



REIHEN- & DOPPELHAUSQUARTIER

Ein Projekt der Firmengruppe Krause, Rehm Consult
GmbH und weisenburger bau GmbH.



Wohnen in einem nachhaltigen, ökologischen und zukunftsfähigen Vorzeigegebiet.

Mitten im Grünen und doch direkt in der Stadt.

Am Tannenwäldle entstehen
8 Doppelhaushälften und 19 Reihenhäuser.



DATEN | FAKTEN | HIGHLIGHTS

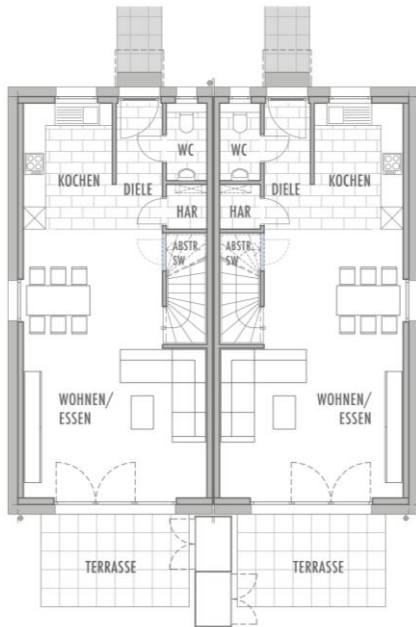
- Reihen- & Doppelhäuser in massiver Bauweise
- Wohnfläche von ca. 124 m² bis 171 m²
- Terrasse mit großen Gartengrundstücken
- Dachterrasse
- Häuser 1-5 Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Häuser 6-27 Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage
- Gäste-WC
- Abstellraum für Staumöglichkeiten

→ **Schlüsselfertiges Reihenhaus**

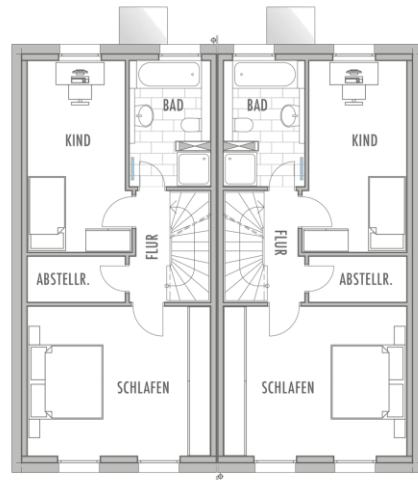


DOPPELHAUSHÄLFTE

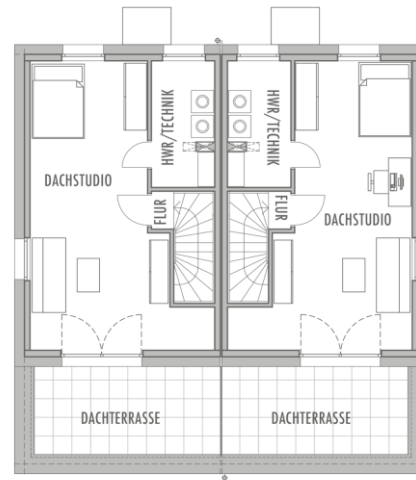
133 m² Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss

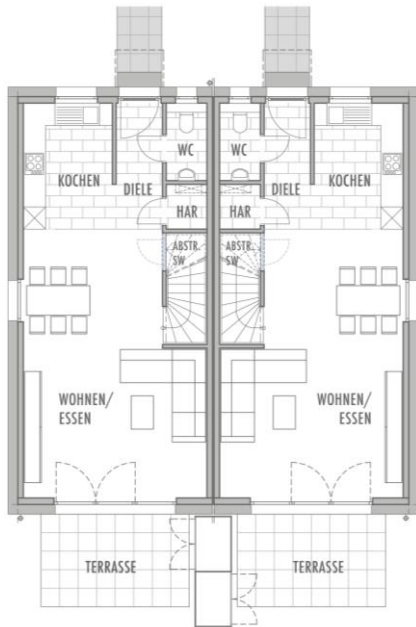


Dachgeschoss

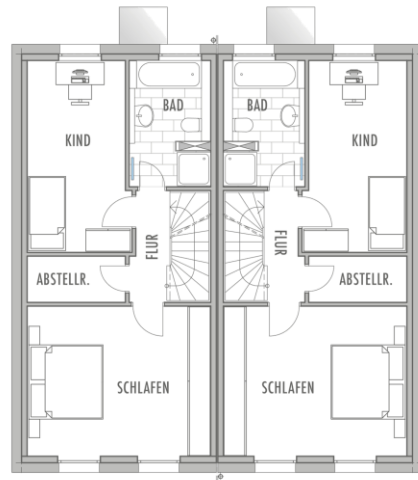


DOPPELHAUSHÄLFTE

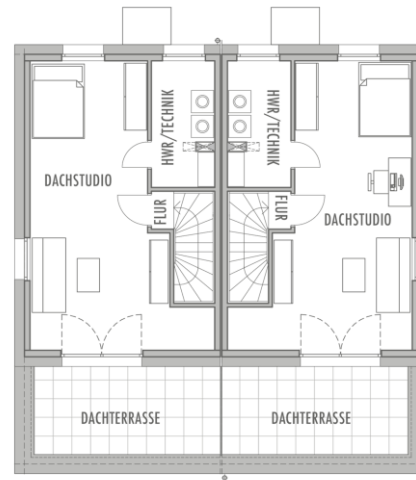
133 m² Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss

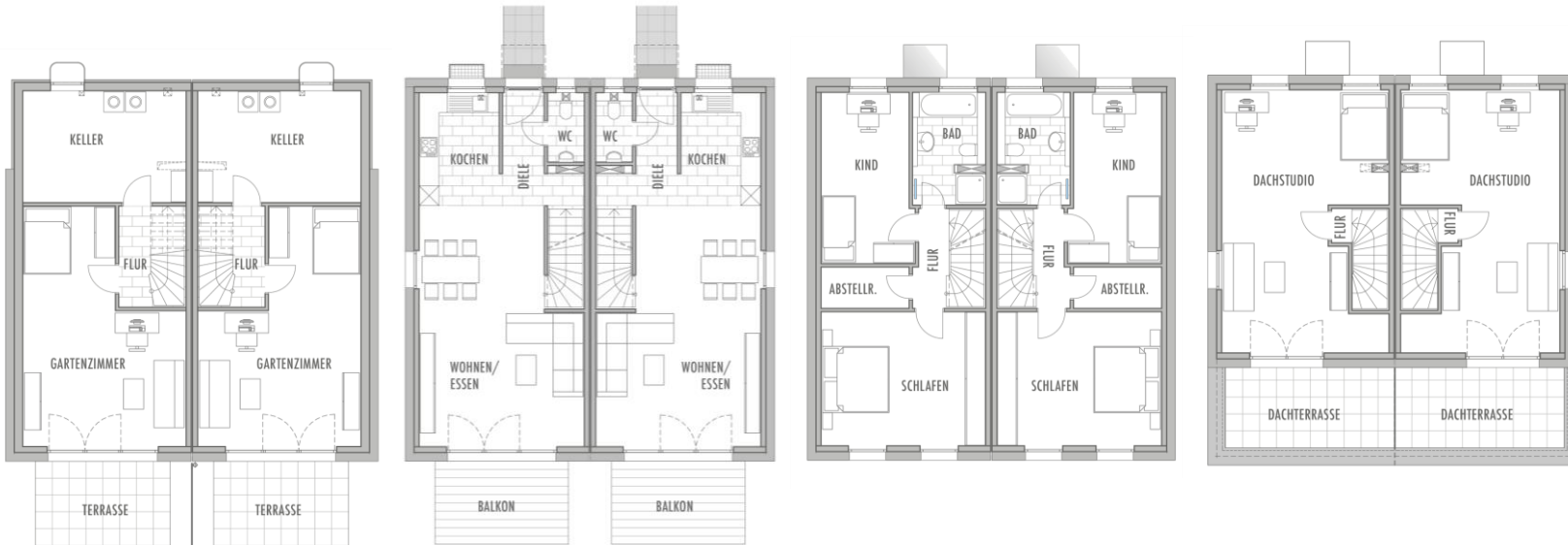


Dachgeschoss



DOPPELHAUSHÄLFTE mit Gartenzimmer

172 m² Wohnfläche



Untergeschoss

Erdgeschoss

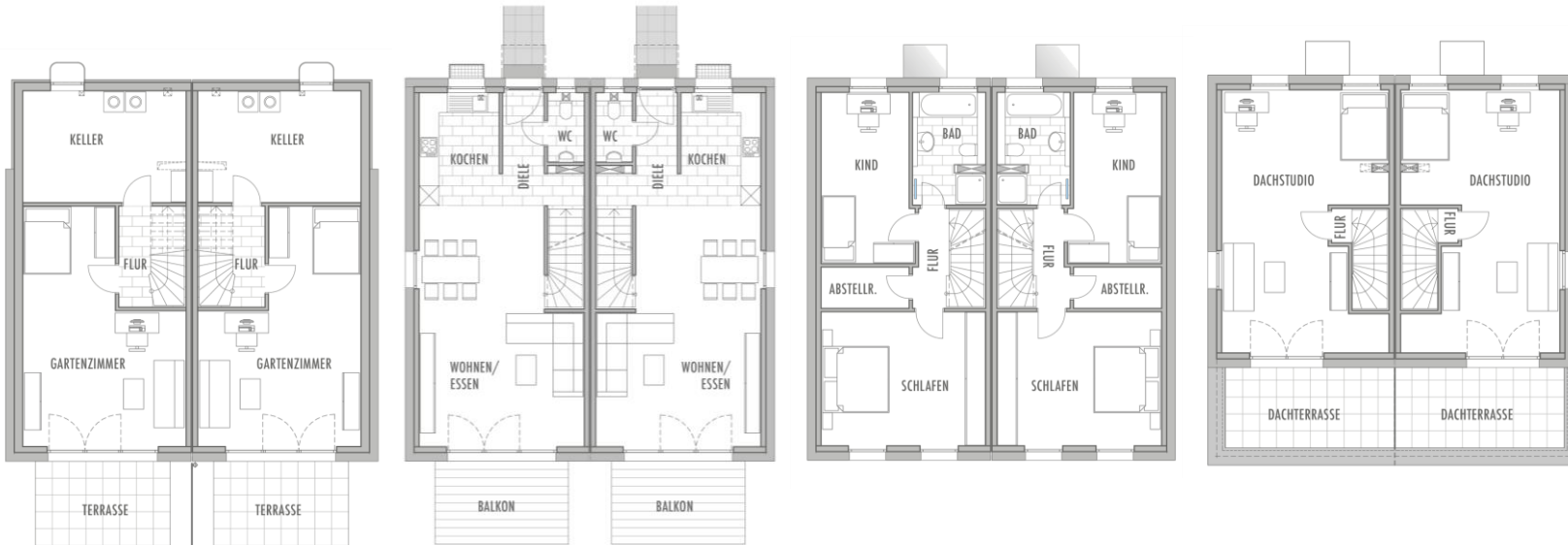
Obergeschoss

Dachgeschoss



DOPPELHAUSHÄLFTE mit Gartenzimmer

172 m² Wohnfläche



Untergeschoss

Erdgeschoss

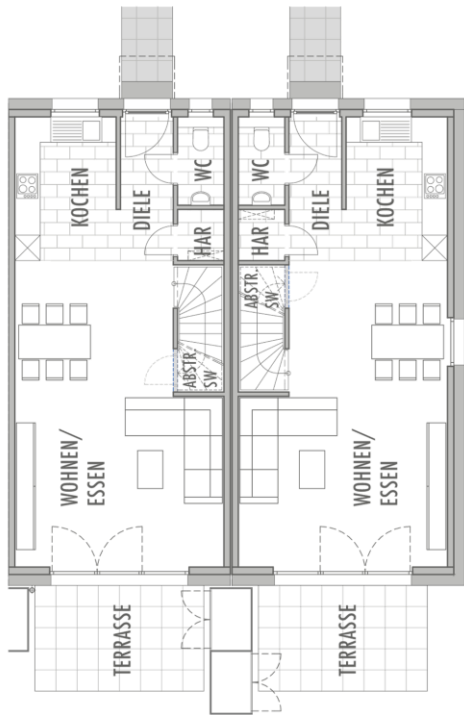
Obergeschoss

Dachgeschoss

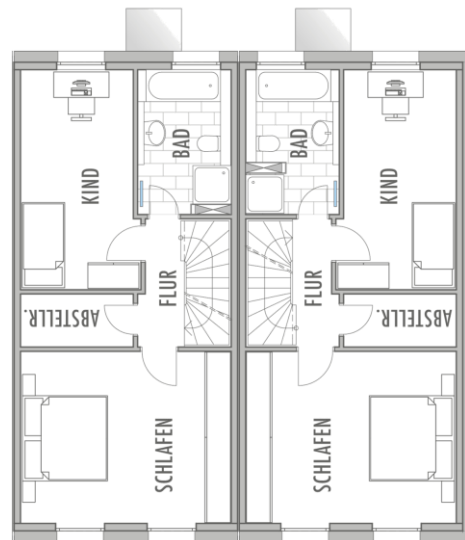


REIHENHAUS

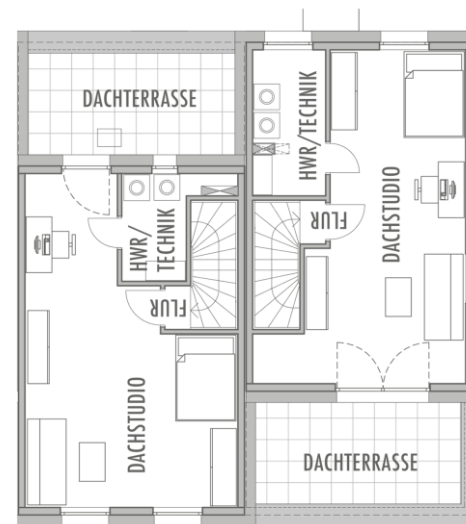
125 m² bis 133 m² Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss

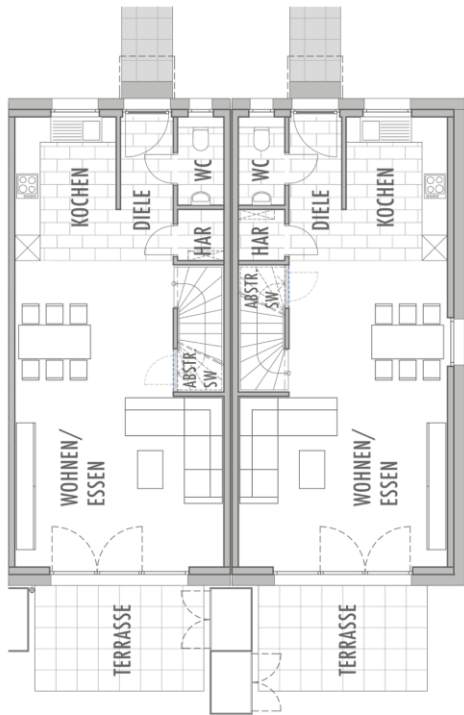


Dachgeschoss

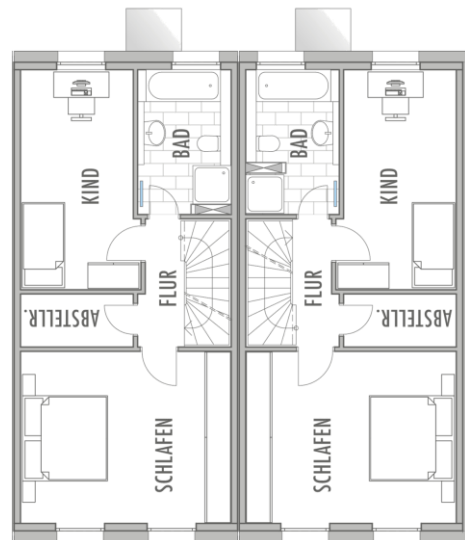


REIHENHAUS

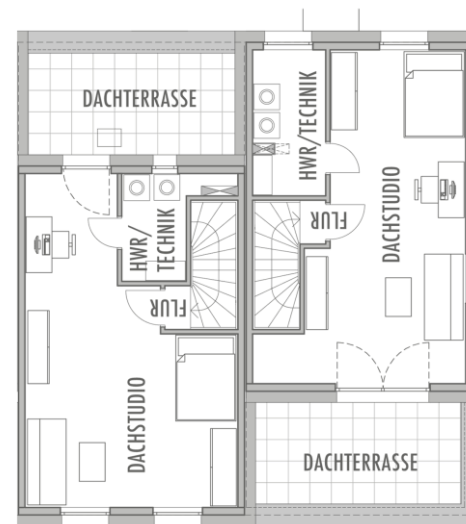
125 m² bis 133 m² Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

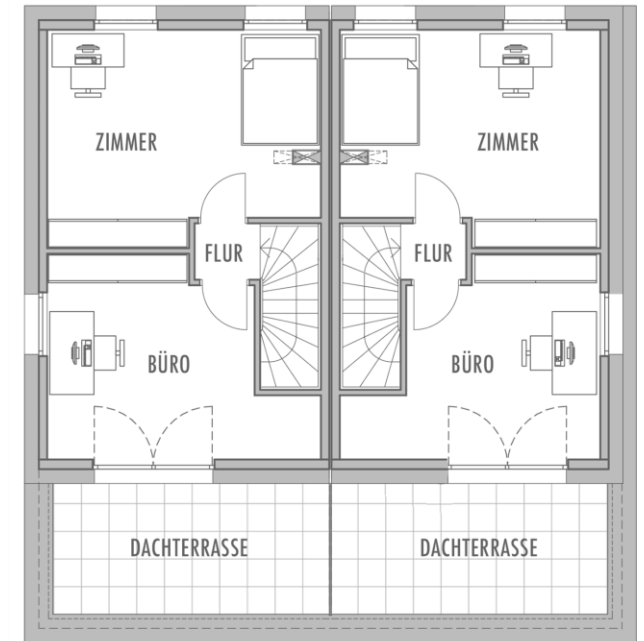
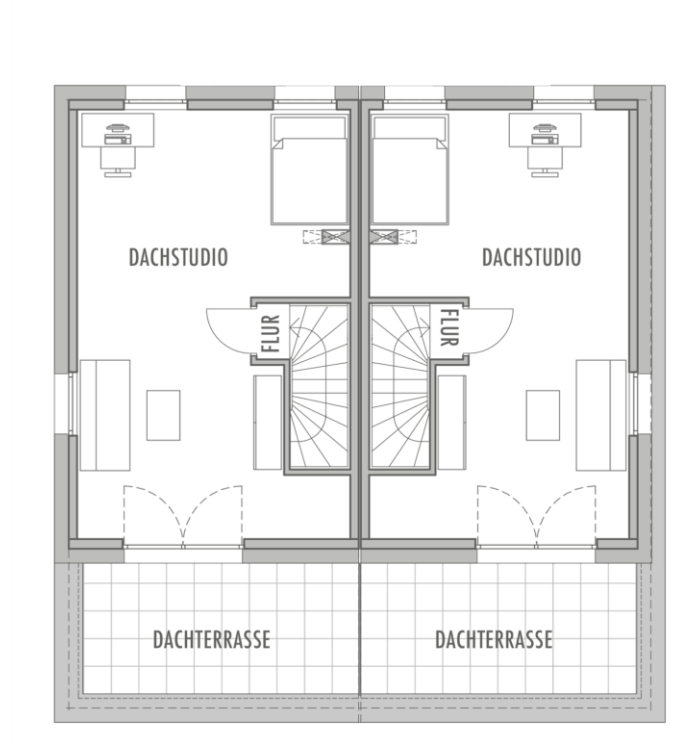


FLEXIBLE GRUNDRISSGESTALTUNG

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Grundrisse individuell zu gestalten.

Aufgrund der nicht tragenden Wände im Innenraum schaffen wir für Sie mehr Flexibilität in der Grundrissgestaltung.

Sprechen Sie uns gerne auf weitere Möglichkeiten an.



