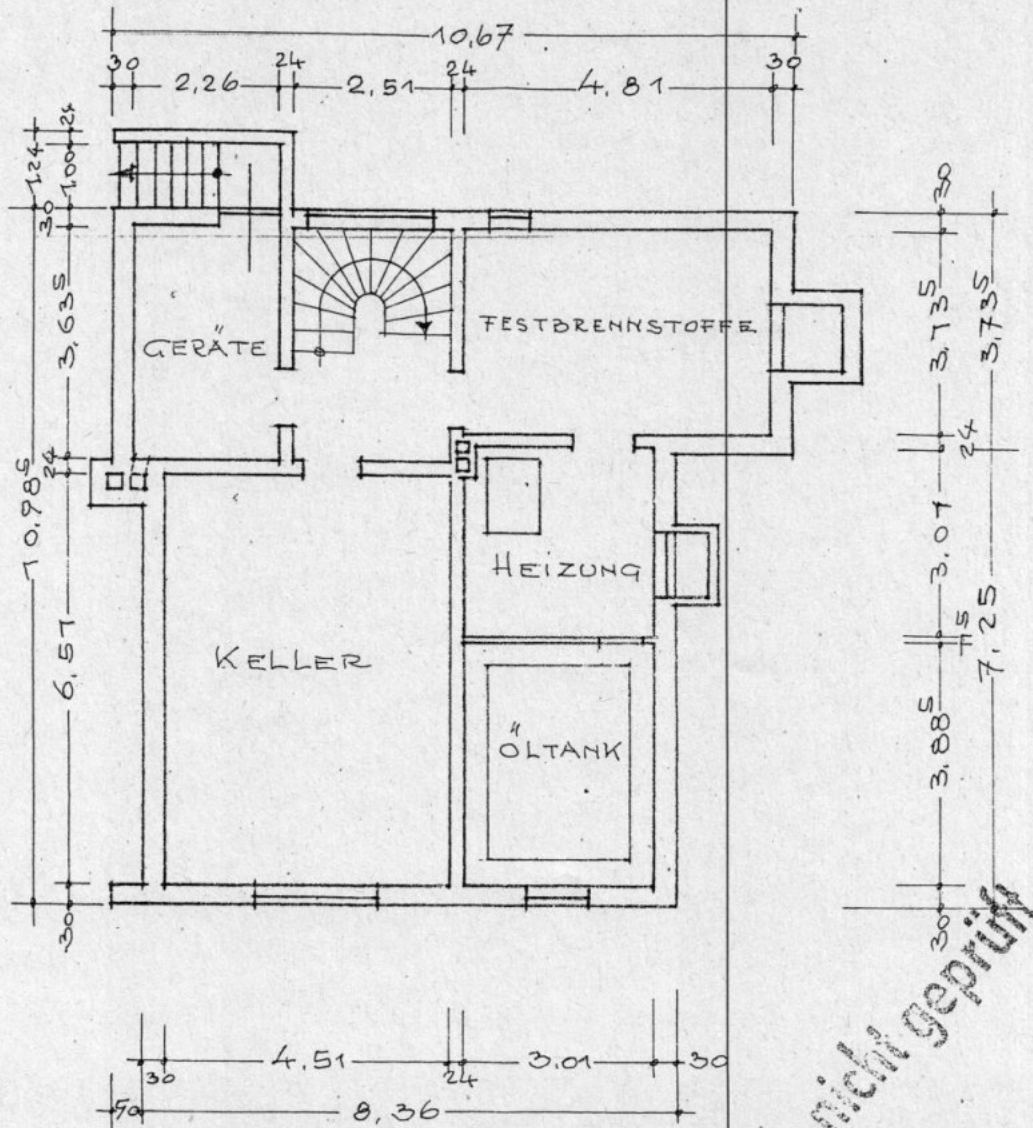
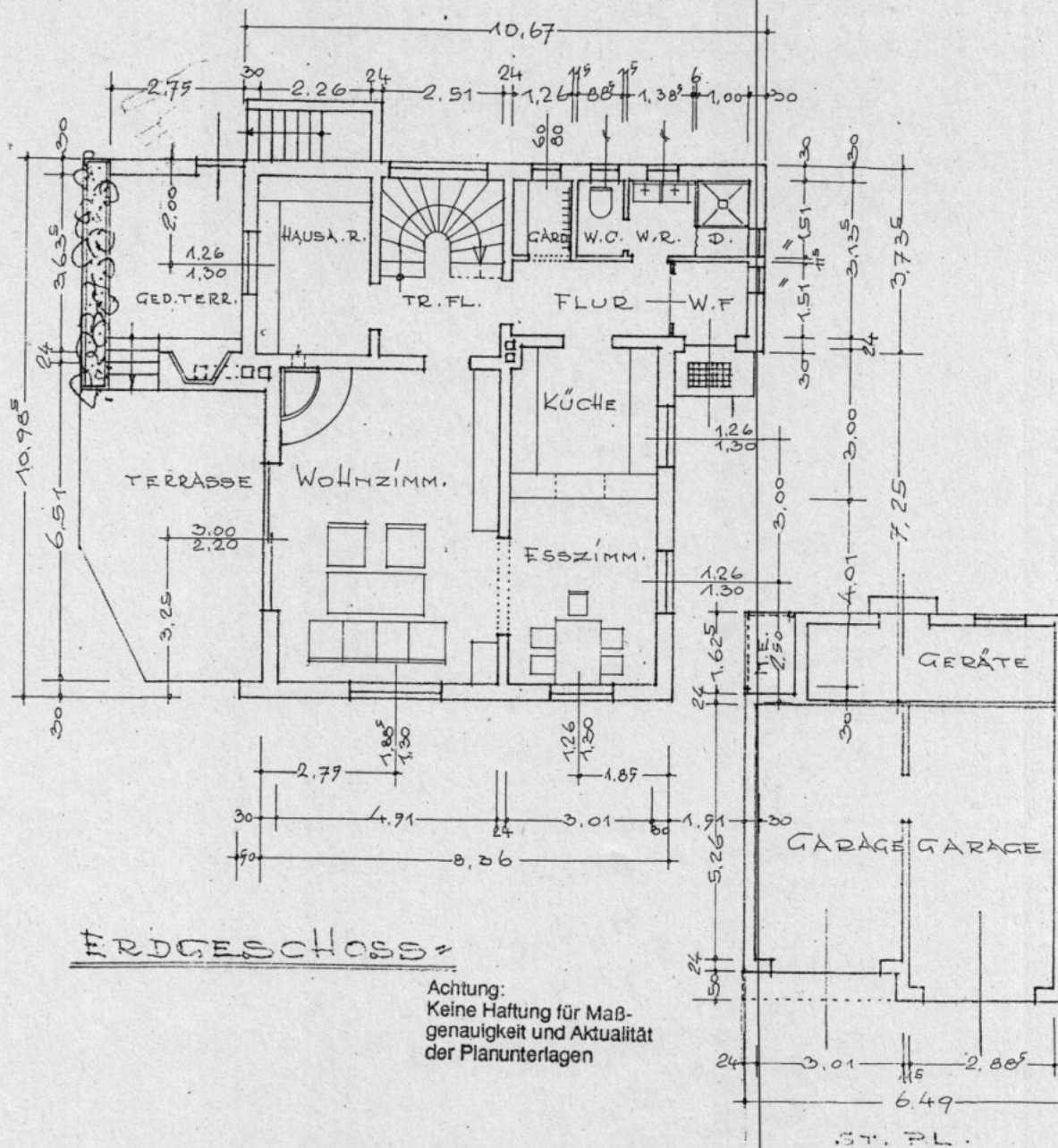
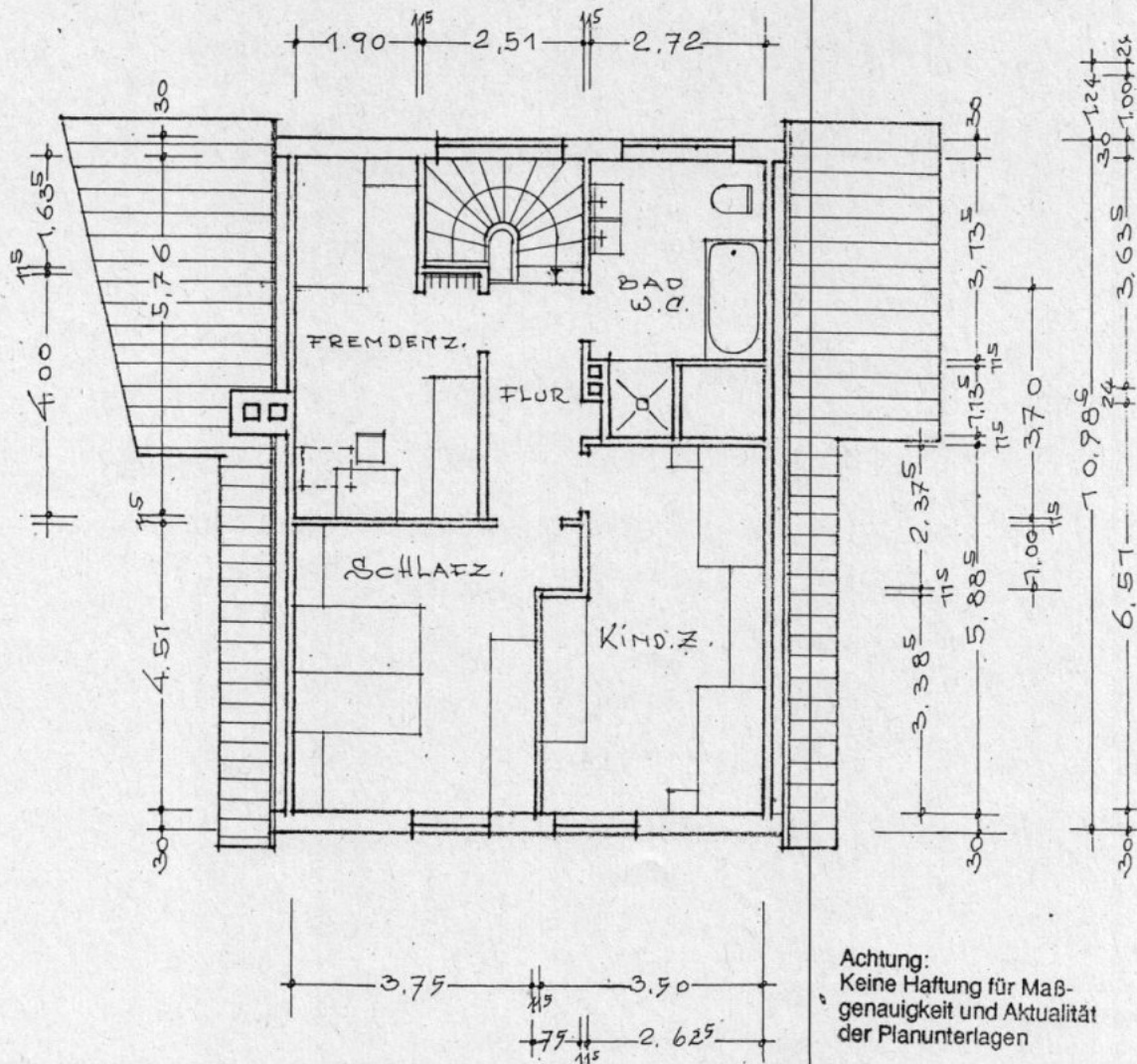


