



Torsten Bär  
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



# Crète, Timbaki : maison individuelle (108 m<sup>2</sup>) avec piscine privée



Torsten Bär  
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Exposé 377309 2025029-1496 | Objet de l'achat | 350.000 EUR



## Prix

Prix d'achat	350.000 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus
---------------------	--

## Localisation

Lieu	702 00 Timbaki
------	----------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Heraklion Phaistos
---------------------	--------------------------

Zone	Périphérie
------	------------

## Surfaces

Surface habitable	environ 108 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------------

Chambre	3
---------	---

Nombre de chambres à coucher	2
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	2
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 2.082 m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------------



## Équipement

Réception UMTS	Oui
----------------	-----

Cuisine	Cuisine équipée, Cuisine ouverte
---------	----------------------------------

Salle de bain avec	Douche, Fenêtre(s)
--------------------	--------------------

Revêtement de sol	Carreaux
-------------------	----------

Type d'emplacement	Place libre
--------------------	-------------

Utilisation du jardin	Oui
-----------------------	-----

Meublé	partiellement meublé
--------	----------------------

Connexion câble / SAT	Oui
-----------------------	-----

Piscine	Oui
---------	-----

## État de l'objet

Année de construction	2024
-----------------------	------

État	Modernisé
------	-----------



---

## Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 65 km

Centre: ca. 2 km

---

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 5 km

Plage: ca. 5 km

---

Sous-traitance

Oui

---

Perspectives

sur les montagnes

---

## Identification de l'objet

Système N° d'objet

377309



## Description de l'objet

Crète, Timbaki : maison individuelle (108 m<sup>2</sup>) avec piscine privée

Maison individuelle de 108 m<sup>2</sup> à vendre sur un terrain de 2.082 m<sup>2</sup> en dehors du village de Timbaki. La propriété est située à proximité de Klima, dans un quartier magnifique et calme, et convaincant par son agencement optimal. Le bâtiment de deux étages dispose d'une cave non comprise dans le calcul. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, le salon et une salle de bains/WC. Le premier étage, relié au rez-de-chaussée par un escalier interne, offre deux chambres et une salle de bains/WC. Un grand jardin permet la construction d'une piscine (comprise dans le prix). En cas de non-utilisation de la piscine, un ajustement du prix est effectué. En outre, un bâtiment supplémentaire (90 m<sup>2</sup>) est disponible. La propriété est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou pour une utilisation touristique.



## Autres informations

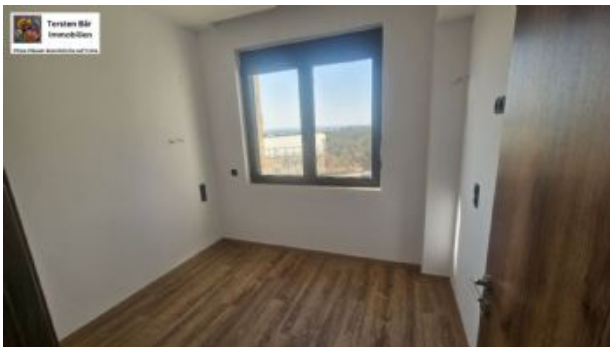
Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus. Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veuillez noter que :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)













**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



10

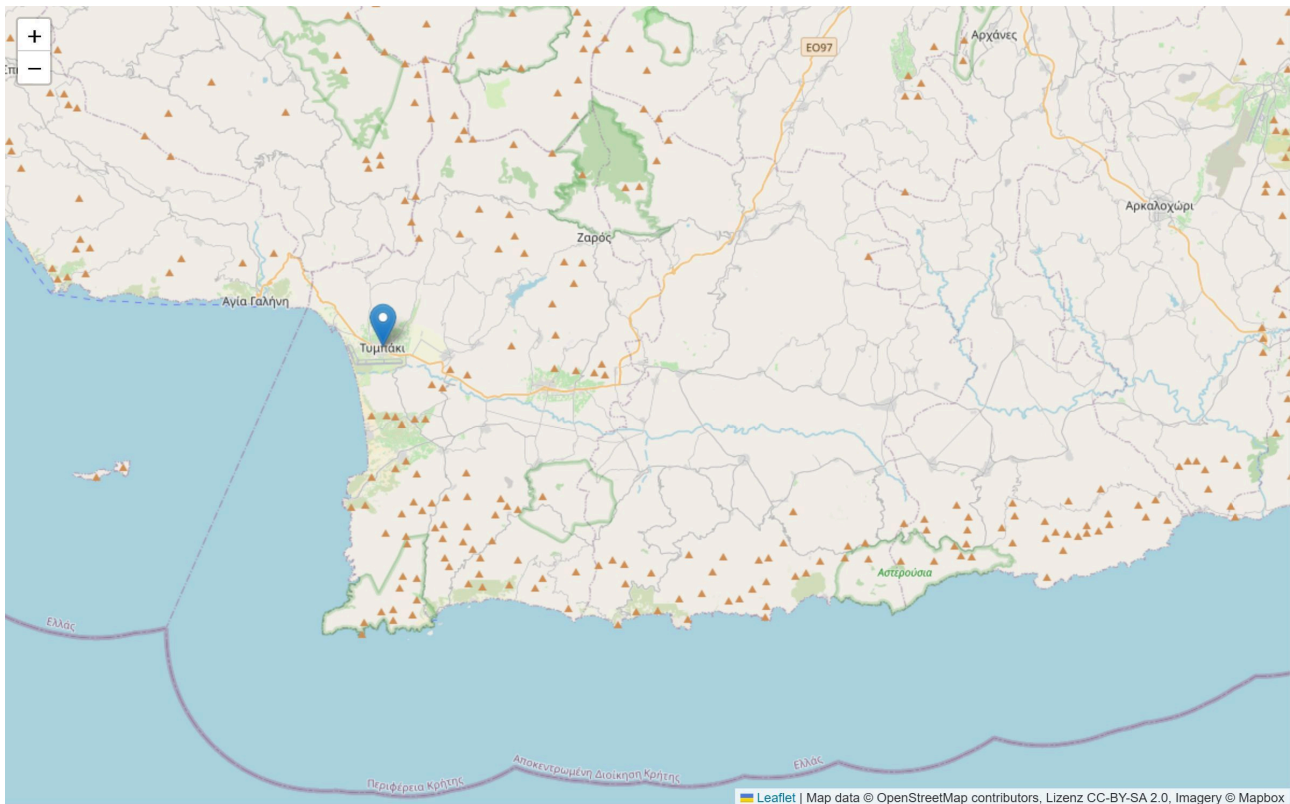


**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

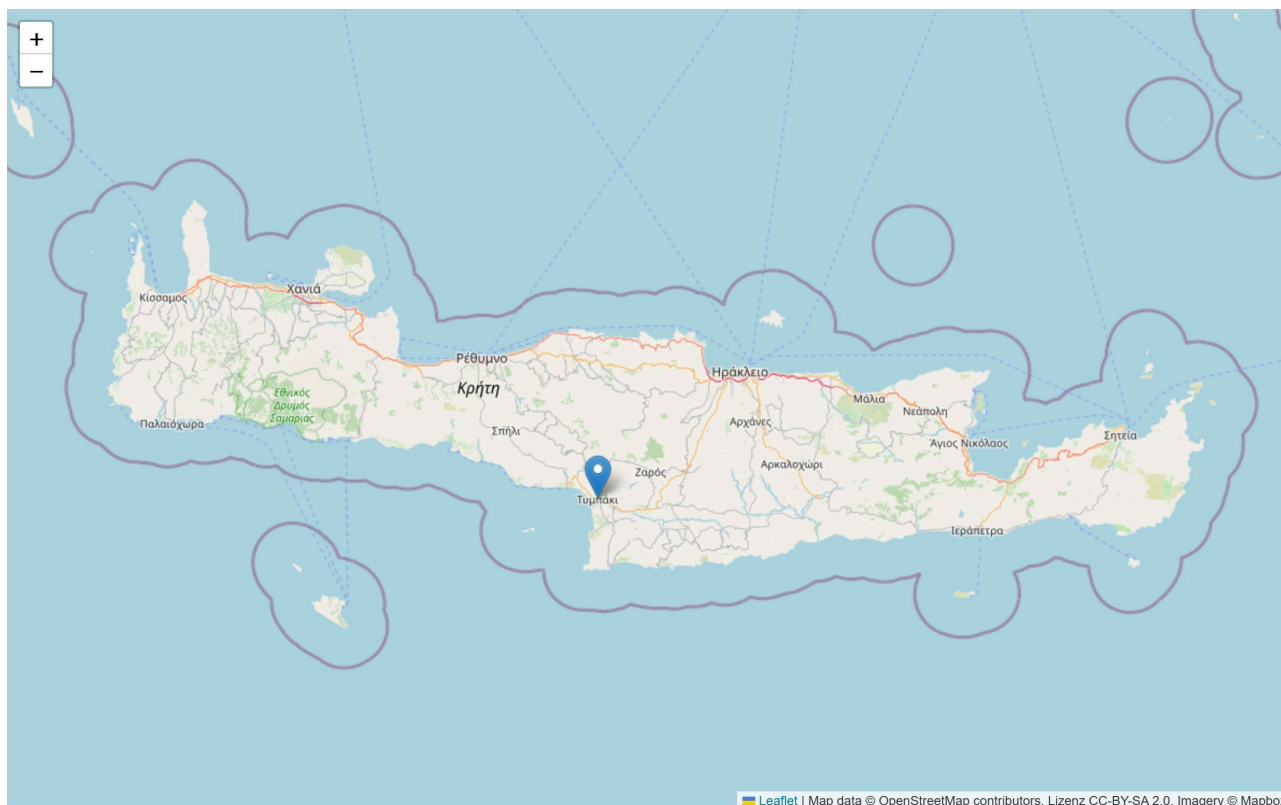
[WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE)

[INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE](mailto:INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE)

+49 176 30 172 768



Lageplan



Lageplan