

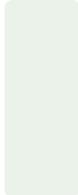


Town & Country Haus

Don't worry, bau happy!

Wir nehmen Ihnen von Anfang an die größten Sorgen ab. Mit günstigen Festpreisen, garantierter Bauzeit und Sicherheit bei der Finanzierung!





Inhaltsverzeichnis

Alles auf einen Blick



Wir sind Deutschlands meistgebautes Markenhaus	4-5
Von der Idee zur Lieblingsmarke	6-7
Massive Wohnideen	8-13
Der Hausbau mit Town & Country Haus	
12 Schritte ins Eigenheim	14-17
Alles aus einer Hand	
Lösungen für unsere Zielgruppe	18-19
Don't worry, bau happy	20-21
Das sichere Massivhaus	
Mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief	22
Markenprodukte	
Vom Keller bis zum Dach	23
Inklusivausstattung	
Mehr Haus zum Festpreis	24-27
Wie baut Town & Country Haus	
Bauherren berichten über ihre Erfahrungen	28-29
Gesellschaftliches Engagement	
Die Town & Country Stiftung	30-31

Wir sind Deutschlands meistgebautes Markenhaus



Town & Country Haus – das steht nicht nur für schlüsselfertige Massivhäuser zu fairen Festpreisen, sondern auch für ausgezeichnete Qualität & Sicherheit beim Hausbau und guten Service! Wir ermöglichen Menschen die Freiheit der eigenen vier Wände. Als starker, zuverlässiger Baupartner unterstützen wir Hausbau-Unerfahrene auf dem Weg ins Eigenheim, nehmen ihnen von Anfang an die größten Sorgen ab und kümmern uns beim Hausbau um alles Wichtige. Unsere Bauherren werden nach einer garantiert kurzen Bauzeit sicher und sorgenfrei zu glücklichen Eigenheimbesitzern!

Als Franchise-Unternehmen hat Town & Country Haus mehr als 350 regionale Hausbau-Partner deutschlandweit. So stellen wir sicher, dass alle Bauherren bei sich vor Ort einen Ansprechpartner finden, der sie kompetent berät und unterstützt. Wer mit Town & Country Haus baut, profitiert von einem großen Erfahrungsschatz mit mehr als 40.000 gebauten Massivhäusern. Bei einem Besuch in einem von über 100 Musterhäusern können sich Bauinteressierte von der Qualität eines Town & Country Massivhauses überzeugen.

Unsere Massivhäuser sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt der Häuser sorgt dabei für Individualität. Bauherren konfigurieren gemeinsam mit ihrem Town & Country Baupartner ihr perfektes Traumhaus zu mietähnlichen Konditionen und wir sorgen mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket, welches im Hauskaufpreis inklusive ist, für eine optimale Absicherung vor, während und nach der Bauzeit.





Von der Idee zur Lieblingsmarke



 1997

Die **Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH** wird von Gabriele & Jürgen Dawo gegründet.

 1998

Durch die Optimierung der Bauabläufe kann eine Gesamtbauteit von maximal 6 Monaten erreicht werden.

 2003

Town & Country Haus gewinnt den **Franchise-Geber-Preis**.

 2004

Es kommt zur Einführung **des im Kaufpreis eines jeden Massivhauses enthaltenen Hausbau-Schutzbriefes**.

 2005

Gemeinsam mit der IHK Erfurt entwickelt Town & Country Haus die **Ausbildung „Hausverkäufer“ (IHK)**.

 2007

Town & Country Haus gewinnt den Award **„Wissensmanager des Jahres 2006“**.

 2008

Zwei neue Ausbildungsmodule werden entwickelt: der **„Projektmanager Wohnbau (IHK)“** sowie **„Baufinanzierungsberater (IHK)“**.

 2009

Town & Country Haus wird Sieger im Testvergleich mit über 550 Massiv- und Fertighausherstellern, verkauft **mehr als 2.300 Häuser** und ist seitdem Deutschlands meistgebautes Markenhaus. **Die Town & Country Stiftung wird gegründet**.

 2013

Town & Country Haus wird der **Deutsche Franchise-Preis** und der **Green Franchise Award 2013** verliehen.

 2014

Town & Country Haus erhält das Siegel „**Geprüfte Kundenzufriedenheit**“ vom TÜV SÜD und wird als „**TOP Innovator**“ ausgezeichnet.

 2015

3.859 verkaufte Häuser verzeichnen das bis dahin erfolgreichste Jahr der Unternehmensgeschichte. Town & Country Haus wird gleich doppelt mit dem „**F&C Award Gold**“ ausgezeichnet.

 2016

Im Geschäftsjahr 2016 hat Town & Country Haus ein **neues Rekordergebnis** erzielt. So stieg die Zahl der **verkauften Häuser mit 4.188** erstmals über die 4000er-Marke.

 2017

Neuer Verkaufsrekord: 4.466 verkaufte und mehr als 30.000 gebaute Massivhäuser. Das Doppelhaus „Aura 136“ gewinnt den **Hausbau-Design-Award 2017**.

 2018

2.986 gebaute Häuser, so viele wie noch nie zuvor. **Über 200 regionale Veranstaltungen rund um das Thema „Haus“** wurden im Rahmen der „Aktionswochen Eigenheim“ angeboten. Gabriele und Jürgen Dawo erhalten den **Ehrenpreis der PositionierungsExzellentAwards** für ihr Lebenswerk.

 2019

Seit der Gründung hat Town & Country Haus **mehr als 37.000 Massivhäuser gebaut**. Nunmehr können **über 100 Musterhäuser** deutschlandweit besichtigt werden.

 2020

In diesem Jahr erschwerte das neuartige Virus Covid-19 die Arbeit der mittlerweile **über 350 regionalen Town & Country Partner**. Dennoch wurden **3.090 Häuser gebaut** und **4.353 Häuser verkauft**.

 2021

Town & Country Haus freut sich über **mehr als 40.000 gebaute Massivhäuser**, verkaufte zum ersten Mal **4.811 Häuser** und gewinnt mit dem Bungalow 92 den **Hausbau-Design-Award 2021**.



Massive Wohnideen



Town & Country Haus ist die deutschlandweit führende Marke im lizenzierten Massivhausbau. Egal ob Stadtvilla, Bungalow oder klassisches Einfamilienhaus, bei uns findet jeder sein perfektes Traumhaus mit der passenden Wohnraumgröße. Alle Town & Country Massivhäuser werden energetisch nach den aktuellsten Vorgaben gebaut und erfüllen die Energieeinsparverordnung, kurz GEG. Wir bieten mehr als 40 verschiedene Haustypen an, die sich alle trotz standardisierter Modulbauweise auf individuelle Wün-

sche der Bauherren anpassen lassen. So gibt es alle Massivhäuser in verschiedenen Grundrissvariationen, zwischen denen sich der Bauherr entscheiden kann. Auch optisch sind unsere Massivhäuser ein echter Hingucker. Dafür sorgen Putzstrukturen wie der „Besenzug-Putz“ oder ein schicker, farblicher Fassadenanstrich in den Gestaltungsstilen Trend, Style oder Elegance.





Stadthaus Flair 152 RE – Für das urbane Lebensgefühl

Schick und gradlinig, so lässt sich das Flair 152 RE am besten beschreiben. Das liegt sowohl an der klassisch-eleganten Architektur, der großzügigen Wohnfläche mit 150 - 158 m², dem clever geplanten Grundriss und der urbanen Wohlfühlatsmosphäre. So fühlt sich in diesen modernen Wänden die gesamte Familie wohl!







Bungalow 110 – Stufenlos glücklich leben

Der barrierearme Bungalow ist das optimale Haus zum Altwerden. Das Leben spielt sich in diesem Massivhaus auf einer Ebene ab. Freundliche, helle Räume und ein cleverer Grundriss bieten genügend Platz für eine vierköpfige Familie. Auf Wunsch lässt sich auch noch ein Gäste-WC in den Bungalow 110 integrieren.





Flair 125 – Das Einfamilienhaus mit der besonderen Ausstrahlung

In dem klassischen Einfamilienhaus Flair 125 lässt sich das eigene Zuhause einfach genießen. Helle, gemütliche Wohnbereiche mit viel Platz für die ganze Familie machen den Charme des Massivhauses aus. Zudem ist das Flair 125 äußerst flexibel: ob Grundriss oder Hausdesign, hier kann vieles dem Geschmack des Bauherrn angepasst werden.



Der Hausbau mit Town & Country Haus

12 Schritte ins Eigenheim



Phase 1: Orientieren und informieren

Schritt 1: Optionen suchen und bewerten

Der Wunsch einer eigenen Immobilie hält viele Optionen bereit: Eigentumswohnung oder Eigenheim? Alt- oder Neubau? Welcher Baupartner ist der richtige? Zunächst sollten Sie sich anhand Ihrer persönlichen Situation, individuellen Vorlieben, finanziellen Grundlagen und Ihren Wohnbedürfnissen, für eine Option entscheiden.

Schritt 2: Wir kommen ins Gespräch

Haben Sie schon konkrete Vorstellungen von Ihrem Traumhaus, dem finanziellen Budget oder dem Wunschbauort? Dann freut sich der Town & Country Partner in Ihrer Nähe, Sie bei einem persönlichen Gespräch kennenzulernen und etwas über Ihre Hausbauwünsche zu erfahren. Danach erstellen wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot.

Phase 2: Entscheiden

Schritt 3: Sie entscheiden sich für Town & Country Haus und wählen Ihr Traumhaus

Sie haben sich für Town & Country Haus entschieden und suchen nun Ihr Traumhaus aus mehr als 40 verschiedenen Haustypen aus. Nachdem alle Fragen geklärt sind, unterschreiben Sie den Hauskaufvertrag und erhalten anschließend Ihren persönlichen Zugang zum Town & Country Bauherrenportal. Hier können Sie den Entstehungsprozess Ihres Hauses nachverfolgen und alle wichtigen Dokumente zu Ihrem Hausbauprojekt einsehen.

Schritt 4: Gemeinsam suchen wir Ihr Grundstück und klären die Finanzierung

Nun geht es im nächsten Schritt darum, Ihre Finanzierung zu finalisieren. Gerne unterstützt Sie hierbei der bankenunabhängige Town & Country Finanzierungsservice. Suchen Sie noch das passende Grundstück für Ihr ausgesuchtes Town & Country Haus? Dann hilft Ihnen der kostenlose Grundstückssuchservice weiter.



Phase 3: Planen

Schritt 5: Das Bauvorbereitungsgespräch

Nun lernen Sie Ihren Baubegleiter und Projektleiter kennen, der mit Ihnen die nächsten Schritte bespricht. Sie bekommen eine Town & Country Hausakte – Bauvorbereitungsmappe überreicht. Darin finden Sie alle wichtigen Unterlagen, die Sie zur Vorbereitung des Planungsgesprächs und für die bevorstehende Bemusterung benötigen. Außerdem geben Sie das Baugrundgutachten in Auftrag.

Schritt 6: Das Planungsgespräch

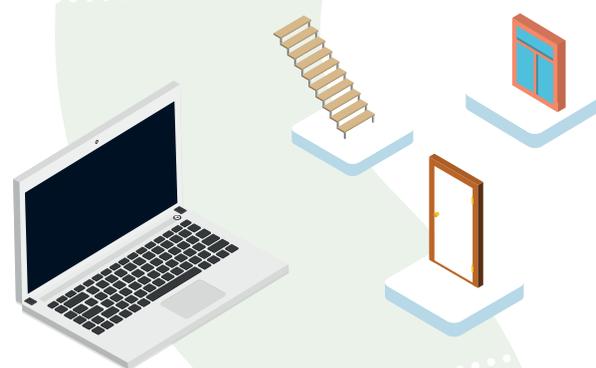
In diesem Termin mit Ihrem Town & Country Partner besprechen Sie die Ergebnisse des Baugrundgutachtens und treffen alle wichtigen Entscheidungen, um die Genehmigungsplanung zu erstellen. Dafür müssen Sie im Vorfeld des Termins einige Unterlagen zusammentragen, zum Beispiel einen Katastrauszug, den Bebauungsplan oder Auskünfte der Versorger für Strom, Gas und Co.

Schritt 7: Online-Bemusterung und Bemusterungsgespräch

Im Zuge der Bemusterung erhält Ihr Massivhaus durch eine individuelle Ausstattung seinen unvergleichlichen Charakter. Sie bemustern Ihr Haus zunächst online und treffen sich im Anschluss mit Ihrem Baubegleiter, um die Ausstattungs- und Einrichtungsdetails zu besprechen und in Auftrag zu geben.

Schritt 8: Sie erhalten die Baugenehmigung für Ihren Hausbau

Auf Basis des Planungsgesprächs wird der Bauantrag erstellt, welcher von den Bauherren beim örtlichen Bauamt eingereicht und dort geprüft wird. Wie lange Sie auf die Erteilung der Baugenehmigung warten müssen, ist von Bauamt zu Bauamt unterschiedlich. In der Regel vergehen 6 bis 12 Wochen.



Phase 4: Bauen

Schritt 9: Baubeginn und Bauanlaufgespräch

Ist die Baugenehmigung erteilt, werden Sie sich mit Ihrem Baubegleiter auf der Baustelle treffen, um dort den Baubeginn festzulegen. Spätestens jetzt lernen Sie Ihren Bauleiter persönlich kennen. Er wird während des Hausbaus einer Ihrer wichtigsten Ansprechpartner bei Fragen oder Problemen.

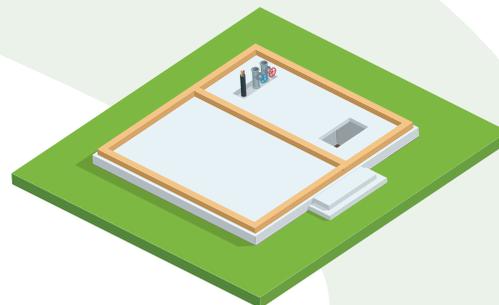
Mit dem Beginn des Baus, ist es Zeit für den ersten Spatenstich – eine mittelalterliche Tradition, mit der die Bauherren um Glück bei der Errichtung ihres Eigenheims bitten. Von nun an wird es ungefähr 8 Monate dauern, bis Ihr Haus fertiggestellt ist.

Schritt 10: Sie feiern Ihr Richtfest

Ein Meilenstein auf dem Weg ins Eigenheim, der Höhepunkt des Hausbaus und Brauch bei vielen Bauherren ist das Richtfest. Traditionell feiert man dies, wenn die Grundmauern stehen und der Dachstuhl errichtet ist. Zum Richtfest werden alle Handwerker, Helfer, Familie, Freunde und neuen Nachbarn eingeladen. Ein besonderes Ritual ist das Setzen des Richtkranzes auf dem Dachstuhl. Im Anschluss hält der Zimmermann eine kurze Rede, bei der ein klassischer Richtspruch nicht fehlen darf.

Schritt 11: Qualitätskontrolle

Während der Bauzeit wird eine unabhängige Qualitätskontrolle vom VQC oder dem TÜV durchgeführt. Die Sachverständigen prüfen, ob Ihr Haus ordnungsgemäß gebaut wurde – so sind Sie optimal vor einer mangelhaften Ausführung und Verarbeitungsfehlern geschützt. Außerdem wird mit dem Blower-Door-Test die Dichtigkeit Ihres Hauses geprüft.



Phase 5: Einziehen und wohlfühlen

Schritt 12: Hausübergabe und Einzug

Ihr Haus steht und die Handwerker haben ihre Arbeit fertiggestellt. Gemeinsam mit Ihrem Bauleiter begehen Sie das Haus und überprüfen alle Arbeiten, um sicherzustellen, dass Sie Ihr Town & Country Haus mangelfrei in Besitz nehmen. Im Rahmen einer feierlichen Übergabe erhalten Sie den Schlüssel und können mit dem Einzug und dem Einrichten des Hauses den letzten Meilenstein auf Ihrem Weg ins Traumhaus feiern.



Alles aus einer Hand

Lösungen für unsere Zielgruppe



Bei Town & Country Haus bekommen Bauinteressenten „alles aus einer Hand“: Grundstück, Haus und Finanzierung. Denn wer seinen Traum vom neugebauten Massivhaus wahr werden lassen möchte, muss sich eben nicht nur für einen Haustyp entscheiden. Ebenso wichtig ist die Suche nach einem passenden Grundstück sowie eine solide Baufinanzierung. Wir betrachten die Bausteine im Einzelnen.



Das richtige Grundstück finden

Grundvoraussetzung für den Bau eines Massivhauses ist ein eigenes Grundstück, das den Anforderungen der Bauherren entspricht. In Zeiten von immer knapper werdendem Bauland kann dies zu einer echten Herausforderung werden. Aus diesem Grund bekommen Bauinteressenten bei Town & Country Haus Hilfe bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück, das zum Haustyp passt. Wir bieten nicht nur eine große Grundstücksbörse auf unserem Online-Portal www.TC.de an, sondern unterstützen auch regional bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück. Die Town & Country Partner vor Ort unterstützen und beraten in allen Fragen rund um das Thema Grundstück.



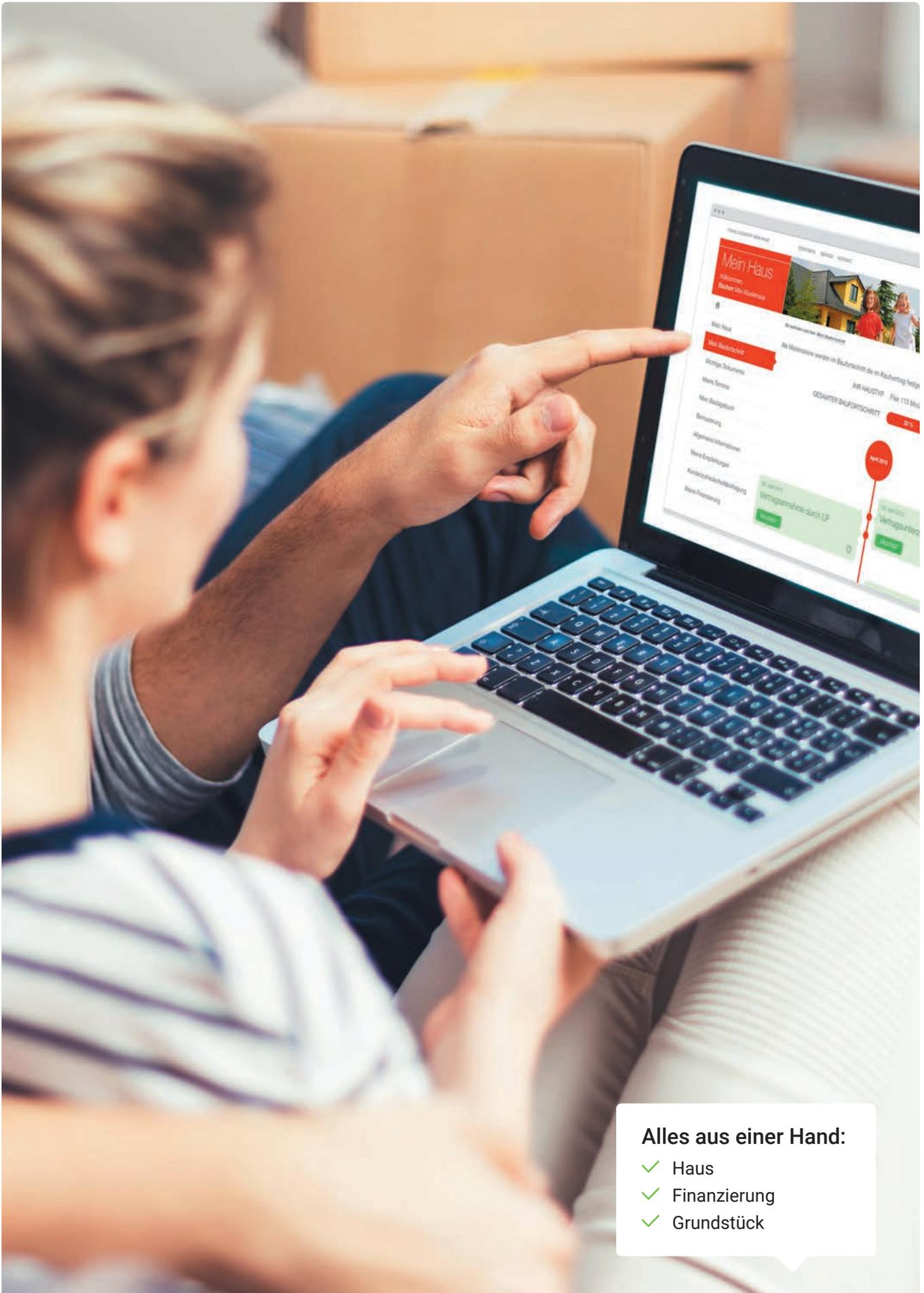
Das passende Haus zum Grundstück

Bei Town & Country Haus haben Bauinteressenten die Qual der Wahl: Aus über 40 Haustypen mit unzähligen Varianten darf gewählt werden – vom klassischen Einfamilienhaus bis hin zum modernen Stadthaus. Gebaut wird mit hochwertigen Markenprodukten und innerhalb eines garantierten Zeitrahmens. Insgesamt lässt sich sagen, dass Town & Country Haus für kostengünstige und energiesparende Ein- und Zweifamilienhäuser steht. Alle Massivhäuser werden aus standardisierten Modulen individuell nach Kundenwunsch geplant und gebaut. Das führt in der Praxis zu einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis und ermöglicht auch Normalverdienern, sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen.



Eine solide Baufinanzierung abschließen

Der erste Weg bei der Eigenheim-Finanzierung führt für die meisten Menschen zur Hausbank. Man kennt sich und verlässt sich aufeinander. Doch das kann auch teuer werden. Denn die Hausbank um die Ecke bietet selten den günstigsten Zinssatz an. Für einen ersten Konditionenvergleich ist auch das Internet eine wahre Goldgrube. Zu den bekanntesten Anbietern mit den günstigsten Konditionen zählen sogenannte Darlehens-Broker wie Interhyp, Dr. Klein oder creditweb, die ihren Kunden einen Kredit vermitteln. Doch auch Town & Country Haus bietet Bauherren Unterstützung bei der Darlehenssuche an. Unser Finanzierungsservice arbeitet anbieterunabhängig und hat Kontakt zu über 350 Baufinanzierungsanbietern.



Alles aus einer Hand:

- ✓ Haus
- ✓ Finanzierung
- ✓ Grundstück



Nehmen Sie Ihren Hausbau nicht mit in die Freizeit:

Don't worry, bau happy.



Nur Ihren Hausbau im Kopf?



Bei Town & Country Haus nehmen wir Ihnen von Anfang an die größten Sorgen ab. Mit günstigen Festpreisen, garantierter Bauzeit und Sicherheit bei der Finanzierung.

Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-

Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

→ Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.



Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 14 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfeplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung (2) außer bei Eigenleistungen



Markenprodukte

Vom Keller bis zum Dach



Town & Country Haus arbeitet nur mit den besten Partnern am Bau zusammen, damit Sie sich auf die Qualität Ihres neuen Hauses verlassen können. Markenprodukte vom Keller bis zum Dach sorgen für ein rundum gutes Gefühl in den

eigenen vier Wänden. Durch die langjährige Zusammenarbeit mit den verschiedenen Gewerken vor Ort können wir von Town & Country Haus die gesetzte Frist für Ihr Bauvorhaben und gleichbleibende Wertigkeit garantieren.

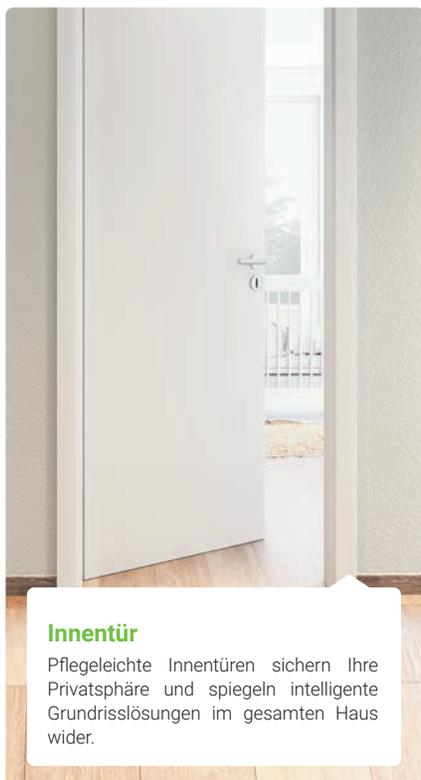
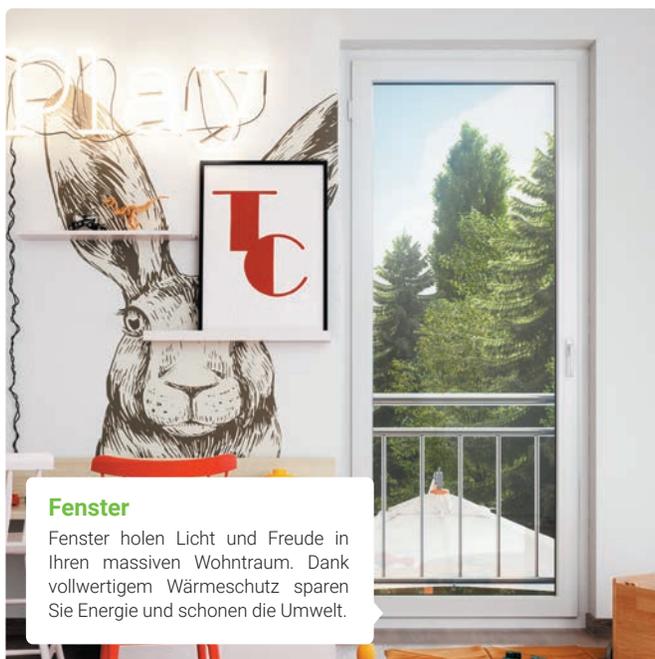


Inklusivausstattung

Mehr Haus zum Festpreis

Spürbar
kompetent!

