



**Hier finden Sie ein tolles
Konzept, dass nur auf seine
Umsetzung wartet!**

Übersicht und Lage

In herrlicher Wohngegend, am Ortsrand von Ossiach gelegen, nur ca. 20 Autominuten von der Bezirkshauptstadt Villach entfernt.



Makrostandort

Infrastruktur:



**BEISPIELE FÜR MAXIMALE BEBAUUNG DES GRUNDSTÜCKES:
BEISPIEL - DOPPELHAUS**



	BGF	WNFL 70 %
EG	78 m ²	55 m ²
OG	78 m ²	55 m ²
DG	39 m ²	27 m ²
Ges.	195 m²	136 m²

BEISPIEL: VILLA 2,5-GESCHOßIG



	BGF	WNFL 70 %
EG	156 m ²	109 m ²
OG	156 m ²	109 m ²
DG	78 m ²	55 m ²
Ges.	390 m²	273 m²

Beispiele für maximale Bebauung



LAB / Architekten Entwurf



	BGF	WNFL
EG	188 m ²	146 m ²
OG	107 m ²	60 m ²
Ges.	295 m²	206 m²

...NOCH EIN PAAR EINDRÜCKE, DER BLICK NACH
WESTEN!

Raiffeisen
Immobilien

Maklerservice & Bewertung



...OSSIACH MIT DEM STIFT

Raiffeisen
Immobilien



Maklerservice & Bewertung



Der Ossiacher See und die Gerlitzen Alpe sind Sommer wie Winter lebenswerter Erholungsraum! KÄRNTEN der nahe SÜDEN!





Sollte ich Ihr näheres Interesse geweckt haben, stehe ich für Rückfragen und weitere Details etc. gerne zur Verfügung!

Verkauf:

Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH

Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)

A-9220 Velden am Wörthersee

Mobil: +43 664 62 96 708

elisabeth.oberdorfer@rai.immo