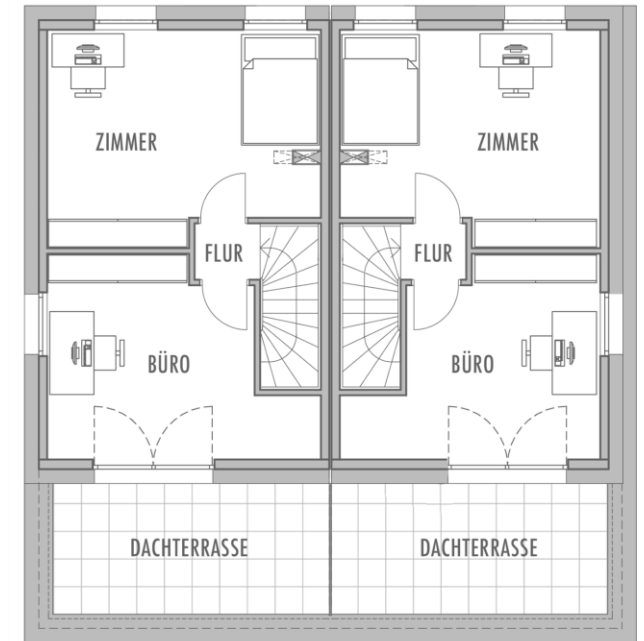
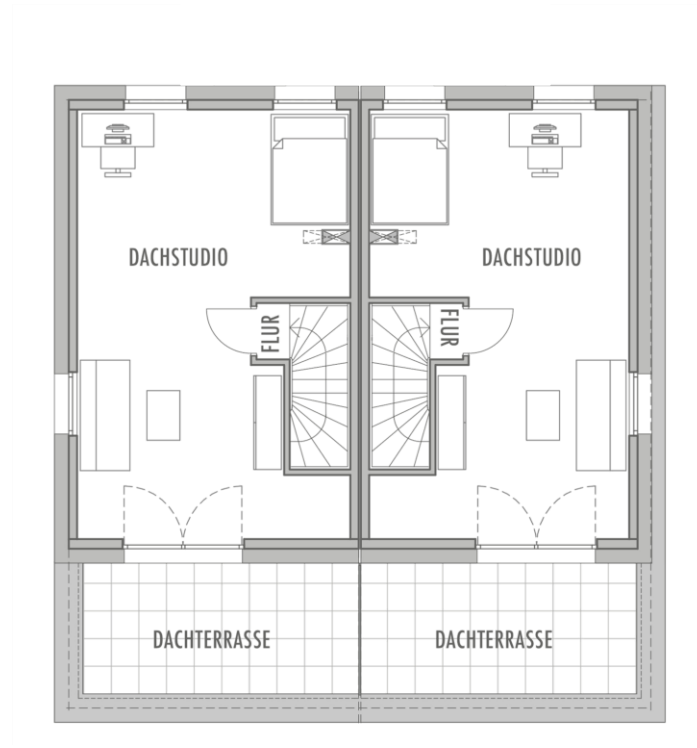
Teilen Sie das Dachstudio in zwei Räume auf!

FLEXIBLE GRUNDRISSGESTALTUNG

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Grundrisse individuell zu gestalten.

Aufgrund der nicht tragenden Wände im Innenraum schaffen wir für Sie mehr Flexibilität in der Grundrissgestaltung.

Sprechen Sie uns gerne auf weitere Möglichkeiten an.



Teilen Sie das Dachstudio in zwei Räume auf!



VIEL RAUM
FÜR IHRE
ZUKUNFT

0171 7703288

rehm-consult@t-online.de

Wohnen am Tannenwäldle

BEMUSTERUNGSZENTRUM BAUSTEIN

Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe erfolgt die Betreuung aus einer Hand.

Das Beratungsteam im Bemusterungszentrum sowie die technische Kundenberatung begleiten Sie mit viel Erfahrung und Kompetenz auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

In unserem Bemusterungszentrum können Sie auf 2.230 m² Fläche Ihr neues Zuhause bereits Monate vor Baubeginn erleben.



BEMUSTERUNGSZENTRUM BAUSTEIN

Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe erfolgt die Betreuung aus einer Hand.

