

BERECHNUNG WOHNFLAECHE

Projekt: 70924_HvH_PE_Spreehagen_MV120_P-K-Z25+F
Ersteller: Switajski
Hinweis: Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1.5 cm)

Datum: 13.03.2026
Zeit: 12:25

*

* **Raumbezeichnung** **Abmessungen** **Fläche [m²]**

Erdgeschoss

D-BAD	2.105*2.045	4,31
	1.170*0.185	0,22
	Summe:	4,52
DIELE	2.230*1.000	2,23
	1.980*1.275	2,53
	3.455*1.085	3,75
	1.155*0.895	1,03
Summe:	9,54	
GAST	1.150*0.170	0,20
	3.230*2.730	8,82
	Summe:	9,01
HAR	3.105*2.355	7,31
	Summe:	7,31
KÜCHE	1.220*0.170	0,21
	3.230*2.220	7,17
	Summe:	7,38
WOHNEN	1.980*0.170	0,34
	0.730*0.170	0,12
	5.980*3.230	19,32
	2.730*1.625	4,44
Summe:	24,21	
Wohnfläche Erdgeschoss		61,98

BERECHNUNG WOHNFLAECHE

Projekt: 70924_HvH_PE_Spreehagen_MV120_P-K-Z25+F
Ersteller: Switajski
Hinweis: Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau minus Putzstärke 1.5 cm)

Datum: 13.03.2026
Zeit: 12:25

*

* **Raumbezeichnung** **Abmessungen** **Fläche [m²]**

1. Obergeschoss

BAD	1.150*0.170	0,20
	2.980*2.445	7,29
	2.795*1.035	2,89
	Summe:	10,38

FLUR	2.105*1.110	2,34
	1.150*0.170	0,20
	1.485*0.995	1,48
	4.745*1.110	5,27
Summe:	9,28	

KIND I	1.980*0.170	0,34
	2.230*1.500	3,35
	3.605*2.855	10,29
	Summe:	13,97

KIND II	1.150*0.170	0,20
	4.480*2.855	12,79
	Summe:	12,99

SCHLAFEN	2.980*2.375	7,08
	1.980*0.170	0,34
	3.730*2.230	8,32
	Summe:	15,73

Wohnfläche 1. Obergeschoss **62,35**

WOHNFLÄCHE GESAMT: **124,32**