

# Mieterselbstauskunft für Gewerbetreibende / Unternehmer

Mietobjekt:

Straße

Ort

Größe

KMiete

Kaution

Mietvertragsbeginn möglich ab: \_\_\_\_\_ Wunsch Mietinteressent: \_\_\_\_\_

Der / die Mietinteressent (en) erteilt (en) dem Vermieter der oben genannten Mieteinheit hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

## 1. Vertragspartner

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geschlecht: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift: \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

PA-Nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## 2. Vertragspartner/ Mitmieter

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geschlecht: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift: \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

PA- Nr: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobile: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## Gewerbe und finanzielle Situation

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Gelernter Beruf: \_\_\_\_\_

Gewerbeart (seit): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

mtl. Nettoeinkommen €: \_\_\_\_\_

zusätzl. Einkommen (Förderung etc): \_\_\_\_\_

## Gewerbe und finanzielle Situation

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Gelernter Beruf: \_\_\_\_\_

Gewerbeart (seit): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

mtl. Nettoeinkommen: ca. \_\_\_\_\_

zusätzl. Einkommen (Förderung etc.): \_\_\_\_\_

## Bankverbindung:

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

## Bankverbindung:

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

Welche Art von Gewerbe soll in den oben genannten Räumlichkeiten betrieben werden:

Wurden eine eidesstattliche Versicherung oder Konkursanträge abgegeben?  Ja  Nein

Falls ja, wann: \_\_\_\_\_, beim Amtsgericht \_\_\_\_\_

Sind in den letzten 5 Jahren Pfändungen gegen Sie ausgebracht worden?  Ja  Nein

Läuft gegen Sie ein Insolvenzverfahren nach der Insolvenz-Ordnung?  Ja  Nein

Steht die geforderte Kautions zur Verfügung?  Ja  Nein

Ich/ wir versicher(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorgenannten Angaben. Der Vermieter kann auf Grund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnismachung einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

Mir/ uns ist bekannt, dass ich/ wir in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu leisten.

Für den Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen notwendig:

1. Vorlage des Personalausweises
2. Vorlage der letzten drei Lohn- und Gehaltsnachweise (Bestätigung vom Steuerberater)
3. Vorlage der Betriebswirtschaftliche Auswertung(ggf. Jahresabschluss)
4. Vorlage der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters
5. Vorlage der SCHUFA-Auskunft
6. Vorlage der Gewerbeanmeldung und Steuernummer.

1 – 6 Bitte Kopie als Anlage zu der Selbstauskunft beilegen.

#### Adresse Steuerberater

Name	Straße	Ort	Telefonnummer

#### Adresse jetziger Vermieter.

Name	Straße	Ort	Telefonnummer

Mit der Verwendung dieser Unterlagen zur Prüfung gegenüber Dritter in Zusammenhang mit dieser Anfrage bin ich/ sind wir einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
1. Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent