

Gewerbehalle

in Buchkirchen bei Wels

zu vermieten



Objekttyp
Halle (Top 19)
mit 3 Stellplätzen

Hallengröße
ca. 87 m²

Bezug
Sofortbezug

Energieausweis
HWB Ref, SK 129,7 kWh/m²a

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine Halle in hochwertiger Massivbauweise welche über eine Deckenhöhe von 6,5 Meter verfügt.

Die Halle stellt einen eigenen Brandabschnitt dar, welches Ihnen nicht nur für Ihre betrieblichen Abläufe Sicherheit bietet.

Die Halle ist was die Haustechnik anbelangt voll ausgestattet und verfügt über eine gewerberechtliche Generalgenehmigung, welche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten über Handwerk, Lager oder Produktion ermöglicht.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 6,5 Meter Deckenhöhe
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss und Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom)
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Nahwärme und Fußbodenheizung
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe
- Abgabe an Privatpersonen gerne möglich

Monatsmiete:

Halle	€ 1.010,00*
<u>Vorplatz:</u>	€ 90,00*
Gesamt miete:	€ 1.100,00*

Betriebskosten:

€ 146,29*

*exklusive 20% USt.

Kaution:

€ 4.000,-

FE Business Park Buchkirchen



Außenansicht Top 19



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzemoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Innenansicht Top 19



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzemoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Grundrissplan Top 19



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzemoos

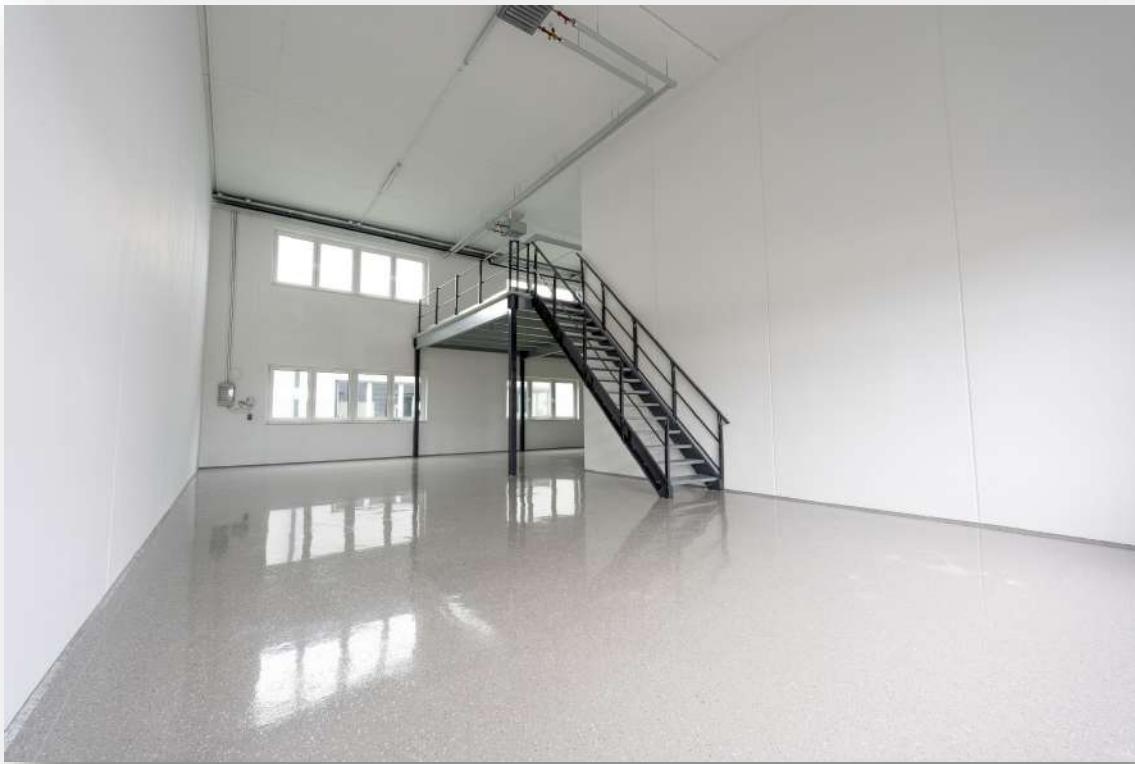
Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Betriebshalle mit mobiler Zwischenebene im FE Business Park Wolfen



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzemoos

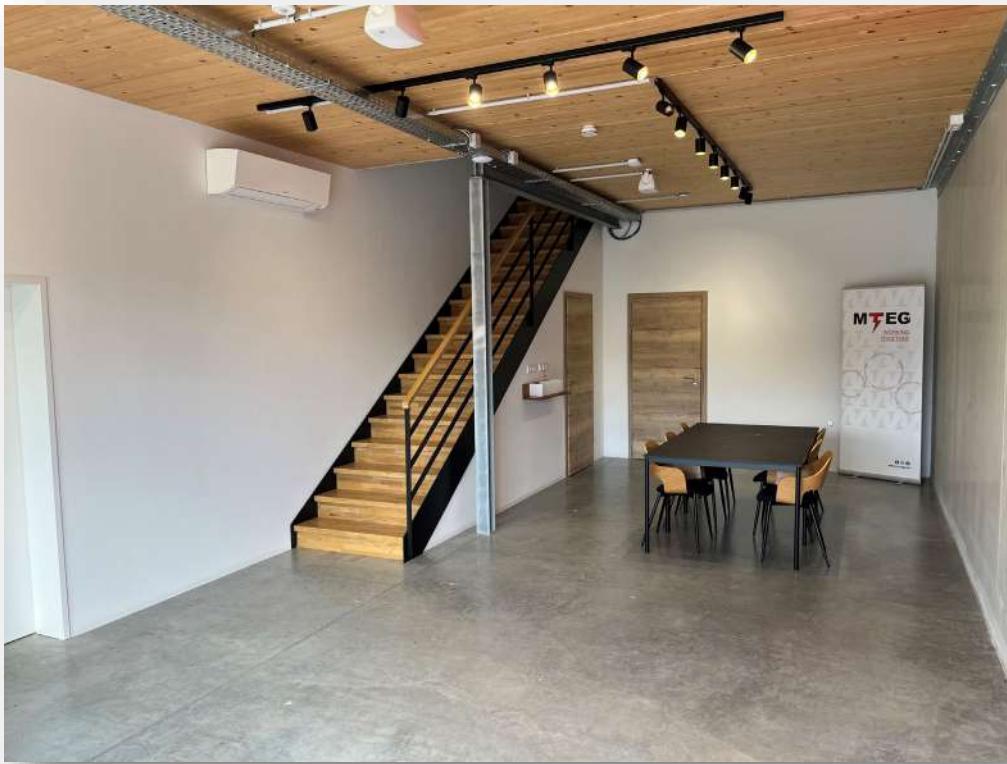
Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Büroausbau mit Zwischengeschoss in Holzbauweise im FE Business Park Timelkam



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzemoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

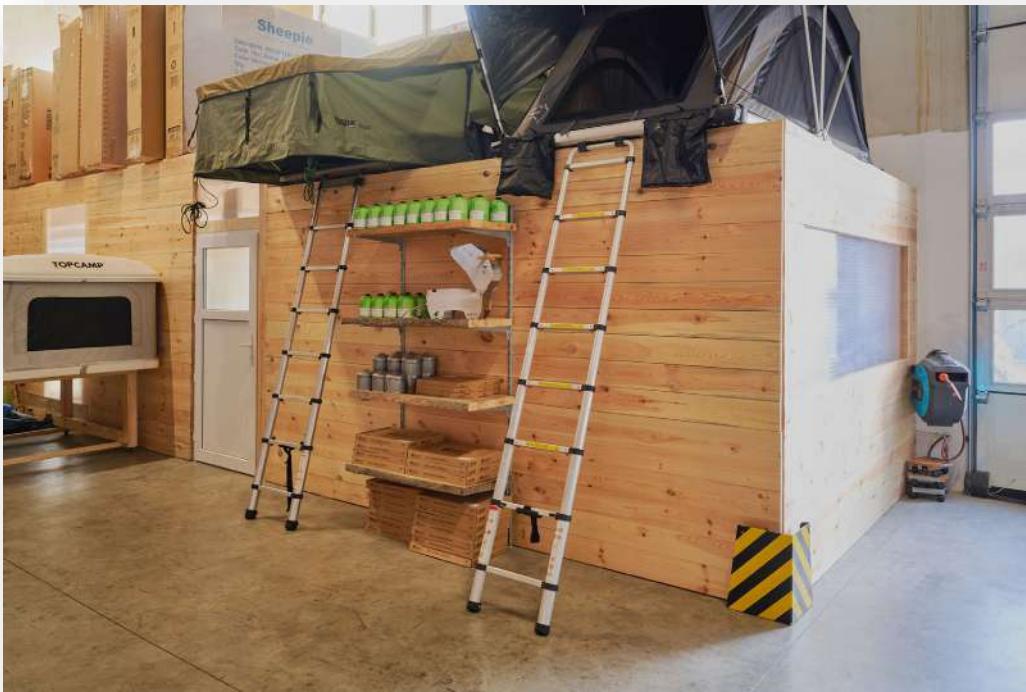
Vollflächiges Büro mit Zwischengeschoss in Massivbauweise im FE Business Park Buchkirchen



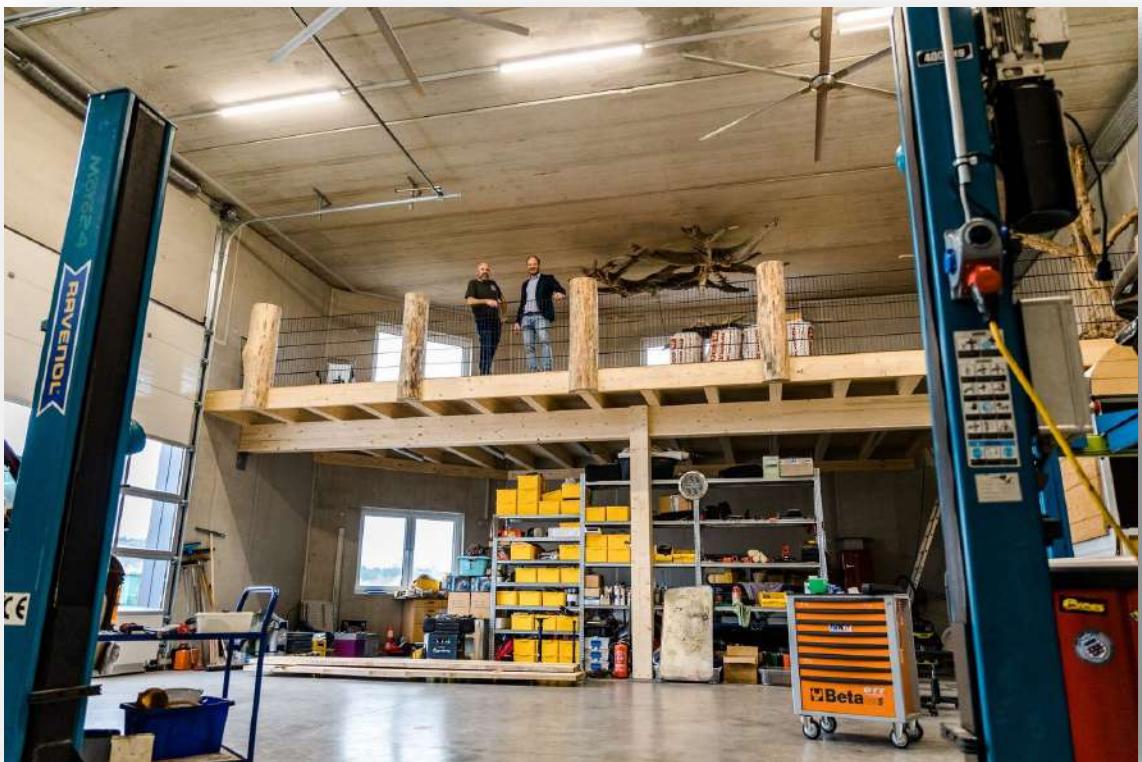
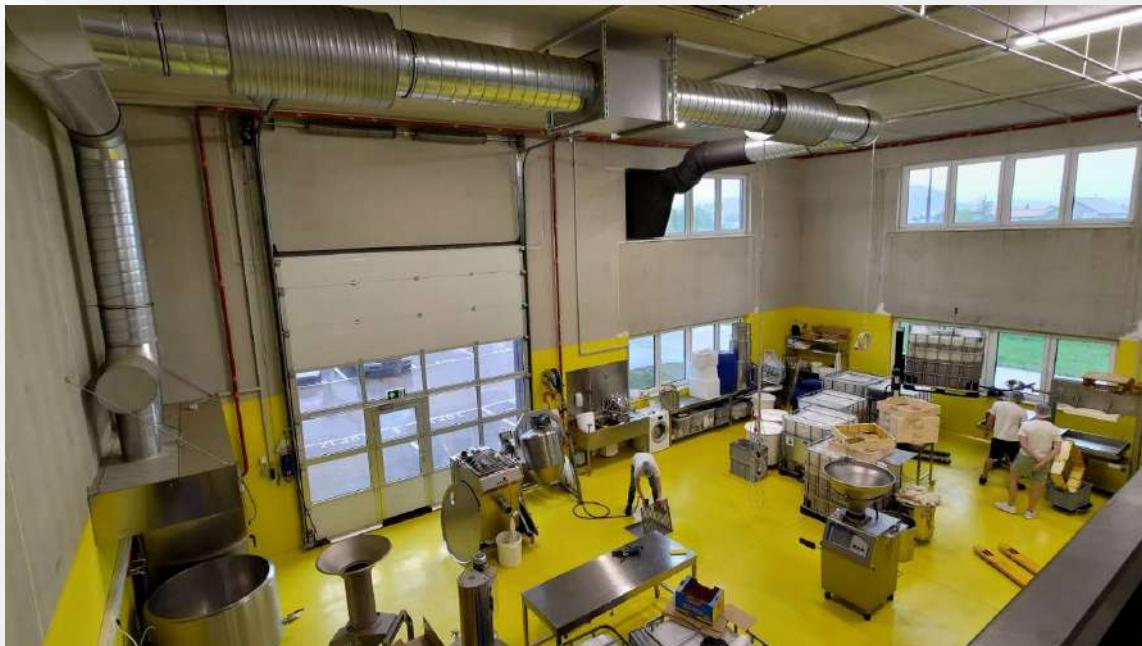
Lagerhalle innen (Regale mit 6,5 m Höhe und 3,5 m Höhe) im FE Business Park Neuhofen



Weitere Impressionen aus anderen FE Business Parks



Weitere Impressionen aus anderen FE Business Parks



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzemoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Photovoltaik auf den Dächern unserer FE Business Parks



Energieausweis

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.507,5 m ²	Heiztage	335 d	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.206,0 m ²	Heizgradtage	3.813 Kd	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	11.035,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik - kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.365,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,3 °C	Stromspeicher -
Kompaktheit (A/V)	0,40 l/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)
charakteristische Länge (lc)	2,53 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	28,49	RH-WB-System (primär)
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} = 108,4 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf KB_{Ref,RK} = 0,0 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf Q_{n,Ref,RK} = 195.527 kWh/a HWB_{Ref,RK} = 129,7 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	Erstellerin	FE Business Parks GmbH
Ausstellungsdatum	06.03.2023	Lothringenstraße 18, 4601 Neuhofen an der Krems
Gültigkeitsdatum	Unterschrift	
Geschäftszahl	47/22	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsspezifischen unterschiedlichen Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
p2023,233601 REPEA19 o1921 - Oberösterreich

