



WOHNEN AM  
TANNENWÄLDLE

## REIHEN- & DOPPELHAUSQUARTIER

Ein Projekt der Firmengruppe Krause, Rehm Consult  
GmbH und weisenburger bau GmbH.



**Wohnen in einem nachhaltigen, ökologischen und zukunftsfähigen Vorzeigegebiet.**

**Mitten im Grünen und doch direkt in der Stadt.**

Am Tannenwäldle entstehen 8 Doppelhaushälften und 19 Reihenhäuser.



## DATEN | FAKTEN | HIGHLIGHTS

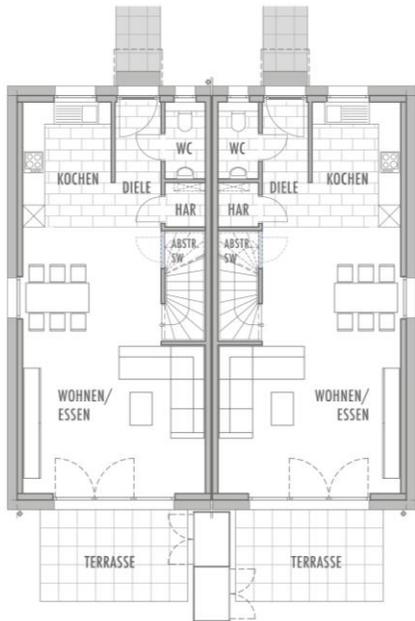
- Reihen- & Doppelhäuser in massiver Bauweise
- Wohnfläche von ca. 124 m<sup>2</sup> bis 171 m<sup>2</sup>
- Terrasse mit großen Gartengrundstücken
- Dachterrasse
- Häuser 1-5 Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Häuser 6-27 Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage
- Gäste-WC
- Abstellraum für Staumöglichkeiten

→ **Schlüsselfertiges Reihenhaus**

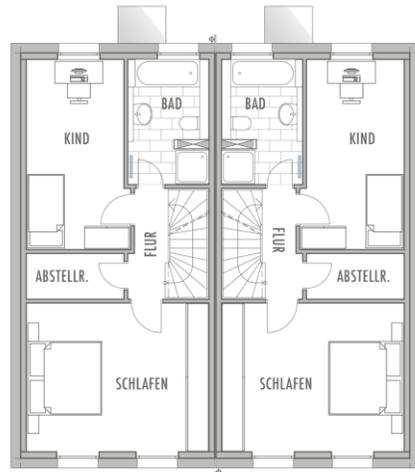


# DOPPELHAUSHÄLFTE

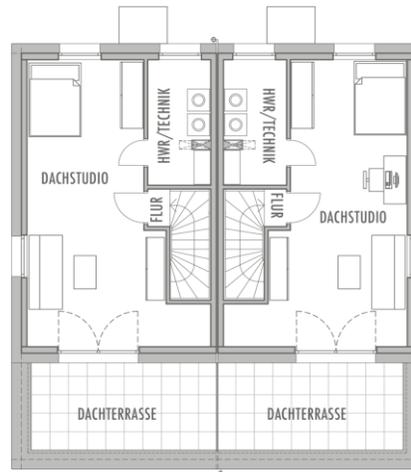
133 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss

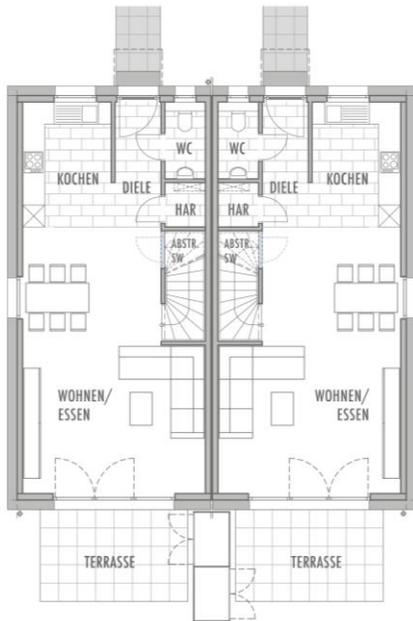


Dachgeschoss

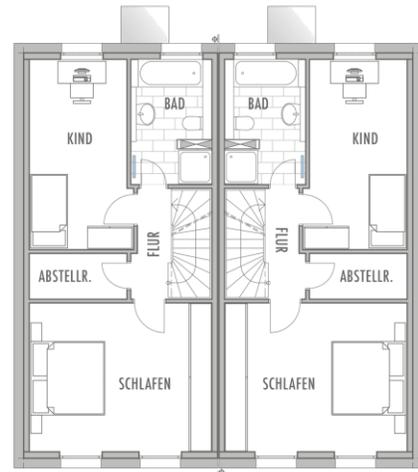


# DOPPELHAUSHÄLFTE

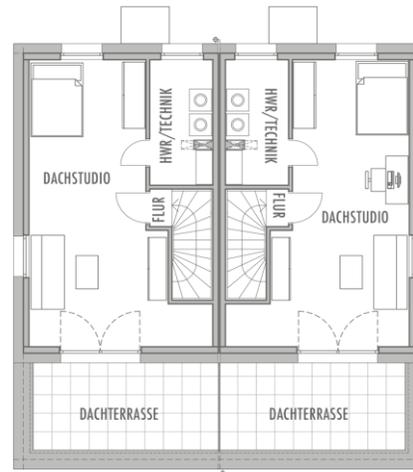
133 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



# DOPPELHAUSHÄLFTE mit Gartenzimmer

172 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Untergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss



# DOPPELHAUSHÄLFTE mit Gartenzimmer

172 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Untergeschoss

Erdgeschoss

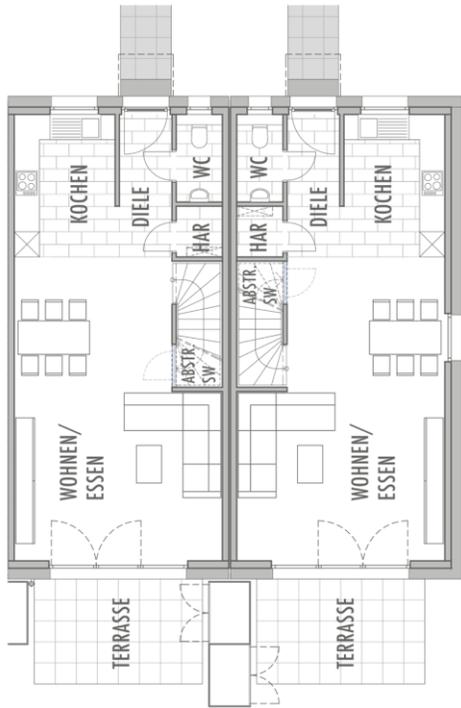
Obergeschoss

Dachgeschoss

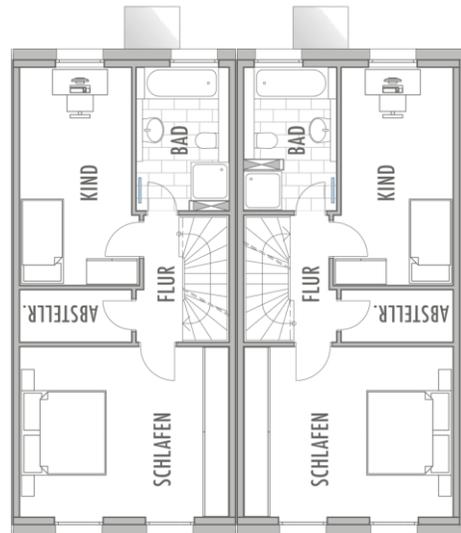


# REIHENHAUS

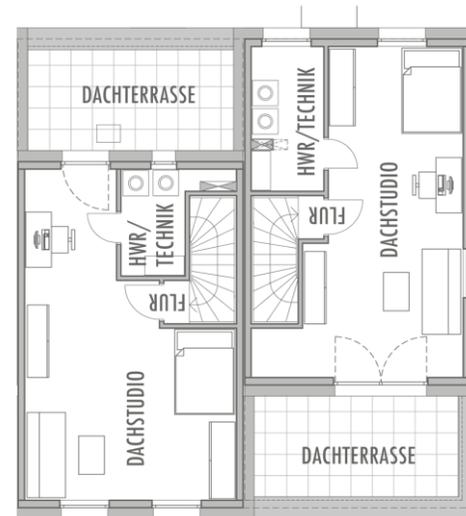
125 m<sup>2</sup> bis 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss

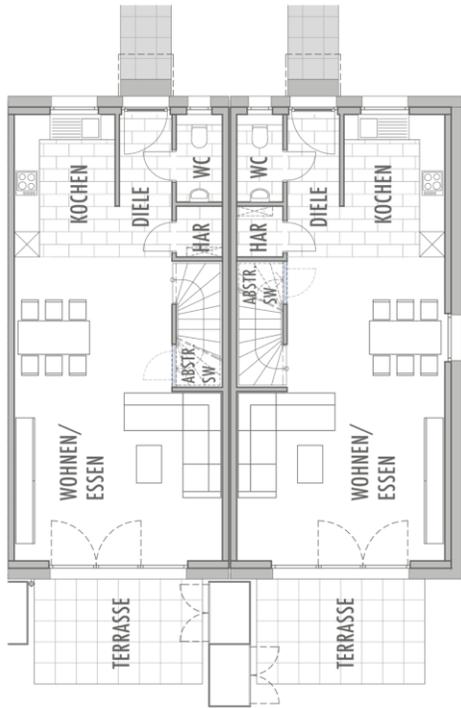


Dachgeschoss

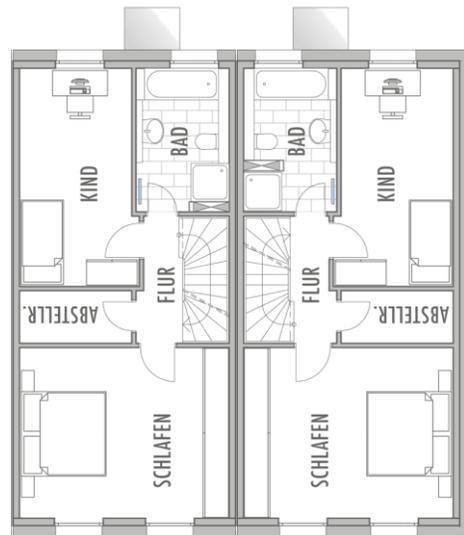


# REIHENHAUS

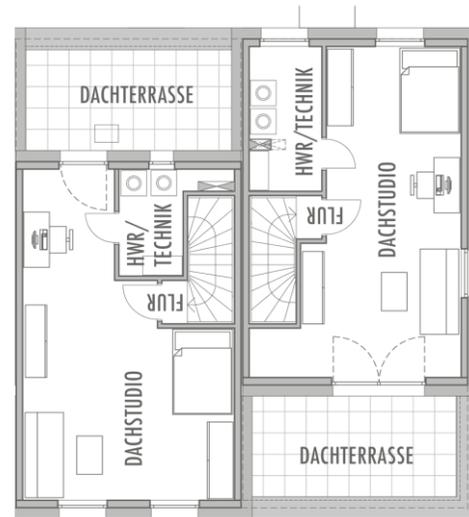
125 m<sup>2</sup> bis 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

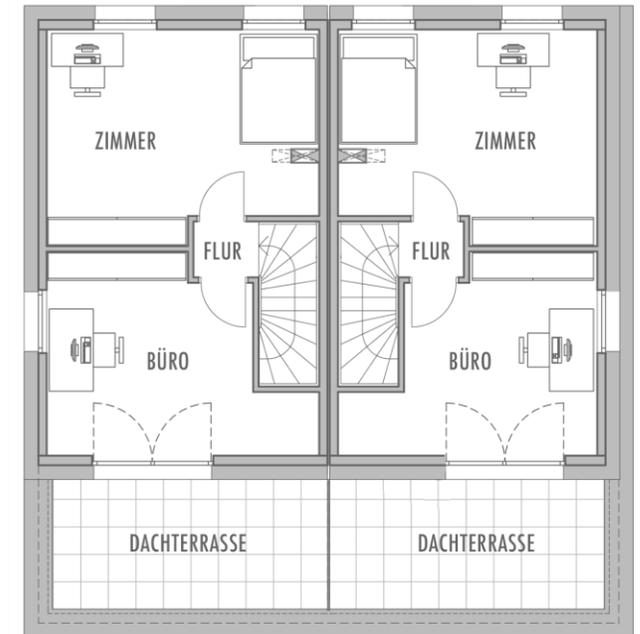
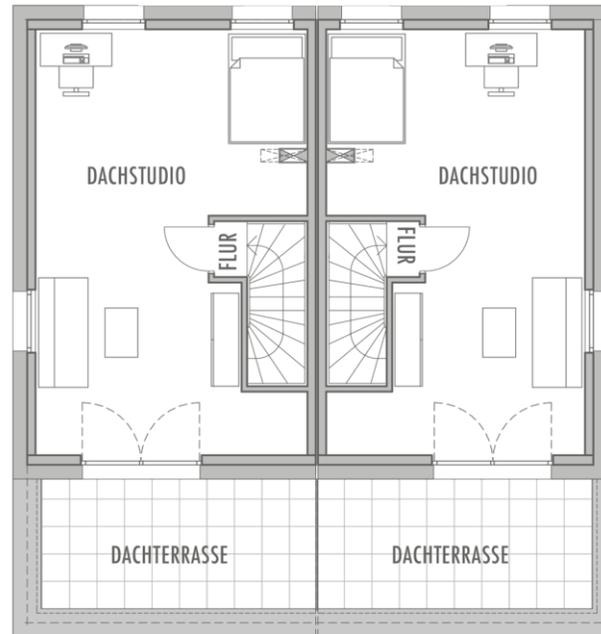


## FLEXIBLE GRUNDRISSGESTALTUNG

**Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Grundrisse individuell zu gestalten.**

Aufgrund der nicht tragenden Wände im Innenraum schaffen wir für Sie mehr Flexibilität in der Grundrissgestaltung.

Sprechen Sie uns gerne auf weitere Möglichkeiten an.



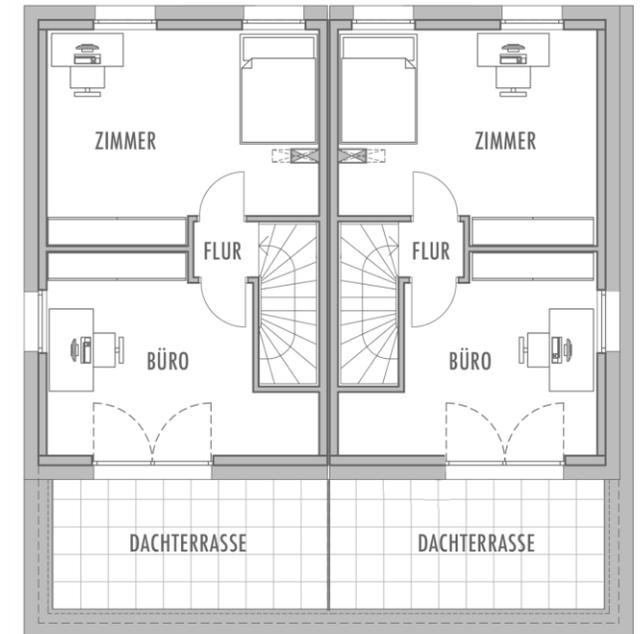
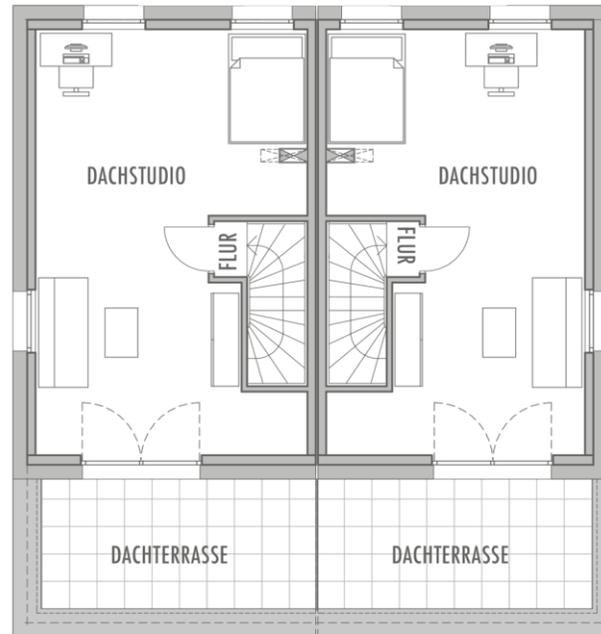
**Teilen Sie das Dachstudio in zwei Räume auf!**

## FLEXIBLE GRUNDRISSGESTALTUNG

**Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Grundrisse individuell zu gestalten.**

Aufgrund der nicht tragenden Wände im Innenraum schaffen wir für Sie mehr Flexibilität in der Grundrissgestaltung.

Sprechen Sie uns gerne auf weitere Möglichkeiten an.



**Teilen Sie das Dachstudio in zwei Räume auf!**



VIEL RAUM  
FÜR IHRE  
ZUKUNFT

0171 7703288

rehm-consult@t-online.de

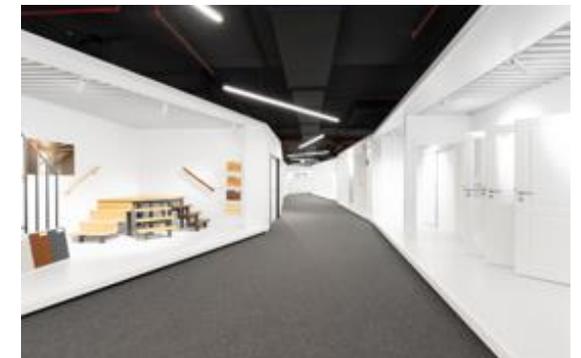
Wohnen am Tannenwäldle

## BEMUSTERUNGSZENTRUM BAUSTEIN

Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe erfolgt die Betreuung aus einer Hand.

Das Beratungsteam im Bemusterungszentrum sowie die technische Kundenberatung begleiten Sie mit viel Erfahrung und Kompetenz auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

In unserem Bemusterungszentrum können Sie auf 2.230 m<sup>2</sup> Fläche Ihr neues Zuhause bereits Monate vor Baubeginn erleben.



## BEMUSTERUNGSZENTRUM BAUSTEIN

Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe erfolgt die Betreuung aus einer Hand.

Das Beratungsteam im Bemusterungszentrum sowie die technische Kundenberatung begleiten Sie mit viel Erfahrung und Kompetenz auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause.

In unserem Bemusterungszentrum können Sie auf 2.230 m<sup>2</sup> Fläche Ihr neues Zuhause bereits Monate vor Baubeginn erleben.



## KFW FÖRDERUNG

- GEG (Gebäudeenergiegesetz) 2024
- Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG-Q) mit Qualitätssiegel nachhaltiges Bauen

### → Zinsgünstige Förderkredite

Kredit 298

Kreditbetrag bis 150.000€ je Wohneinheit (unabhängig vom Einkommen)

Kredit 300 – Wohneigentum für Familien

Kreditbetrag bis 270.000€ (abhängig vom Einkommen & Anzahl der Kinder)



## KFW FÖRDERUNG

- GEG (Gebäudeenergiegesetz) 2023
- Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG-Q) mit Qualitätssiegel nachhaltiges Bauen

### → Zinsgünstige Förderkredite

Kredit 298

Kreditbetrag bis 150.000€ je Wohneinheit (unabhängig vom Einkommen)

Kredit 300 – Wohneigentum für Familien

Kreditbetrag bis 270.000€ (abhängig vom Einkommen & Anzahl der Kinder)



## PREISE

Haus	Haustyp	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Verkaufspreis
1	Boogie Plus QNG 525	133 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	598.000 €
2	Boogie Plus QNG 525	133 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	594.000 €
3	Boogie Plus QNG 525	132 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	594.000 €
4	Boogie Plus QNG 525	134 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	519.000 €
5	Boogie Plus QNG 525	132 m <sup>2</sup>	271 m <sup>2</sup>	618.000 €
6	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer	<b>Bereits reserviert</b>		
7	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer			
8	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer			
9	Boogie Plus QNG 525 mit Gartenzimmer			
10	Boogie Plus QNG 525	132 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	584.000 €
11	Boogie Plus QNG 525	134 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	558.000 €
12	Boogie Plus QNG 525	132 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	603.000 €
13	Boogie Plus QNG 525	132 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	599.000 €

## PREISE

Haus	Haustyp	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Verkaufspreis
14	Boogie Plus QNG 525	134 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	520.000 €
15	Boogie Plus QNG 525	132 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>	589.000 €
16	Boogie Plus QNG 500	126 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>	554.000 €
17	Boogie Plus QNG 500	124 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	481.000 €
18	Boogie Plus QNG 500	127 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	479.000 €
19	Boogie Plus QNG 500	124 m <sup>2</sup>	193 m <sup>2</sup>	546.000 €
20	Boogie Plus QNG 500	126 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	571.000 €
21	Boogie Plus QNG 500	124 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	498.000 €
22	Boogie Plus QNG 500	127 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	499.000 €
23	Boogie Plus QNG 500	124 m <sup>2</sup>	267 m <sup>2</sup>	586.000 €
24	Boogie Plus QNG 500	126 m <sup>2</sup>	274 m <sup>2</sup>	591.000 €
25	Boogie Plus QNG 500	124 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	506.000 €
26	Boogie Plus QNG 500	127 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	508.000 €
27	Boogie Plus QNG 500	124 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>	554.000 €

BERATUNG & VERTRIEB

**RC**  
**Rehm Consult GmbH**

Rehm Consult GmbH  
Stadelgasse 17  
73430 Aalen

BAUFINANZIERUNG

**NRC**  
**NorbertRehmConsultingGmbH**

Norbert Rehm Consulting GmbH  
Stadelgasse 17  
73430 Aalen

PROJEKTENTWICKLUNG

  
FIRMENGRUPPE  
KRAUSE

Firmengruppe Krause  
Wittelsbacherring 19  
95444 Bayreuth

GENERALUNTERNEHMER

  
weisenburger  
bau

weisenburger bau GmbH  
Ludwig-Erhard-Allee 21  
76131 Karlsruhe  
[www.weisenburger.de](http://www.weisenburger.de)

**Sie haben Interesse oder Fragen? Kommen Sie gerne auf uns zu.**

**Termine im Showroom nach Vereinbarung auch am Wochenende möglich!**

**0171 7703288**

**[rehm-consult@t-online.de](mailto:rehm-consult@t-online.de)**

DENN HIER FÜHLEN SICH  
ALLE WOHL

