

**Platz zum Arbeiten in einem Büro/-Besprechungszimmer
mitten am Oberlinden in der Freiburger Altstadt !**



**zentrale und beliebte Lage am Oberlinden in
Freiburg - Altstadt**

Objektart:

Gewerbeinheit

Zimmer:

1

Nutzfläche:

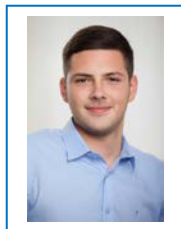
ca.11 m²

Geschoss:

Erdgeschoss

WC:	ja, im Untergeschoss mit Waschbecken
Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Teeküche:	ja
Keller:	ja
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> - zentrale und beliebte Lage in Freiburg - Altstadt - vielseitige Verwendungsmöglichkeiten - Straßenbahnhaltstelle unmittelbar vor der Türe
Kaltmiete:	€280,- pro Monat
Nebenkosten:	€40,- Vorauszahlung pro Monat
TG-Stellplatz:	€60,- pro Monat
Gesamtmiете:	€380,- pro Monat
Kaution:	4 Monatswarmmieten
Provision:	3 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. Die vom Mieter zu zahlende Maklerprovision beträgt 3 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. und ist mit Abschluss des Mietvertrages fällig.
Verfügbar:	Die Einheit ist ab sofort oder nach Absprache verfügbar.

**Ihr
Ansprechpartner:**



Marvin Kessler

Telefon: **0761-211 97 79**

Email: **marvin.kessler@kesslerimmobilien.de**

**weitere Angebote
finden Sie unter:** **www.kesslerimmobilien.de**

Dieses Büro/-Besprechungszimmer im Erdgeschoss eines bekannten Mehrparteienhauses in zentraler Lage am Oberlinden mitten in der Freiburger Altstadt.

Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus.

Die Räumlichkeit verfügt über eine Teeküche, ein WC im Untergeschoss mit Waschbecken sowie über ein Büro/-Besprechungszimmer.

Die Böden in den Räumlichkeiten sind mit Laminat belegt.

Zur Einheit gehören ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Einheit ist ab sofort oder nach Absprache verfügbar.

Die Objektdaten / Angaben haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.

Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen übernimmt keinerlei Gewähr für Daten, Angaben sowie für die Richtigkeit von Plänen und Flächen.

Eine Weitergabe dieses Angebotes ist verboten und verpflichtet ggf. zu Schadensersatz.

Vorkenntnis muss dem Makler unmittelbar nach Erhalt dieses Exposé's nachgewiesen werden.

Andernfalls zählt der Nachweis als 1. Kontakt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.