06.03.2023

Bearbeiter Bmstr. Dipl.-Ing. (FH) Alen
Seite 2

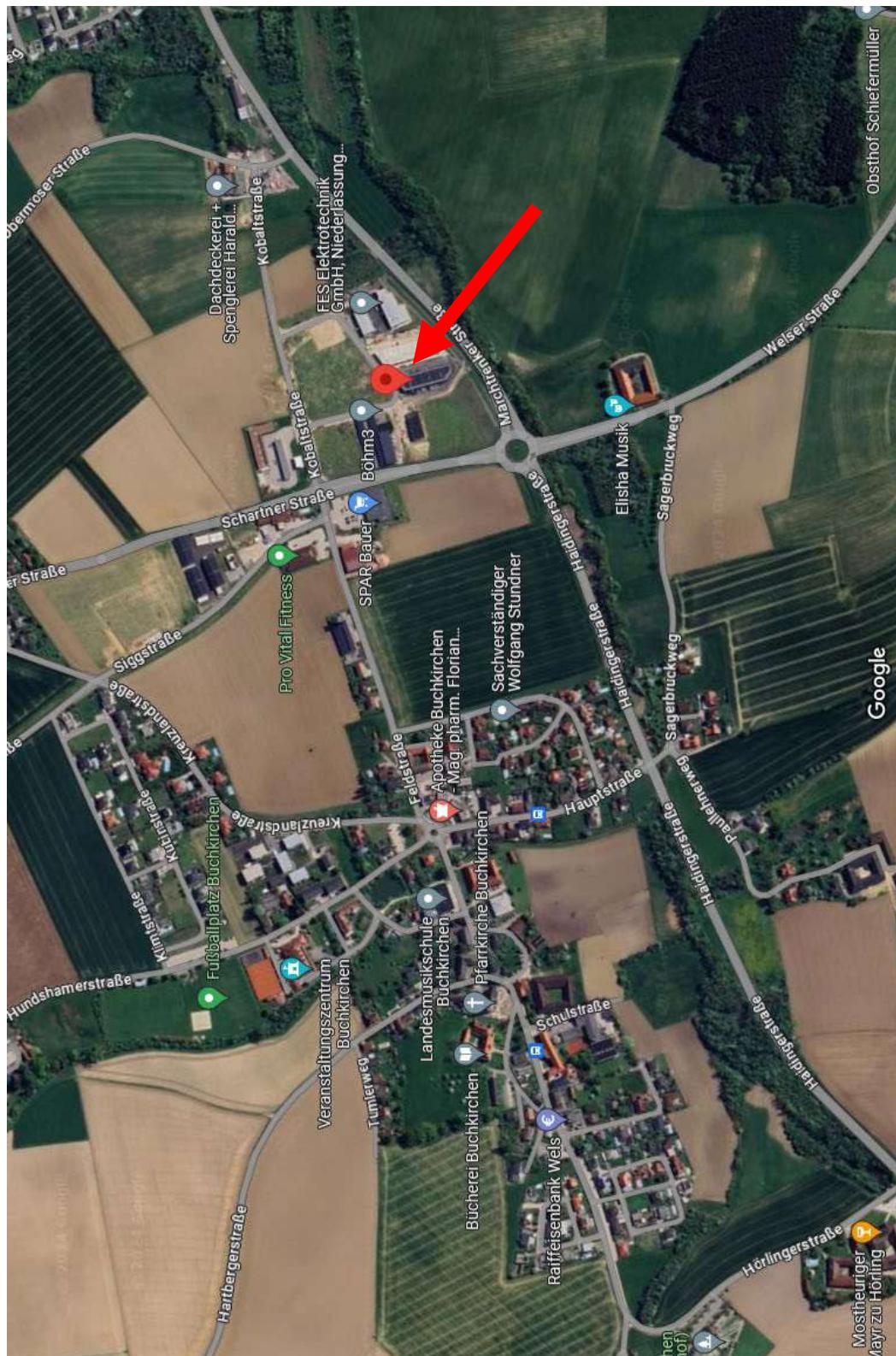
Kataster



Flächenwidmung



Lageplan



Adresse:
Wolframstraße 10b, 4611 Buchkirchen

Visualisierung



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Nebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 11.11.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck-Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879