

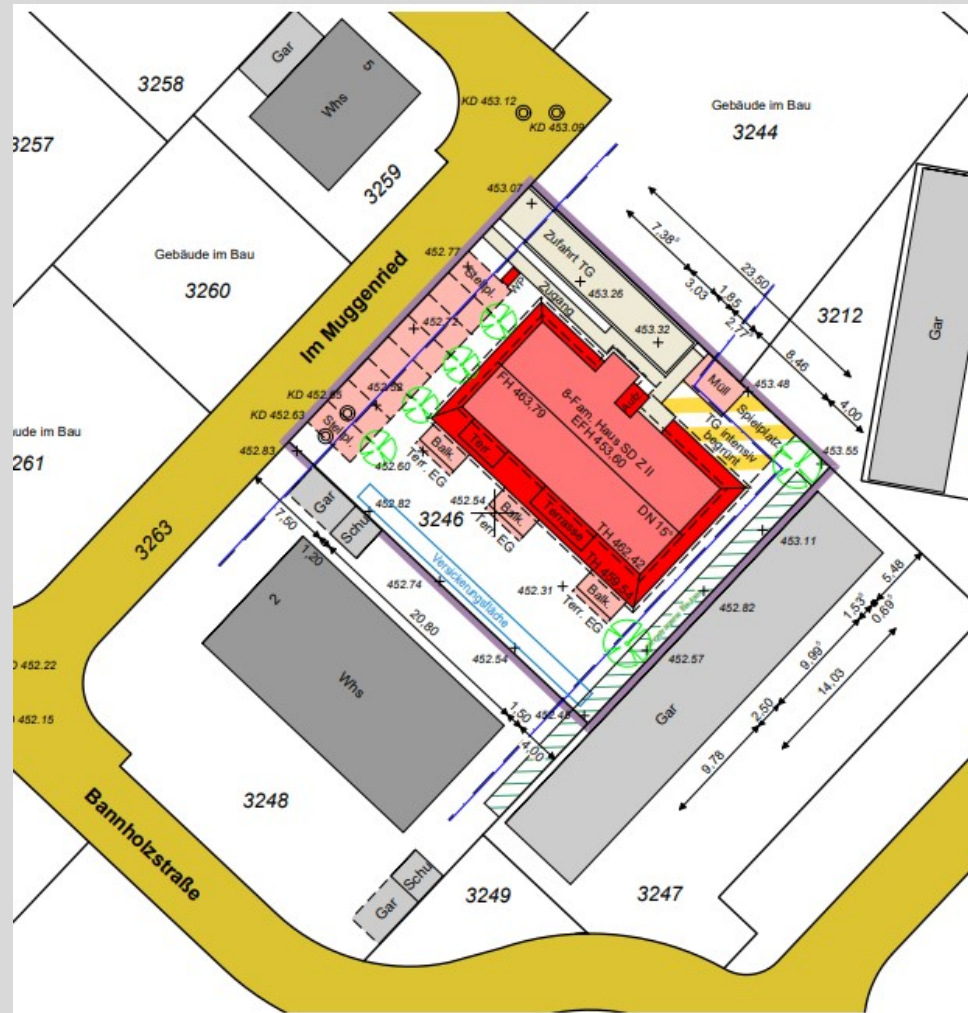


# Orsingen 8 FH.

Interessentenmappe  
2 Zi. WHG EG Nr. 2



# Lageplan



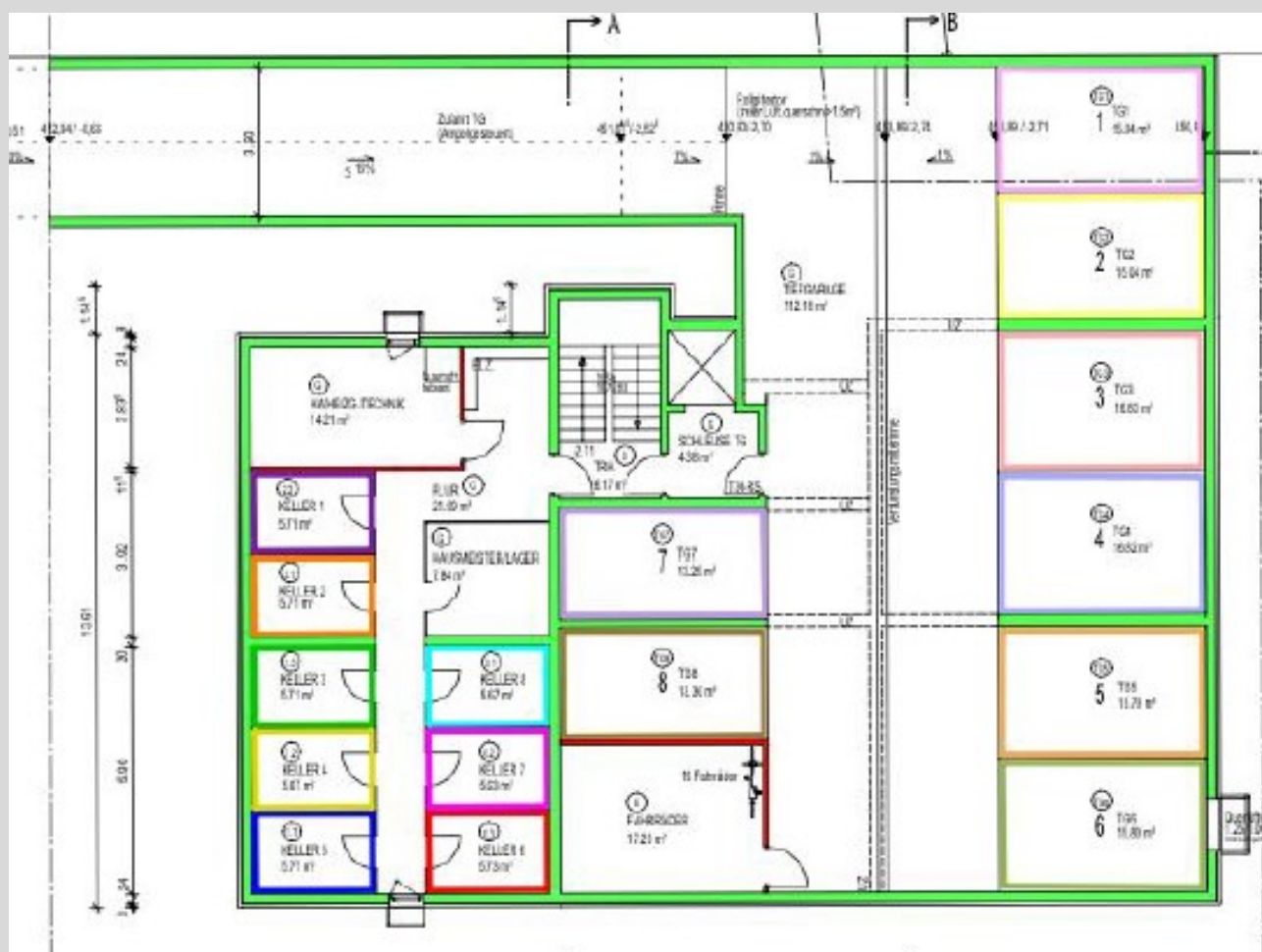
# Ansicht Süd



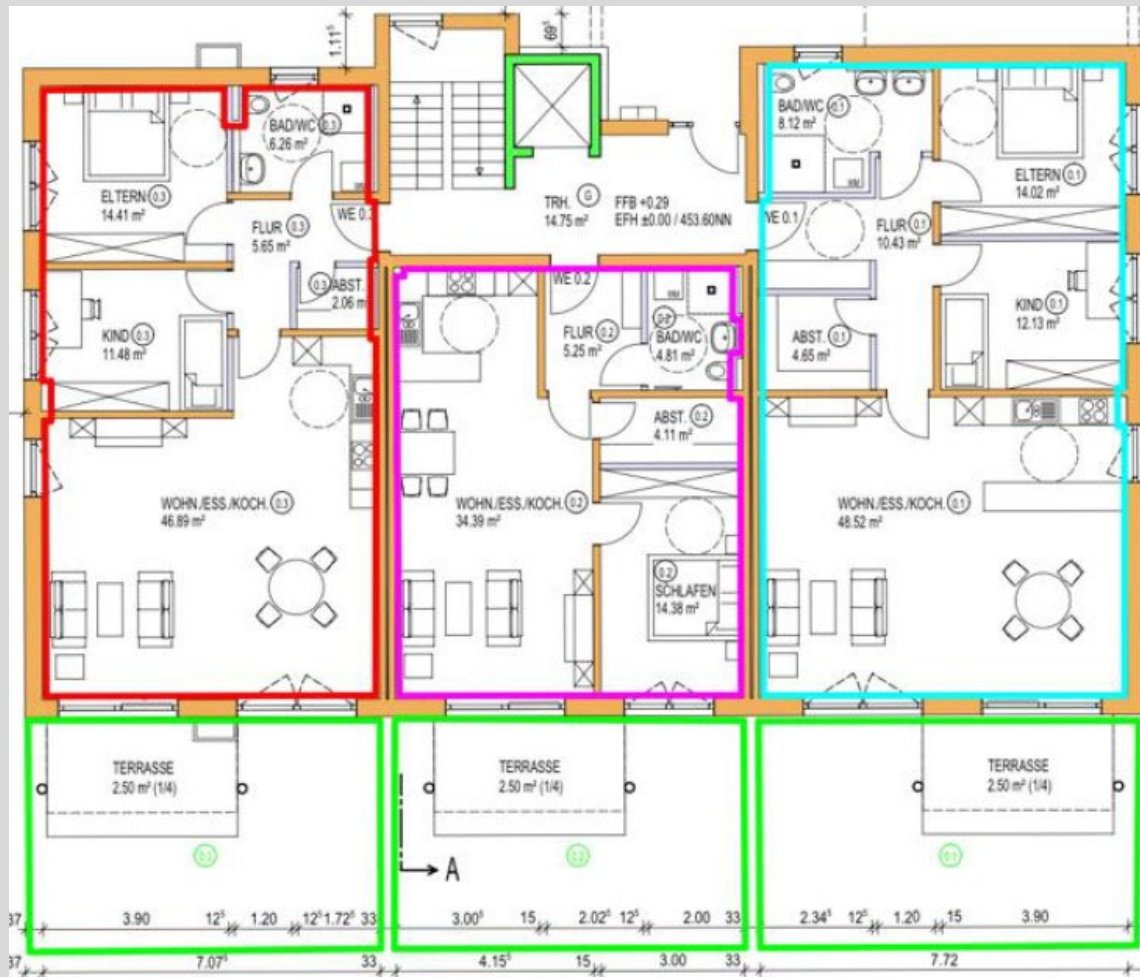
## Weitere Ansichten



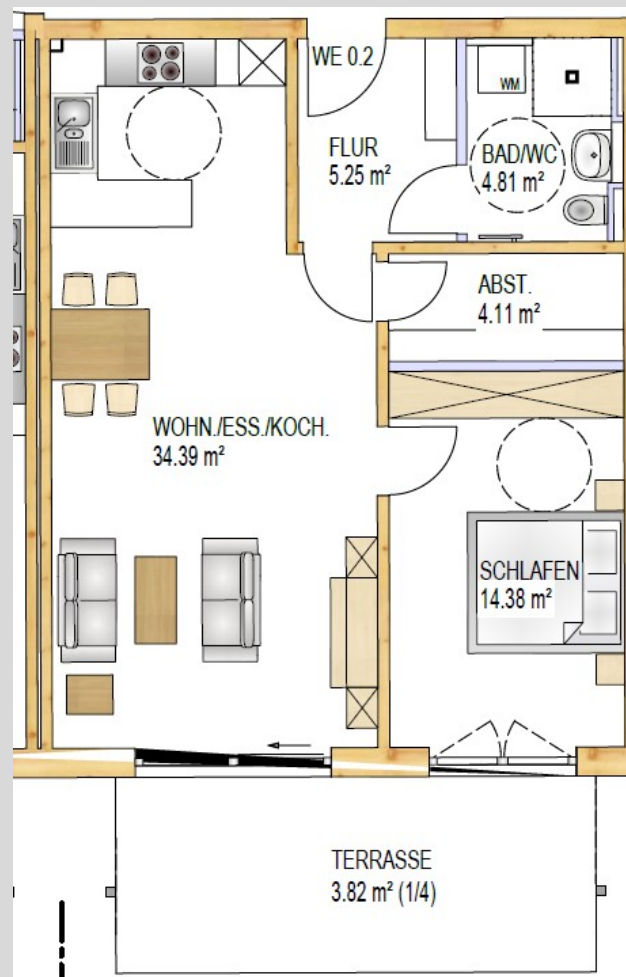
# Tiefgarage und Keller



# Etagenschnitt



## Grundriss Wohnung 2



## Objektdetails

- Energieeffizienzhaus 40
- Barrierefreies Wohnen
- Aufzug in allen Etagen von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss
- Aus zimmermanns Meisterhand erstellter Neubau in hochwertiger Holzbauweise
- Modernes 8-Familienhaus wird im bevorzugten Wohngebiet von Orsingen errichtet
- Durch Raffinesse und durchdachte Architektur geplantes Mehrfamilienhaus hebt sich vom Standard ab
- Dreifach verglaste Fenster und Türen
- Einzelraumbelüftung
- Hochwertige Boden und Fliesenbeläge
- Sichtbare Holzverarbeitung
- Moderne Heiztechnik (Wärmepumpe)
- Fußbodenheizung inkl. digitale Einzelraumsteuerung



# Kalkulation

**Bauvorhaben: MFH**

**Bauort: 78359 Orsingen**

Wohnung-Nr. 2 im Erdgeschoss (2-Zimmer-Wohnung):

Wohnfläche in m<sup>2</sup> (ca.) 70,50

Gesamtkosten bezugsfertig (ca.) 340.700,00 €

Tiefgaragenplatz 25.000,00 €

---

**Kaufpreis 365.700,00 €**

Optional Außenstellplatz 8.000,00 €

