



## Wohnung zu verkaufen in ,Green Coast' Village, Palase

**507.000 €**      194 m<sup>2</sup>      2  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**Green Coast Palase**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hm6y58> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**507.000 €**

### Provision für Käufer

3%

## Lage

PREIS: 507.000€

STADT: Palasë

Typ: 2+1

Nettowohnfläche: 145 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 194 m<sup>2</sup>

Veranda: 14 m<sup>2</sup>

Gesamtbäder: 2

Zimmer: 2

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Stockwerk: 2

Wie viele Stockwerke im Gebäude? 7

Parkplatz unter dem Gebäude: 1

Eigentum: Neu

Hypothek: Vertrag für die Bauarbeiten

Baujahr: 2025

## Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

### Wohnanlage

✓ Baujahr: 2025

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 507.000€

STADT: Palasë

Typ: 2+1

Nettowohnfläche: 145 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 194 m<sup>2</sup>

Veranda: 14 m<sup>2</sup>

Gesamtbäder: 2

Zimmer: 2

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Stockwerk: 2

Wie viele Stockwerke im Gebäude? 7

Parkplatz unter dem Gebäude: 1

Eigentum: Neu

Hypothek: Vertrag für die Bauarbeiten

Baujahr: 2025

#### Raumaufteilung

Green Coast Village ist ein modernes Projekt, das den gewünschten natürlichen Fluss des Dorflebens an der Mittelmeerküste mit spektakulären Ausblicken auf das Ionische Meer und den Llogara-Nationalpark inspiriert. Die erste Touristen- und Wohnresidenz dieser Art an der albanischen Küste liegt in einer einzigartigen und elitären Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am wunderschönen Strand des Ionischen Meeres. Es ist der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, im Grünen, in sauberer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres.

Das Green Coast Village-Projekt wurde von EAA-Emre Arolat realisiert, einem international renommierten Architekturbüro, das diesem einzigartigen Projekt Leben eingehaucht hat. Die Architektur des Projekts fügt sich auf natürliche Weise in die Umgebung ein und bleibt der natürlichen Textur des felsigen Gebiets treu. Die Farbpalette ist im Einklang mit der mediterranen Architektur ausgewählt und die großen Fassaden lassen Innen- und Außenräume zusammenkommen und als Ganzes funktionieren.

Die Residenz bietet Villen und Apartments mit Meer- und Bergblick in hochwertiger Bauweise, Infrastruktur nach europäischen Standards, Optionen für private Pools und grüne Terrassen, Freizeiteinrichtungen, Wassersportzentren, SPA & Fitness Club, 7 Hotels mit 5 Sternen, Einkaufszentrum -Green Coast Gallery von TEG, Dienstleistungen und Einrichtungen mit Geschäften, Bar-Restaurants internationaler Marken,

24-Stunden-Sicherheit und -Verwaltung, Privatsphäre, Grünanlagen, Elite-Pflege, Gemeinschaftsleben, sichere Investitionen usw. Die Apartmentgebäude werden auch gemeinsames Schwimmen bieten Pools für die Bewohner.

Das Gebäude, in dem sich die zum Verkauf stehende Wohnung befindet, hat 7 Etagen + 1 Tiefgaragenebene mit 2 Aufzügen.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit einer Nettogröße von 103,35 m<sup>2</sup> + 28,15 m<sup>2</sup> Loggia + 13,54 m<sup>2</sup> Veranda + 48,79 m<sup>2</sup> Keller. gemeinsamer (insgesamt 193,83 m<sup>2</sup>) zweiter Stock vom Erdgeschoss aus mit Blick auf das Meer. Es besteht aus Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Doppelzimmer + Kleiderschrank + Toilette, Schlafzimmer, Toilette, Loggia und Veranda mit Grünflächen.

Wohnungspreis 507.000 Euro + 26.000 Euro 1 Parkplatz + 15.000 Euro Lagerraum (11,5 m<sup>2</sup>) = Gesamtpreis 540.000 Euro.

Voraussichtliche Fertigstellung im Dezember 2026.

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hm6y58> →

## Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg