

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Über den Dächern der Stadt mit Blick bis ins Erzgebirge

<b>Objektnummer</b>	8680/2/92
<b>Straße / Hausnr.</b>	Johannes-Dick-Str. 63
<b>Wohngebiet</b>	Hutholz
<b>PLZ / Ort</b>	09123 Chemnitz
<b>Lage</b>	8 mitte links
<b>Räume</b>	1 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	36,50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	180.00 €
<b>Nebenkostenvoraus.</b>	53.00 €
<b>Heizkosten</b>	23.00 €
<b>Warmmiete</b>	256,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	11-geschossig (IW)
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1983
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

---



## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug (ja, ebenerdig/stufenlos)
- ebenerdiger Aufzug
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- Wanne
- Einbauküche möglich

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## Objektbeschreibung

Hier gibt's was zu sehen. Und zwar einen wunderbaren Ausblick bis ins Erzgebirge! Aber keine Sorge - die in der 8. Etage gelegene Wohnung ist natürlich bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Das quadratisch geschnittene Wohnzimmer ist mit einer schicken farbigen Wand in Apricot gestrichen und bietet genug Platz für ein bequemes Sofa und einen Essbereich. In der Schlafnische kann auch gern mal ein wenig Unordnung herrschen, denn der Bereich kann superpraktisch mit der eingebauten Schiebetür verschlossen werden. Da sich das Badezimmer in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet, wird dieses neu ausgestattet. Der zukünftige Mieter hat bei der Wahl der Fliesen natürlich ein Mitspracherecht. Zuletzt ist noch zu erwähnen, dass es vor dem Haus ausreichend Stellplätze gibt und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen sind.

## Wohngebietsbeschreibung

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

---

Team Vermietung  
Tel. 0371 52348-333  
E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.



## Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)