

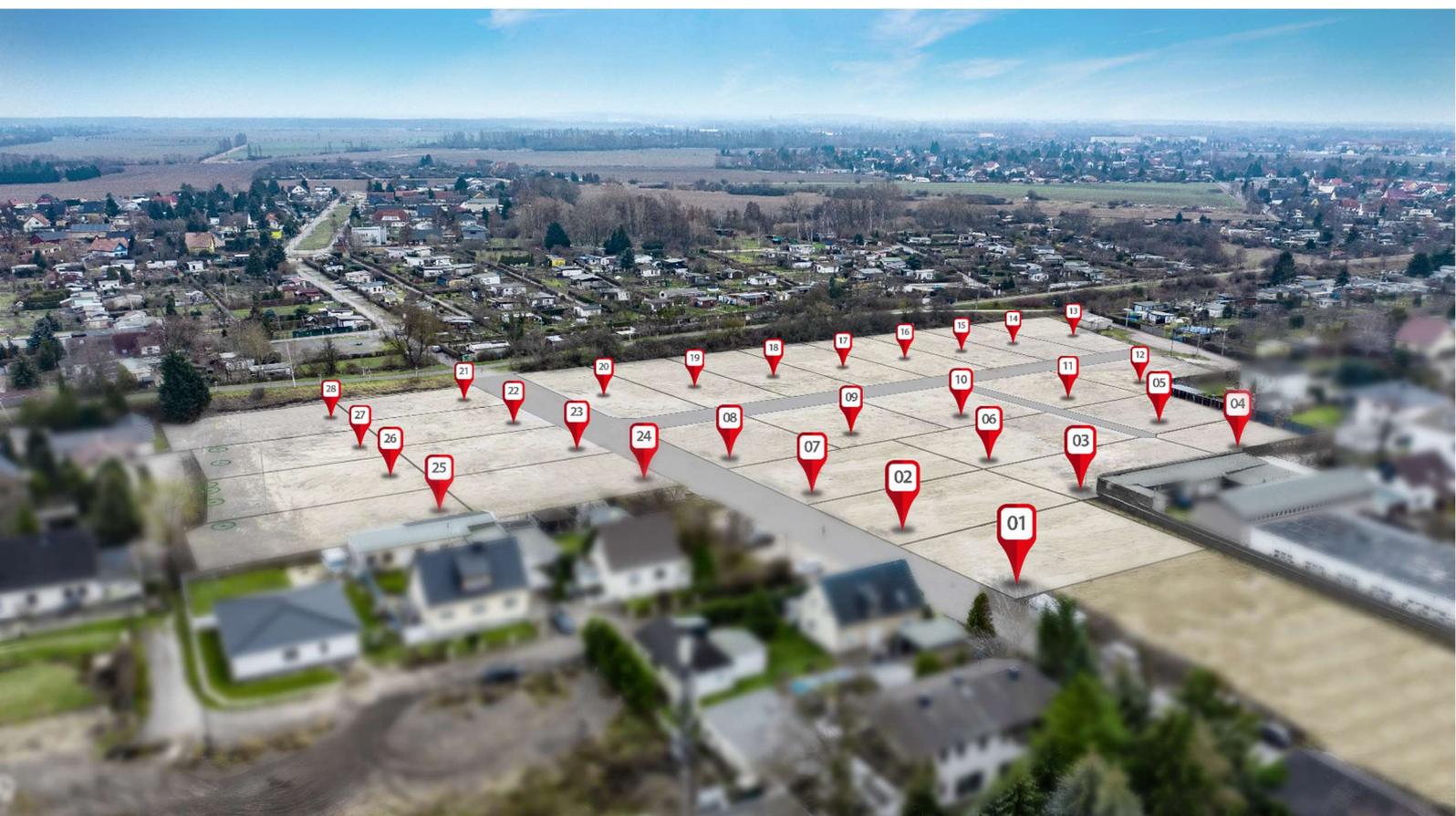
Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 22.01.2024

## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

# HOHEFELD PRIVATWEG

Berliner Chaussee, 39114 Magdeburg



# LAGE UND INFRASTRUKTUR

## IDEALE ANBINDUNG UND GUTE VERSORGUNG

Die Baugrundstücke "Hohefeld Privatweg" befinden sich in der Landeshauptstadt Magdeburg im Ortsteil Berliner Chaussee. Der östlich der Elbe gelegene Stadtteil wurde bis in das 20. Jahrhundert hinein hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt und ist daher sehr naturnah und idyllisch gelegen.