Das Beratungsteam im Bemusterungszentrum sowie die technische Kundenberatung begleiten Sie mit viel Erfahrung und Kompetenz auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

In unserem Bemusterungszentrum können Sie auf 2.230 m² Fläche Ihr neues Zuhause bereits Monate vor Baubeginn erleben.



KFW FÖRDERUNG

- GEG (Gebäudeenergiegesetz) 2024
- Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG-Q) mit Qualitätssiegel nachhaltiges Bauen

→ Zinsgünstige Förderkredite

Kredit 298

Kreditbetrag bis 150.000€ je Wohneinheit (unabhängig vom Einkommen)

Kredit 300 – Wohneigentum für Familien

Kreditbetrag bis 270.000€ (abhängig vom Einkommen & Anzahl der Kinder)



KFW FÖRDERUNG

- GEG (Gebäudeenergiegesetz) 2023
- Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG-Q) mit Qualitätssiegel nachhaltiges Bauen

→ Zinsgünstige Förderkredite

Kredit 298

Kreditbetrag bis 150.000€ je Wohneinheit (unabhängig vom Einkommen)

Kredit 300 – Wohneigentum für Familien

Kreditbetrag bis 270.000€ (abhängig vom Einkommen & Anzahl der Kinder)



PREISE

Haus	Haustyp	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Verkaufspreis
1	Boogie Plus QNG 525	133 m ²	237 m ²	598.000 €
2	Boogie Plus QNG 525	133 m ²	232 m ²	594.000 €
3	Boogie Plus QNG 525	132 m ²	232 m ²	594.000 €
4	Boogie Plus QNG 525	134 m ²	135 m ²	519.000 €
5	Boogie Plus QNG 525	132 m ²	271 m ²	618.000 €
6	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer	Bereits reserviert		
7	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer			
8	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer			
9	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer			
10	Boogie Plus QNG 525	132 m ²	200 m ²	584.000 €
11	Boogie Plus QNG 525	134 m ²	197 m ²	558.000 €
12	Boogie Plus QNG 525	132 m ²	246 m ²	603.000 €
13	Boogie Plus QNG 525	132 m ²	240 m ²	599.000 €

PREISE

Haus	Haustyp	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Verkaufspreis
14	Boogie Plus QNG 525	134 m ²	135 m ²	520.000 €
15	Boogie Plus QNG 525	132 m ²	223 m ²	589.000 €
16	Boogie Plus QNG 500	126 m ²	207 m ²	554.000 €
17	Boogie Plus QNG 500	124 m ²	113 m ²	481.000 €
18	Boogie Plus QNG 500	127 m ²	110 m ²	479.000 €
19	Boogie Plus QNG 500	124 m ²	193 m ²	546.000 €
20	Boogie Plus QNG 500	126 m ²	214 m ²	571.000 €
21	Boogie Plus QNG 500	124 m ²	147 m ²	498.000 €
22	Boogie Plus QNG 500	127 m ²	149 m ²	499.000 €
23	Boogie Plus QNG 500	124 m ²	267 m ²	586.000 €
24	Boogie Plus QNG 500	126 m ²	274 m ²	591.000 €
25	Boogie Plus QNG 500	124 m ²	160 m ²	506.000 €
26	Boogie Plus QNG 500	127 m ²	162 m ²	508.000 €
27	Boogie Plus QNG 500	124 m ²	212 m ²	554.000 €

BERATUNG & VERTRIEB



Rehm Consult GmbH
Stadelgasse 17
73430 Aalen

BAUFINANZIERUNG



Norbert Rehm Consulting GmbH
Stadelgasse 17
73430 Aalen

PROJEKTENTWICKLUNG



Firmengruppe Krause
Wittelsbacherring 19
95444 Bayreuth

GENERALUNTERNEHMER



weisenburger bau GmbH
Ludwig-Erhard-Allee 21
76131 Karlsruhe
www.weisenburger.de

Sie haben Interesse oder Fragen? Kommen Sie gerne auf uns zu.

Termine im Showroom nach Vereinbarung auch am Wochenende möglich!

0171 7703288

rehm-consult@t-online.de

DENN HIER FÜHLEN SICH
ALLE WOHL

