



Wohnung zu verkaufen in ‚Green Coast‘ Village, Palase

507.000 € 194 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
Green Coast Palase

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hm6y58> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

507.000 €

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 507.000€

STADT: Palasë

Typ: 2+1

Nettowohnfläche: 145 m²

Gesamtfläche: 194 m²

Veranda: 14 m²

Gesamtbäder: 2

Zimmer: 2

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Stockwerk: 2

Wie viele Stockwerke im Gebäude? 7

Parkplatz unter dem Gebäude: 1

Eigentum: Neu

Hypothek: Vertrag für die Bauarbeiten

Baujahr: 2025

Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

Wohnanlage

✓ Baujahr: 2025

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 507.000€

STADT: Palasë

Typ: 2+1

Nettowohnfläche: 145 m²

Gesamtfläche: 194 m²

Veranda: 14 m²

Gesamtbäder: 2

Zimmer: 2

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Stockwerk: 2

Wie viele Stockwerke im Gebäude? 7

Parkplatz unter dem Gebäude: 1

Eigentum: Neu

Hypothek: Vertrag für die Bauarbeiten

Baujahr: 2025

Raumaufteilung

Green Coast Village ist ein modernes Projekt, das den gewünschten natürlichen Fluss des Dorflebens an der Mittelmeerküste mit spektakulären Ausblicken auf das Ionische Meer und den Llogara-Nationalpark inspiriert. Die erste Touristen- und Wohnresidenz dieser Art an der albanischen Küste liegt in einer einzigartigen und elitären Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am wunderschönen Strand des Ionischen Meeres. Es ist der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, im Grünen, in sauberer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres.

Das Green Coast Village-Projekt wurde von EAA-Emre Arolat realisiert, einem international renommierten Architekturbüro, das diesem einzigartigen Projekt Leben eingehaucht hat. Die Architektur des Projekts fügt sich auf natürliche Weise in die Umgebung ein und bleibt der natürlichen Textur des felsigen Gebiets treu. Die Farbpalette ist im Einklang mit der mediterranen Architektur ausgewählt und die großen Fassaden lassen Innen- und Außenräume zusammenkommen und als Ganzes funktionieren.

Die Residenz bietet Villen und Apartments mit Meer- und Bergblick in hochwertiger Bauweise, Infrastruktur nach europäischen Standards, Optionen für private Pools und grüne Terrassen, Freizeiteinrichtungen, Wassersportzentren, SPA & Fitness Club, 7 Hotels mit 5 Sternen, Einkaufszentrum -Green Coast Gallery von TEG, Dienstleistungen und Einrichtungen mit Geschäften, Bar-Restaurants internationaler Marken,

24-Stunden-Sicherheit und -Verwaltung, Privatsphäre, Grünanlagen, Elite-Pflege, Gemeinschaftsleben, sichere Investitionen usw. Die Apartmentgebäude werden auch gemeinsames Schwimmen bieten Pools für die Bewohner.

Das Gebäude, in dem sich die zum Verkauf stehende Wohnung befindet, hat 7 Etagen + 1 Tiefgaragenebene mit 2 Aufzügen.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit einer Nettogröße von 103,35 m² + 28,15 m² Loggia + 13,54 m² Veranda + 48,79 m² Keller. gemeinsamer (insgesamt 193,83 m²) zweiter Stock vom Erdgeschoss aus mit Blick auf das Meer. Es besteht aus Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Doppelzimmer + Kleiderschrank + Toilette, Schlafzimmer, Toilette, Loggia und Veranda mit Grünflächen.

Wohnungspreis 507.000 Euro + 26.000 Euro 1 Parkplatz + 15.000 Euro Lagerraum (11,5 m²) = Gesamtpreis 540.000 Euro.

Voraussichtliche Fertigstellung im Dezember 2026.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hm6y58> →

Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg