

Amtsgericht Offenbach am Main

Grundbuch

von

Dietzenbach

Blatt 11778

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 27.3.2001, Bogenhard

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Flurstück	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m²
		a	b	c/d	e					
1	2				3			4		
1		Dietzenbach	21	33/23	5 2 7 9	<u>Betriebsgelände,</u> <u>Philipp-Reis-Straße</u> <u>Gebäude- und Freifläche,</u> <u>Otto-Hahn-Straße 5</u>		41	11	

Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen			
Zur Ifd. Nr. d. Grund- stücke		Zur Ifd. Nr. d. Grund- stücke		5	6	7	8
1	Aus Band 349 Blatt 11 721 am 22.03.1982.						
1	Spalte 3e berichtigt am 19.02.1990.						

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	D S K Deutsche Stadtentwicklungsgesell- schaft mit beschränkter Haftung, Frankfurt am Main	1	Zwecks besonderer Blattbildung im Eigentum hier eingetragen am 22.03. 1982.
2	S c h i n d l e r, Dieter, Ing. grad., geb. am 03.06.1982, Offenbach/Main.	1	Aufgelassen am 01.02.1982; eingetra- gen am 16.08.1982.
3 zu 2	Der Eigentümer ist geboren am 03.06.1935; von Amts wegen berichtigend eingetragen am 21.09.1982.		<i>B. Schindl</i>
4	Great Wall Motor Europe Technical Center GmbH Dietzenbach (Amtsgericht Offenbach am Main HRB 49322)	1	Auflassung vom 07.04.2016; eingetragen am 17.10.2016. Hosung
3 2 1			<i>3 2 1</i>
F o r t s e t z u n g u n t e r			

Laufende Nummer der Eintra- gungen	lfd. Nummer der betroffenen Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
		1	2
1	1	Eine Entwicklungsmaßnahme gemäß §§ 53 ff. Städtebauförderungsgesetz wird durchgeführt; eingetragen am 05.06.1981 und hierher übertragen am 22.03.1982.	<i>✓ Schindler</i>
2	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Offenbach am Main; ranggleich mit Abt. II Nr. 3,4 und 5; gemäß Bewilligung vom 01.02.1982 eingetragen am 19.02.1982.	<i>✓ Martin</i>
3 4	1	Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle; Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Rückübertragung des Eigentums aus Wiederkaufsrecht; zu 3 und 4 für die Deutsche Stadtentwicklungsgesellschaft mit beschränkter Haftung in Frankfurt/Main; eingetragen gemäß Bewilligung vom 01.02.1982 in gleichem Rang untereinander und im gleichen Rang mit den Rechten Abt. II Nr. 2 und 5 am 19.04.1982.	<i>✓ Martin</i>
5	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Betrieb eines Fernwärmeversorgungsnetzes, Verbot der Eigenerzeugung von Heiz- und Gebrauchswasser); für die Stadt Dietzenbach; eingetragen gemäß Bewilligung vom 01.02.1982 in gleichem Rang mit den Rechten Abt. II Nr. 3 und 4 am 19.04.1982.	<i>✓ Martin</i>
6	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Great Wall Motor Europe Technical Center GmbH i.Gr., Hamburg, gemäß Bewilligung vom 07.04.2016 (UR-Nr. 433/2016 Notar Dr. Andreas Schrey, Frankfurt am Main) eingetragen am 19.05.2016.	
3 2 1		Hosung	3 2 1

Veränderungen		Löschen	
Laufende Nummer d.Spalte 1	5	Laufende Nummer d.Spalte 1	7
4		6	
2	Rang nach Abt.III Nr. 1; eingetragen am 28.04. 1982.	2	Gelöscht am 16.08.1982. <i>Martin</i>
2	Das Eintragungsdatum als offensichtliches Schreibver- sehen berichtigt in 19.04.1982; von amtswegen einge- tragen am 28.04.1982.	3,4	Gelöscht am 17.04.1991. <i>Martin</i>
3,4	Rang nach Abt. III Nr. 1; eingetragen am 10.05.1982.	6	Gelöscht am 17.10.2016. <i>Martin</i>
3,4	Rang nach Abt. III Nr. 2; eingetragen am 21.04.1988.	1	Hosung Gemäß Abschlussersuchen der Stadt Dietzenbach (Grundakte Dietzenbach Blatt 5010-63) gelöscht am 02.05.2019. <i>Groh</i> Maier-Groh
			3 2 1

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	200.000,-- DM	Grundschuld o h n e Brief zu zweihunderttausend Deutsche Mark für Commerzbank Aktiengesellschaft Filiale Offenbach am Main; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang v o r Abt.II Nr.2; gemäß Bewilligung vom 06.04.1982 eingetragen am 28.04.1982.
2	1	5.000.000,-- DM	Grundschuld ohne Brief zu fünf Millionen Deutsche Mark für Commerzbank Aktiengesellschaft Filiale Offenbach/Main; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 3 und 4; gemäß Bewilligung vom 07.03.1988 eingetragen am 21.04.1988.
3	1	200.000,-- DM	Grundschuld zu zweihunderttausend Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Dietzenbach; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 07.03.1988 eingetragen am 21.04.1988.
4	1	300.000,-- DM	Grundschuld zu dreihunderttausend Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Dietzenbach; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 07.03.1988 eingetragen am 21.04.1988.
5	1	500.000,-- DM	Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Dietzenbach; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 07.03.1988 - UR 86/88 - eingetragen am 21.04.1988.
3	6	500.000,-- DM	Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Dietzenbach; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 07.03.1988 - UR 87/88 -
2			
1			

Rückseite

Rückseite	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
		:	:	eingetragen am 21.04.1988. Gg
7	1	500.000,-- DM		Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Dietzenbach; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 07.03.1988 - UR 88/88 - eingetragen am 21.04.1988. Gg
8	1	500.000,-- DM		Grundschuld zu fünfhunderttausend Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. am 03.06.1935, Dietzenbach; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 01.03.1988 - UR 89/88 - eingetragen am 21.04.1988. Gg
9	1	1.000.000,-DM		Grundschuld zu eine Million Deutsche Mark für Dieter Schindler, geb. 03.06.1935, Dietzenbach; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 25.08.1989; eingetragen am 30.04.1991. Gg Ber
10	1	6.349,10 EUR		Zwangssicherungshypothek zu sechstausenddreihundertneunundvierzig 10/100 Euro für Rechtsanwalt Dr. Ulrich Rummel, Frankfurt a.M.; nebst jährlichen Zinsen von 9 % über dem jeweiligen Basiszinssatz seit 24.04.2025 aus 1.718,06 EUR, aus weiteren 245,44, aus weiteren 3.395,96 Euro Euro sowie aus weiteren 736,00 Euro; aufgrund des Vollstreckungsbescheids vom 13.05.2025 (Az: VB.: 25-5614013-0-5, Amtsgericht Hünfeld -Mahnabteilung-) eingetragen am 24.06.2025.
3				Krämer
2				
1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d.Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d.Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	200.000,- DM	Rang v o r Abt. II Nr. 3 und 4; eingetragen am 10.05.1982. <i>AB Schäfer</i>	3	200.000,00 DM	Je gelöscht am 03.05.2016.
			4	300.000,00 DM	
			5	500.000,00 DM	
			6	500.000,00 DM	Hosung
			7	500.000,00 DM	
			8	500.000,00 DM	
			9	1.000.000,00 DM	
			1	200.000,00 DM	Je gelöscht am 17.10.2016.
			2	4.581.000,00 DM	
			2	419.000,00 DM	Hosung