Das neue Wohngebiet besitzt eine direkte Anbindung an die Berliner Chaussee. Damit sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen, Restaurants, Ärzte sowie die Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

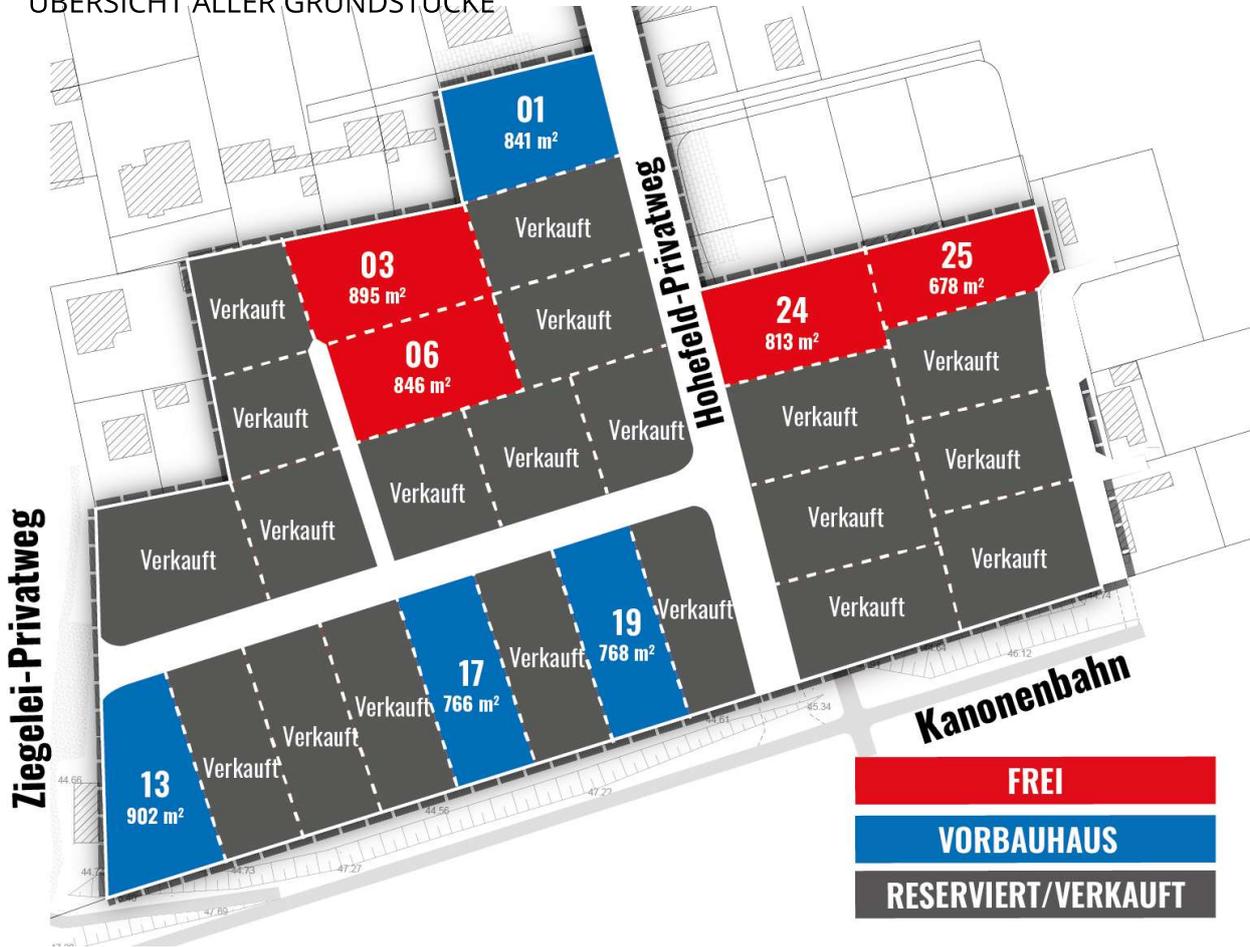
Besonders die Freunde von Hand- und Fußball sowie von kulturellen Veranstaltungen haben durch die Nähe zu den Messehallen, der GETEC-Arena und der MDCC-Arena eine komfortable Anreise.

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaufobjekt          | Baugrundstücke   |
| Gemarkung           | Magdeburg  |
| Bebauung            | allen Haustypen  |
| Anzahl              | 28 Grundstücke   |
| Größe               | 531 - 976 m <sup>2</sup>   |
| Erschließungsgrad   | voll erschlossen   |
| Bemerkung           | Hausanschluss-, Vermessungs- und Kaufnebenkosten werden vom Käufer gezahlt. Kosten der Sonderung zahlt der Verkäufer |
| Hausanschlusskosten | Die Kosten für die Hausanschlüsse trägt der Käufer   |
| Bauträgerbindung    | bauträgerfrei  |
| <b>Preis:</b>       | <b>250 €/m<sup>2</sup></b>   |



# PARZELLIERUNG

## ÜBERSICHT ALLER GRUNDSTÜCKE



| Parz.                       | Fläche             | BA | Flurstück                    | Preis in € | Parz.                       | BA | Fläche             | Flurstück    | Preis in € |
|-----------------------------|--------------------|----|------------------------------|------------|-----------------------------|----|--------------------|--------------|------------|
| <input type="checkbox"/> 1  | 841 m <sup>2</sup> | 1  | 10459                        | VORBAU     | <input type="checkbox"/> 15 | 1  | 765 m <sup>2</sup> | 10442, 10439 | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 2  | 722 m <sup>2</sup> | 2  | 10458                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 16 | 1  | 765 m <sup>2</sup> | 10443        | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 3* | 895 m <sup>2</sup> | 1  | 10457                        | 223.750,00 | <input type="checkbox"/> 17 | 1  | 766 m <sup>2</sup> | 10444        | VORBAU     |
| <input type="checkbox"/> 4  | 571 m <sup>2</sup> | 1  | 10456                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 18 | 1  | 768 m <sup>2</sup> | 10445        | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 5  | 530 m <sup>2</sup> | 1  | 10453                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 19 | 2  | 768 m <sup>2</sup> | 10446        | VORBAU     |
| <input type="checkbox"/> 6* | 846 m <sup>2</sup> | 2  | 10454                        | 211.500,00 | <input type="checkbox"/> 20 | 2  | 715 m <sup>2</sup> | 10447        | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 7  | 730 m <sup>2</sup> | 2  | 10455                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 21 | 1  | 767 m <sup>2</sup> | 10469, 10465 | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 8  | 566 m <sup>2</sup> | 1  | 10448                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 22 | 2  | 810 m <sup>2</sup> | 10468, 10464 | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 9  | 657 m <sup>2</sup> | 2  | 10449                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 23 | 1  | 812 m <sup>2</sup> | 10467, 10463 | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 10 | 657 m <sup>2</sup> | 1  | 10450                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 24 | 2  | 813 m <sup>2</sup> | 10466, 10462 | 203.250,00 |
| <input type="checkbox"/> 11 | 667 m <sup>2</sup> | 1  | 10451                        | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 25 | 1  | 678 m <sup>2</sup> | 10473        | 169.500,00 |
| <input type="checkbox"/> 12 | 978 m <sup>2</sup> | 2  | 10435, 10432, 10452          | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 26 | 1  | 713 m <sup>2</sup> | 10472        | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 13 | 902 m <sup>2</sup> | 1  | 10440, 10437, 10434, 1280/76 | VORBAU     | <input type="checkbox"/> 27 | 1  | 669 m <sup>2</sup> | 10471        | VERKAUFT   |
| <input type="checkbox"/> 14 | 765 m <sup>2</sup> | 1  | 10441, 10438                 | VERKAUFT   | <input type="checkbox"/> 28 | 1  | 799 m <sup>2</sup> | 10470        | VERKAUFT   |

Nachtweide 95 | 39124 Magdeburg

Stand: 22.01.2024 | KATSTRABENANTEIL 12.120,00€

## DETAILS

### Maklercourtage

Ohne Maklercourtage

### Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer und Kaufnebenkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

### Kontakt

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0

[kontakt@schrader-haus.de](mailto:kontakt@schrader-haus.de)

## WEITERE BAUGRUNDSTÜCKE

<https://www.schrader-haus.de/grundstuecksflaechen-kaufen/>