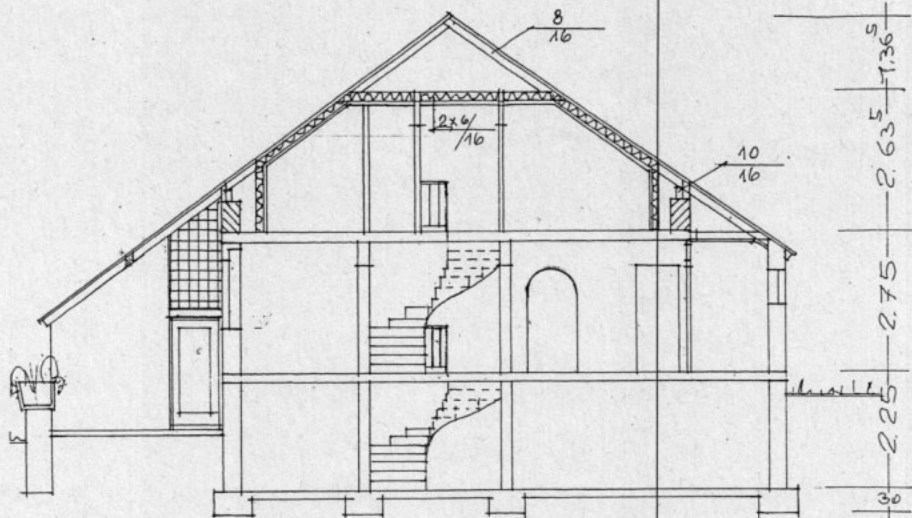


Achtung:
Keine Haftung für Maß-
genauigkeit und Aktualität
der Planunterlagen

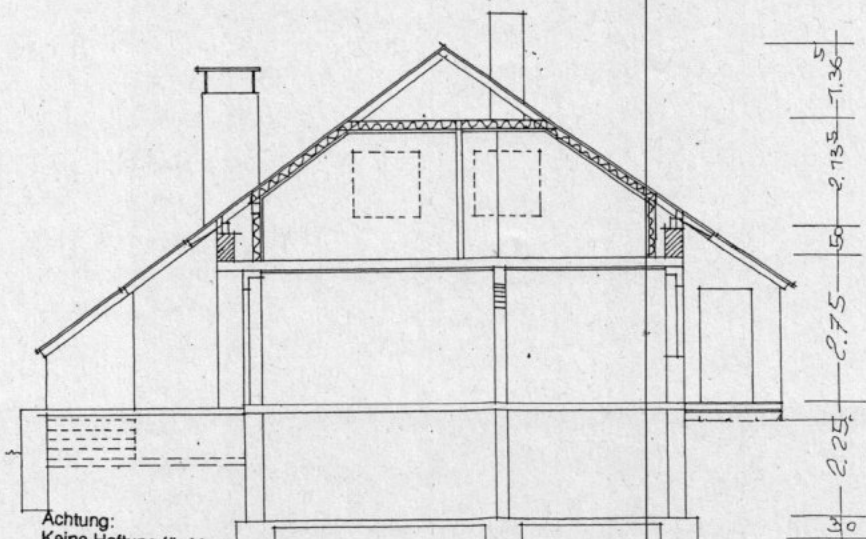
nicht geprüft







SCHNITT A-A

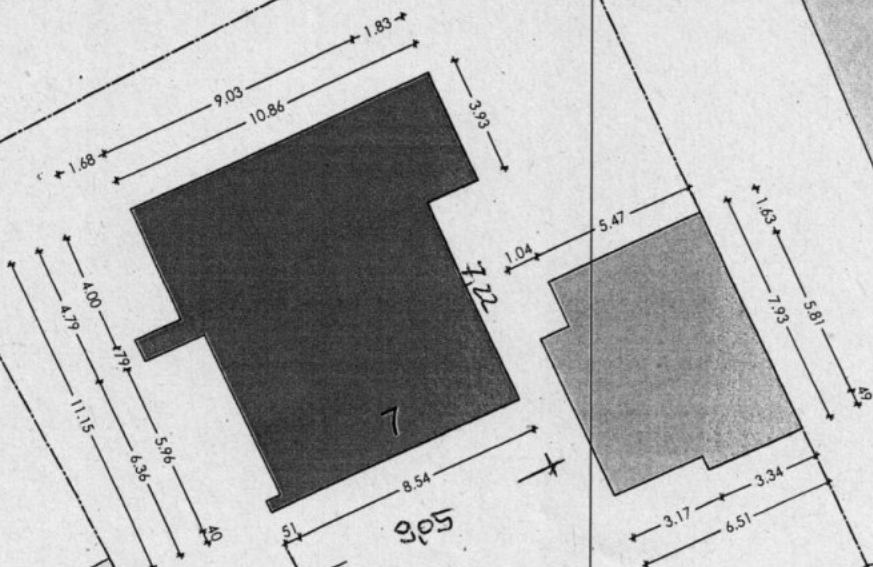


Achtung:
Keine Haftung für Maß-
genauigkeit und Aktualität
der Planunterlagen

SCHNITT B-B

624/19

624/32



624/31

624/38

624/30

Fasanenweg



M 1:200

LAGEPLAN

(Ermittlung der
Gebäudeaußenmaße)
Wohnhaus
Fasanenweg 7
90602 Pyrbaum

Objekt: Wohnhaus mit Garage, Fasanenweg 7, 90602 Pyrbaum
Grundlagen: Vorhandene Unterlagen und sonstige Feststellungen

Gebäude 1, Wohnhaus:					
Abmessungen und überbaute Fläche (ÜF):					
Teilbereich	Abmessungen		x Faktor	= Teilsumme	Summe
Wohnhaus	7,22 m	x 9,05 m		= 65,34 m ²	
	3,93 m	x 10,86 m		= 42,68 m ²	108,02 m ²
Summe Überbaute Fläche					108,02 m ²

