

GOLLING DreiGang
Top 2-10, 2-Zimmer-Wohnung, 63 m²



**HEUTE EINZIEHEN,
MORGEN KAUFEN!**

Mit der neuen Eigenheimsicherung der Salzburg Wohnbau in die Zukunft investieren.

Ohne große Anfangsinvestition in Ihr neues Zuhause einziehen. Mit unserer Eigenheimsicherung können Sie sich gegen zukünftige Marktschwankungen absichern und zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden, ob Sie zum bereits jetzt festgelegten Preis kaufen möchten.

Gemeinsam machen wir Ihren Traum vom Eigenheim wahr.



Vereinbaren Sie noch heute eine Beratung und erfahren Sie mehr über Ihre Möglichkeiten! Besuchen Sie uns auf salzburg-wohnbau.at/eigenheimsicherung oder rufen Sie uns an unter **+43 662 2066 210**.



HEUTE EINZIEHEN, MORGEN KAUFEN

Starten Sie mit einer Miete und kaufen Sie innerhalb der nächsten 3 Jahre.



FIXPREIS-GARANTIE

Der Preis, den Sie jetzt sehen, ist der Preis, den Sie später zahlen.



FINANZIELLE FLEXIBILITÄT

Nur 15 % Anzahlung – und der Rest? Wenn Sie bereit sind!



**UNABHÄNGIG VON
MARKTSCHWANKUNGEN**

Steigende Immobilienpreise? Nicht für Sie!

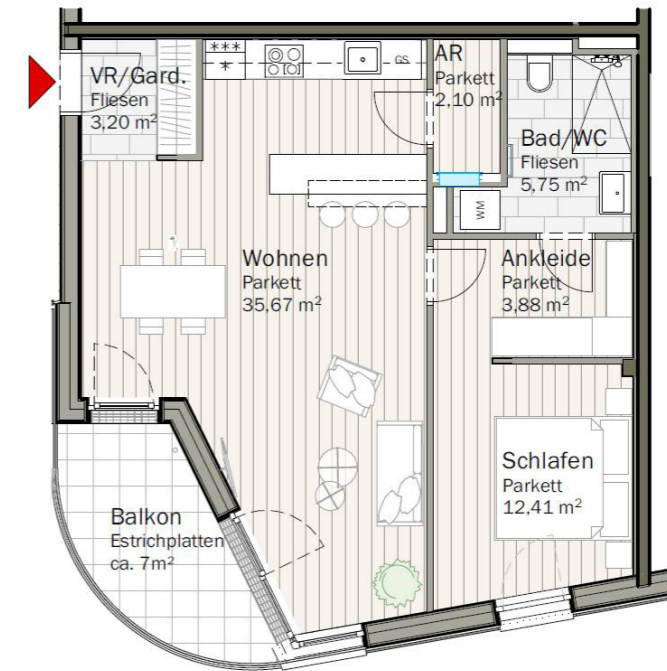
**VOLLE EIGENTUMSFÖRDERUNG
FÜR NEUBAUTEN MÖGLICH***

Bei Kauf innerhalb von 3 Jahren, bis max. € 80.000,-

* lt. geltender Wohnbauförderung, 01.03.2024



weitere Infos



BERECHNUNG EIGENHEIMSICHERUNG

Kaufpreis	€ 401.100
- Anzahlung 15 %	€ 60.000
Restkaufpreis	€ 341.100
- Ansparung auf Kaufpreis	€ 7.450
Barkaufpreis	€ 333.650
- Max. Wohnbauförderung	€ 73.800
Restkaufpreis	€ 259.850

Monatliche Miete € 848

exkl. Indexanpassung, NK & USt;
bei Kauf innerhalb von 3 Jahren

**Rate
pro Monat
bei Kauf
€ 925****

** Die Finanzierung des ausgewiesenen Restkaufpreises basiert auf der Annahme einer Verzinsung in Höhe von 4,5 % p.a.. Beim angeführten Rechenbeispiel handelt es sich um eine dynamische Rate 6 od. 15 Jahre Fix-Zins. Die Rückzahlungsrate ist Abhängig von der Zinslage zum Zeitpunkt des Kaufes der Wohnung und dient lediglich als Orientierung bzw. ist ohne Gewähr.