



Exklusive Neubauwohnung mit Sonnenbalkon


Zimmer
2

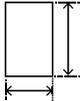

WC's
1


Balkon
1

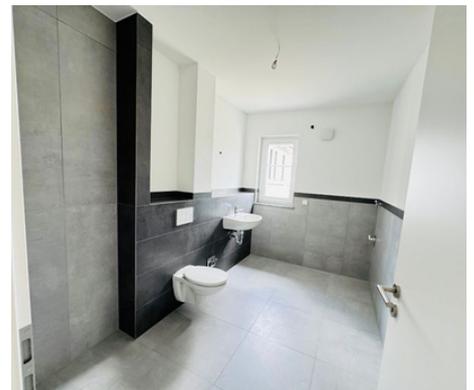

Kaution
2 Kaltmieten


Ort
**Morbach-
Hundheim**


Objekttyp
MFH - OG


Objektgröße
90 qm


Bezugsfrei
01.08.2024

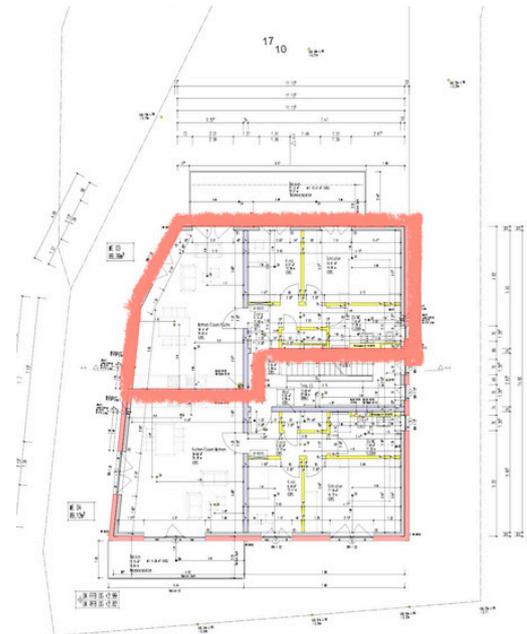


Ihr Ansprechpartner

Frau Nina Knop
Mobil: 0160 94651549
Tel.: 06531-6701
Web: www.sam-immo.com
E-Mail: n.knop@sam-immo.com



NEUBAUWOHNUNG MORBACH- HUNDHEIM ZUR MIETE



BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrer Traumwohnung! Diese beeindruckende Neubauwohnung im Erstbezug aus dem Jahr 2024 kombiniert modernen Komfort mit energieeffizienter Bauweise nach KfW-40 Plus Standard. Die ideal geschnittene Wohnung bietet 2 geräumige Schlafzimmer, einen großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Design-Küche, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche sowie einen einladenden Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Ein besonderes Highlight ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme und angenehmes Wohnklima sorgt. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels einer effizienten Luftwärmepumpe. Die hochwertigen dreifach isolierverglasten Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden bieten optimalen Lärmschutz und maximale Energieeffizienz.

Dank ihrer beeindruckenden Energieeffizienz punktet diese Wohnung eben nicht nur mit ihrem modernen Design und Komfort, sondern bietet Ihnen auch den Vorteil äußerst geringer Nebenkosten für Heizung und Strom.

Für ein modernes Wohngefühl und pflegeleichte Handhabung ist die Wohnung mit einem hochwertigen Vinylboden ausgestattet. Hier erwartet Sie ein stilvolles Zuhause mit hohem Wohnkomfort in bester Bauqualität.

BESONDERHEITEN DES OBJEKTS



2 Schlafzimmer



Autostellplatz



Design-Küche

ZUM
KONTAKT

