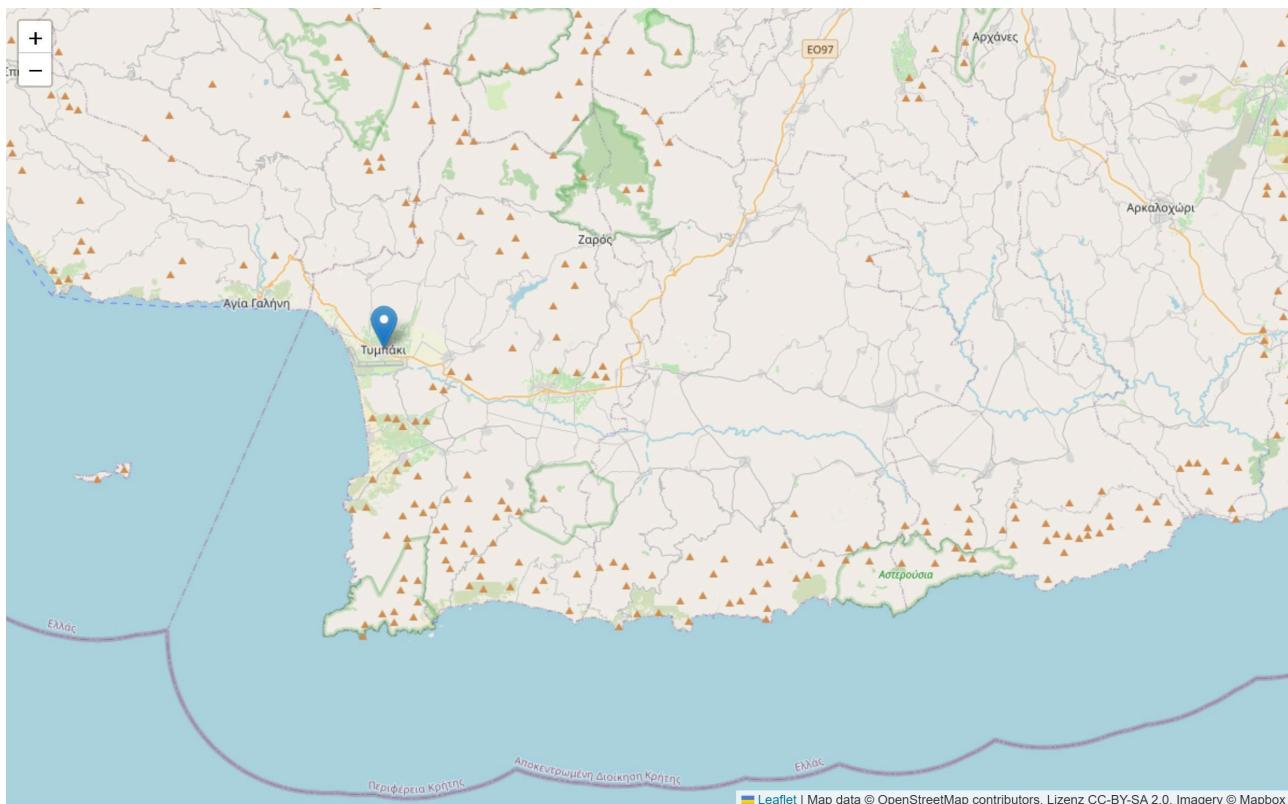


**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

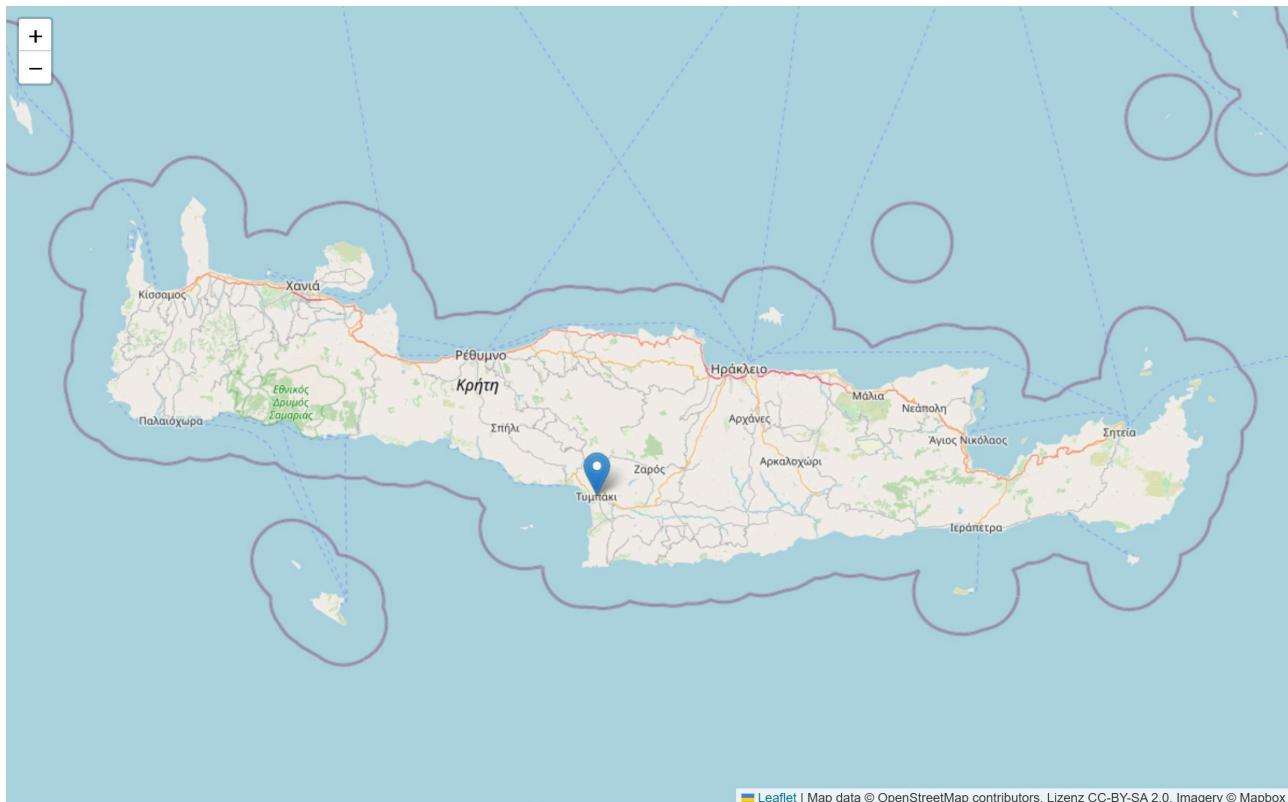
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Lageplan



Lageplan