

Standort: DIETZENBACH		Gewerbegebiet Nord, Baugebiet 3 b/3	
Lage			
<p>Das Baugebiet 3 b/3 befindet sich in der neuen Stadtmitte Dietzenbachs. Die Standortstärke der Fläche liegt in der zentralen Lage und optimalen Erreichbarkeit über den öffentlichen Personennahverkehr, sie befindet sich am Verkehrsknotenpunkt S-Bahn Station Mitte und dem lokalen Busbahnhof. Kurze Wege in das Stadtzentrum mit der dort ansässigen Kreisverwaltung des Landkreises Offenbach, dem Rathaus, Bürgerhaus, dem Rathaus Center mit u. a. Media Markt, C&A, Drogeriemarkt Müller, REWE, sowie dem Einkaufszentrum Masayaplatz mit Tegut, Lidl, DM Drogerie und Easy Apotheke.</p> <p>Gebietskategorie: Gewerbegebiet (GE), mit rechtskräftigem Bebauungsplan</p>			
Verkehrsanbindung			
ÖPNV-Anschluß vorhanden:	Ja		
Entfernung zur nächsten Autobahn:	A 661 (4,0 km)		
Nächste Bundesstraße:	B 459 (1,5 km)		
Nächster ICE-Bahnhof:	Frankfurt am Main (10,0 km)		
Entfernung zum Flughafen Frankfurt:	15,0 km		
Basisdaten			
Flächennutzungsplan genehmigt:	Ja		
Baurecht vorhanden:	Ja		
Eigentümer:	Kreisstadt Dietzenbach		
Gesamtfläche des Gewerbegebietes:	rd. 5.500 qm		
Davon insgesamt verfügbar:	rd. 5.500 qm		
Größte verfügbare Fläche:	rd. 5.500 qm		
Kleinste verfügbare Fläche:	-		
Verfügbarkeit:	Sofort		
Angebotsart:	Kauf		
Erschließung			
BMZ / GRZ :	6,0/0,8		
Strom:	Ja		
Trinkwasser:	Ja		
Brauchwasser:	Ja		
Abwasser:	Ja		
Gas:	Nein, aber möglich		
Fernwärme:	Anschluss möglich		
Breitbandkabel:	Ja		
Kaufpreis inkl. Erschließung ab	155,00€/qm		
Wir geben Visionen Raum		www.business-partner-dietzenbach.de	