



Zugang TOP 59

### TOP 59 / 1. & 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 94,98 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: ca. 11,51 m<sup>2</sup>

**Legende:** 1. Garderobe 5,30m<sup>2</sup>, 2. Bad 1 2,51m<sup>2</sup>, 3. Bad 2 6,73m<sup>2</sup>, 4. Abstellraum 5,70m<sup>2</sup>, 5. Schrankraum 8,42m<sup>2</sup>  
6. Wohnküche 29,04m<sup>2</sup>, 7. Zimmer 1 20,63m<sup>2</sup>, 8. Zimmer 2 16,65m<sup>2</sup>, 9. Terrasse 11,51m<sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.