

Datenschutzerklärung (Stand 01.01.2022)

Allgemeine Hinweise und Pflichtangaben zum Datenschutz

Der Schutz von Daten, insbesondere personenbezogener Daten, ist uns ein wichtiges Anliegen. Grundlage für den Umgang mit Kunden- und Besucherdaten sind die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) in der jeweils gültigen Fassung.

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung)

Inhalt:

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle
2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten; Art, Zweck und Verwendung
3. Weitergabe von Daten an Dritte
4. Ihre Rechte als betroffene Person
5. Ihr Recht auf Widerspruch
6. Datenverarbeitung über unsere Website

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Bei allen Fragen zur Verwendung und zum Schutz Ihrer Daten wenden Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten. Dieser ist zu erreichen unter:

HAUX IMMOBILIEN, Inh. Götz Tilman Haux, Geislar-Str.63-67, D-53225 Bonn
Tel. +49 (0) 228 4298825, Telefax +49 (0) 228 4298826, E-Mail office@haux-immobilien.de

Für weitere Angaben verweisen wir auf unser Impressum.

Als Website wird die URL www.haux-immobilien.de und alle dazugehörigen Unterseiten bezeichnet.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten; Art, Zweck und Verwendung

Wenn Sie unsere immobilienbezogenen Makler-Leistungen (z.B. Vermittlung/Nachweis Verkauf, Vermietung, Pacht) in Anspruch nehmen bzw. beauftragen, werden folgende Informationen erhoben, verarbeitet und gespeichert:

- Anrede, Titel, Vorname, Nachname
- Geburtsdatum/-ort, Geschlecht, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Ausweisnummer, sonstige Legitimationsdaten
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk),
- Faxnummer (wenn vorhanden & gewünscht)
- Bankverbindung
- Dokumente aus der Korrespondenz, Beratungsprotokolle, Teilnahme an Besichtigungen/Veranstaltungen

- Steuer-Identifikationsnummer, Authentifikationsdaten (z.B. Unterschrift), Grundbuchdaten, Bauakten, Beziehungen gemäß Gesellschaftsrecht, Beteiligungsverhältnisse.
- Ausgeübter Beruf, Einkommensnachweise, Bonitätsauskünfte, Finanzierungszusagen, Steuerinformationen, Vermögensaufstellungen.

Außerdem werden alle Informationen erhoben, die für die Erfüllung des Vertrages mit Ihnen notwendig sind.

Die Erhebung der personenbezogenen Daten erfolgt,

- um Sie als Kunden identifizieren zu können;
- um Sie angemessen beraten zu können;
- um unsere vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erfüllen zu können
- um unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen
- zur Rechnungsstellung bzw. ggf. im Rahmen des Mahnwesens, ggf. zur Rechtsverfolgung
- zu Zwecken der zulässigen Direktwerbung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt anlässlich Ihrer Anfrage bei uns und ist zu den genannten Zwecken für die Bearbeitung Ihres Auftrags und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zugrunde-liegenden Vertrag erforderlich.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Kaufleute (6, 8 oder 10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde,) gespeichert und danach gelöscht. Dies gilt ausnahmsweise nicht, wenn wir aufgrund von steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten (gemäß HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder wenn Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nicht statt. Ausnahmen hiervon gelten nur, soweit dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist. Hierzu zählt insbesondere die Weitergabe an von uns beauftragte Dienstleister (sog. Auftragsverarbeiter) oder sonstige Dritte, deren Tätigkeit für die Vertragsdurchführung erforderlich ist (z.B. Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Hausverwaltung, Steuerberater, Rechtsanwälte, Banken, Energieversorger, Handwerksfirmen). Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Ihre Rechte als betroffene Person

Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt in der Regel auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung.

Ihnen als von der Datenverarbeitung betroffenen Person stehen verschiedene Rechte zu:

- Widerrufsrecht: Von Ihnen erteilte Einwilligungen können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung an uns. Die Datenverarbeitung, die auf der widerrufenen Einwilligung beruht, darf dann für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Sofern Sie keine weitere telefonische oder schriftliche Kontaktaufnahme mehr wünschen, teilen Sie uns dies bitte schriftlich per Post, Telefax oder E-Mail mit an: Haux Immobilien, Inh. Götz Tilman Haux, Geislar-Str.63-67, D-53225 Bonn, Telefax +49 (0) 228 4298826, E-Mail office@haux-immobilien.de

- Auskunftsrecht: Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Dies gilt insbesondere für die Zwecke der Datenverarbeitungen, die Kategorien der personenbezogenen Daten, ggf. die Kategorien von Empfängern, die Speicherdauer, ggf. die Herkunft Ihrer Daten sowie ggf. für das

Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Details.

- **Berichtigungsrecht:** Sie können die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

- Löschungsrecht: Sie können die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit deren Verarbeitung nicht zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

- **Recht auf Einschränkung** der Verarbeitung: Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen. Außerdem steht Ihnen dieses Recht zu, wenn wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen. Darüber hinaus haben Sie dieses Recht, wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingelegt haben;

- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie können verlangen, dass wir Ihnen Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format übermitteln. Alternativ können Sie die direkte Übermittlung der von Ihnen uns bereitgestellten personenbezogenen Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, soweit dies möglich ist.

- **Beschwerderecht:** Sie können sich bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde beschweren, z.B. wenn Sie der Ansicht sind, dass wir Ihre personenbezogenen Daten in unrechtmäßiger Weise verarbeiten. Die für uns zuständige Behörde ist: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW, Kavallerie-Str.2 - 4, D-40213 Düsseldorf, Telefon +49 (0) 211 384240, Telefax +49 (0) 211 3842410, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

5. Ihr Recht auf Widerspruch

Sofern wir Ihre personenbezogenen Daten auf Basis eines berechtigten Interesses verarbeiten, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen diese Verarbeitung einzulegen. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine Mitteilung in Textform. Sie können uns also gerne anschreiben, ein Fax schicken oder sich per E-Mail an uns wenden. Unsere Kontaktdaten finden Sie unter Punkt 1. dieser Datenschutzhinweise.

6. Datenverarbeitung online

Ergänzende Datenschutzhinweise zu unserer Website und E-Mail-Korrespondenz finden Sie online unter www.haux-immobilien.de/impressum