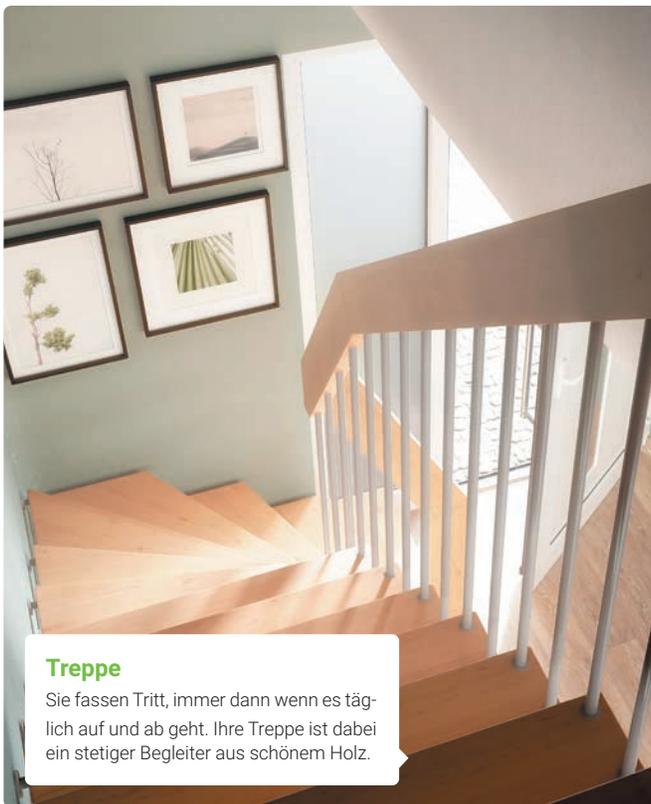
Wir machen es unseren Bauherren leicht und bieten schlüsselfertige Massivhäuser mit einer umfangreichen Inklusivausstattung an.





Bad

Wir machen aus Ihrem Badezimmer einen umfangreich ausgestatteten Raum für echte Entspannungsmomente.



Treppe

Sie fassen Tritt, immer dann wenn es täglich auf und ab geht. Ihre Treppe ist dabei ein stetiger Begleiter aus schönem Holz.



Gästebad

Wir lieben unsere Gäste, schätzen aber auch den Freiraum des eigenen Hauses. Ein Gästebad schafft Abhilfe.



Haustechnik

Wir bieten Ihnen ein wenig mehr. Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.



Die Inklusivausstattung kann je nach Haustyp variieren.





Wie baut Town & Country Haus

Bauherren berichten über ihre Erfahrungen



„Wie ein 6er im Lotto“ – Erfahrungen beim Bau eines Winkelbungalows 108

Schon nach einer Minute stand für Herrn K. fest, welches Haus es sein sollte: ein Winkelbungalow 108. Einziger Wunsch, den er zuvor im Town & Country Haus-Gespräch geäußert hatte, war, dass es ein Bungalow sein sollte. Dank eingehender Beratung auch in Hinblick auf die Finanzen war die Entscheidung schnell gefallen.

Glückliches Händchen bei der Grundstückssuche

Den Kauf eines Bestandsgebäudes lehnte Herr K. von vornherein ab, da er etwas Neues haben wollte, das den eigenen Wünschen und dem neuesten Stand der Technik entspräche. Er kenne zudem viele Menschen, die sich ein gebrauchtes Haus gekauft – und die dann jahrelange Arbeit in das Eigenheim gesteckt hätten. Keine Option für den Familienvater, der mit einem Neubau lieber auf Planungssicherheit setzte.

Das Grundstück hatte der angehende Bauherr zum Zeitpunkt des Hauskaufs bereits so gut wie sicher. Zwar war noch kein Notarvertrag vorhanden, doch das war bereits in der Vorbereitung. Seit 15 Jahren hätte das Grundstück keiner haben wollen. „Ich bin also einfach zur Gemeinde gegangen und habe es käuflich erworben“, schildert Herr K. seinen Glückstreffer bei der Grundstückssuche.

Rundum zufrieden mit der Planungs- und Bauphase

Nachdem das Haus gekauft und die Finanzen geklärt waren, folgte ein waschechter „Vorzeige-Bau“ für den glücklichen Hausbesitzer. „Die Rohbaufirma kam Ende August, Ende November war mein Haus komplett fertig. Sobald das Baugerüst weg war, konnte ich meine kompletten Außenanlagen fertigmachen. Besser geht es nicht“, fasst Herr K. die Bauphase zusammen. Ein externes Baugutachten der DEKRA bestätigte seine eigene Meinung, die keinerlei Mängel am Neubau feststellen konnte.

Die Eigenleistungen wie Malerarbeiten und Bodenbeläge habe er an eigene Handwerker vergeben, die schnell und professionell gearbeitet hätten. Gemäß einer eigenen Kalkulation hätte er, wenn er lediglich das Material gekauft hätte, das Gleiche wie bei einer Malerfirma bezahlt. Eigenleistungen wirklich in Eigenarbeit machen zu wollen, lohne sich in seinen Augen somit nur bedingt.





Hausbau-Tipp für angehende Bauherren

Sein Tipp für alle angehenden Bauherren: „Lasst Town & Country Haus einfach machen, so wie es besprochen ist, und fummelt während der Bauphase nicht drin rum. Lasst eure Eigenleistungen lieber von Profis übernehmen. Ihr habt dazu keine Zeit und es wird teurer, als wenn ihr alles aus einer Hand nehmt.“ Hinzu kommt, dass man nach dem Rohbau nur eine bestimmte Zeit habe, in der die Eigenleistungen übernommen werden können. Wenn man dabei in Verzug käme, stehe die ganze Baustelle still.

Das neue Leben im Winkelbungalow 108 bezeichnet der Hausbesitzer als „6er im Lotto“. Das sei einfach eine ganz andere Lebensqualität – auch, weil alles schon fertig war, als er im April 2019 einziehen konnte. Und das Beste daran, was ihm niemand so richtig glauben will: „Der Preis, der mir am Anfang genannt wurde, war zu hoch. Am Ende hatte ich sogar noch 20.000 Euro übrig. Davon habe ich dann die Garage und den Pool bauen lassen.“ Eine Kalkulation – auf den Cent genau!

Gesellschaftliches Engagement

Die Town & Country Stiftung

Town & Country Haus kann mehr als nur Häuser bauen! Die Franchise-Zentrale und ihre regionalen Baupartner zeigen auch gesellschaftliches Engagement und sponsern verschiedene Sportmannschaften, unterstützen Initiativen wie die Ronald-McDonald-Kinderhäuser oder Projekte wie das „Kinderreisen“ der Deutschen Fernsehlotterie.

Hauptaugenmerk liegt aber auch auf der Unterstützung der Town & Country Stiftung. Diese wurde im Jahr 2009 vom Ehepaar Dawo gegründet, mit der Motivation, Menschen in Notsituationen zu helfen, denen der Verlust ihres selbstgenutzten Eigenheimes droht. Heute, 10 Jahre später, hat sich der Tätigkeitsbereich der Stiftung um die Förderung von Kindern und Jugendlichen, der Kunst und Kultur und des Bürgerschaftlichen Engagements erweitert. Der Schwerpunkt liegt jedoch vor allem auf der Arbeit mit Kindern und Jugendlichen. So wird die Umweltbildung der jungen Menschen gefördert, in dem Kindergärten und Schulen kindgerechte Hochbeete, Insektenhotels, Nektartankstellen oder Naturlernbücher gesponsert bekommen, die die Kleinen schon früh an die Faszination Natur heranführen sollen.

Ein jährlicher Stiftungspreis unterstützt und würdigt die Arbeit von 500 Initiativen, die sich für kranke, behinderte oder benachteiligte Kinder einsetzen.

„Wir sind stolz auf das Erreichte und dankbar für die vielen Projekte, wo die Town & Country Stiftung unserer Welt an der einen oder anderen Stelle ein menschlicheres Gesicht geben konnte“, so Gabriele Dawo.



Aufgabenspektrum der Stiftung:

- ✓ Förderung Kinder- und Jugendhilfe
- ✓ Förderung Volks- und Berufsbildung
- ✓ Bauherrenhilfe
- ✓ Förderung Kunst und Kultur
- ✓ Förderung Bürgerschaftlichen Engagements



*Town &
Country*
HAUS®