



4 Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Stellplatz in Baldingen

850 €

Kaltniete zzgl. NK

104,50 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Romantische Straße 35

86720 Nördlingen (Baldingen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gvyz57> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	35 €

Kaution

2655

Lage

Die Wohnung

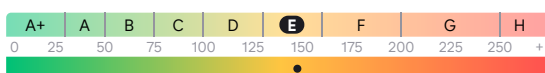
Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss (Dachgeschoss)	sofort, nach Absprache

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Wesentliche Energieträger	Gültigkeit
Gas	18.07.2016 bis 17.07.2026
Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
E	147,39 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas
Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Ausstattung

Diese 4 Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Baldingen in einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohnparteien.

Die Wohnung ist im Dachgeschoss (Dachschrägen), gut geschnitten und besitzt einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Der Stellplatz befindet sich im Hof.

Die Wohnung besitzt keine eigenen Wasser- und Gaszähler. Der Eigentümer rechnet diese Verbräuche nach qm-Wfl. um.

Der Energieausweis befindet sich bei den pdf-Dateien der Anzeige.

Aufteilung:

Wohnen mit Zugang zum Balkon

Küche mit Einbauküche

Schlafen

Zimmer 3

Zimmer 4

Bad mit Fenster, Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC

Flur mit Einbauschränk

Gäste WC

großer Dachboden über eine ausziehbare Treppe in der Wohnung
erreichbar

Kellerabteil

Waschmaschinenraum

Stellplatz im Hof

Persönlichen Strom, Internet und TV meldet der Mieter direkt beim
Versorger an und bezahlt dort direkt.

Weitere Informationen

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Leitz-Wilke

Löpsinger Graben 1,
86720 Nördlingen

Frau Ingrid Leitz-Wilke
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09081/6692

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gvyz57> →

Alle Bilder



Treppenhaus



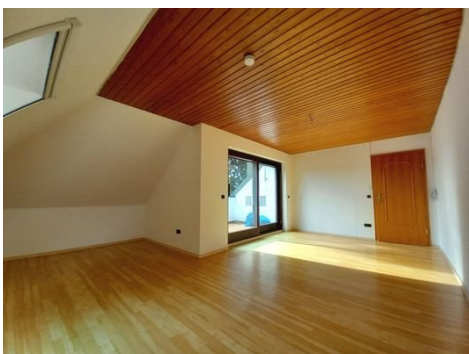
Flur



Flur



Wohnen mit Zugang zum Balkon



Wohnen



Balkon



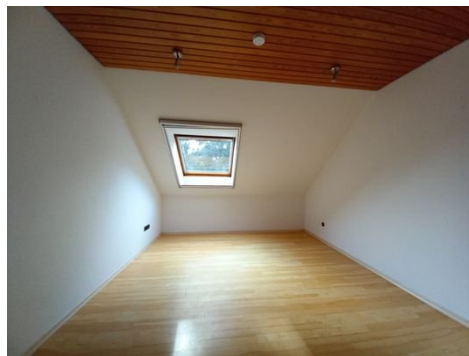
Küche mit Einbauküche



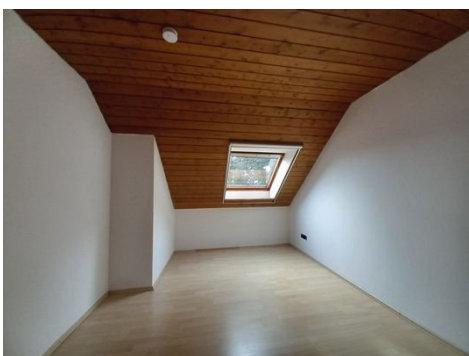
Bad



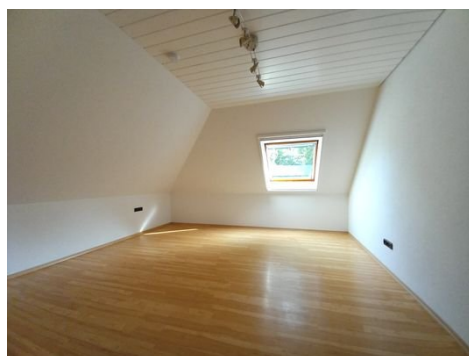
Bad



Schlafen



Zimmer 3



Zimmer 4



Gäste WC