



Wohnen in Schwandorf-Niederhof - Stadtvilla 2.0

Sonnenblumenstraße 37 + 37a, 92421 Schwandorf (Parzelle 36)



Kaufpreis: 435.500 Euro

Effizienzhaus Stufe 40 (ohne QNG) 24.800 Euro

Nebenkosten 23.015 Euro

Gesamtkosten 483.315 Euro

Musterbeispielfinanzierung bei 2 Kinder

Eigenkapitaleinsatz 44.915 Euro

Labo-Darlehen : 153.400 Euro : Zinssatz 1,0 %/15J. monatliche Rate: 383,50 Euro

Kinderzuschuss: 15.000 Euro

KFW Programm 300 : 170.000 Euro : Zinssatz :0,66 %/10J monatliche Rate: 465,28 Euro

Bankendarlehen : 100.000 Euro: Zinssatz : 3,34 %/16J monatliche Rate: 445,00 Euro

Gesamte monatliche Rate: 1.293,78 Euro