Brutto-Grundfläche (BGF gem. DIN 277/1987), Summe der Geschossgrundflächen:					
Teilbereich	Abmessungen/Fläche		x Faktor	= Teilsumme	Summe
Wohnhaus, KG, EG	108,02 m ²		x 2	= 216,04 m ²	216,04 m ²
DG, ausgebaut	9,05 m	x 11,15 m		= 100,91 m ²	100,91 m ²
Summe Brutto-Grundfläche (BGF)					316,95 m ²

Geschossfläche (GF), wertrelevantes Maß der baulichen Nutzung (überschlägig):					
Teilbereich	Abmessungen/Fläche		x Faktor	= Teilsumme	Summe
EG	108,02 m ²		x 1	= 108,02 m ²	108,02 m ²
DG, Höhe > 1,50 m	7,50 m	x 11,15 m		= 83,63 m ²	83,63 m ²
Summe Geschossfläche (GF):					191,65 m ²

Brutto-Rauminhalt (BRI gem. DIN 277/1987):					
Teilbereich	Abmessungen/Fläche		x Faktor	= Teilsumme	Summe
KG, EG	108,02 m ²	x 5,15 m		= 556,30 m ³	556,30 m ³
DG, Kniestock	100,91 m ²	x 0,50 m		= 50,46 m ³	
DG, Satteldach	100,91 m ²	x 3,50 m	x 1/2	= 176,59 m ³	227,05 m ³
Summe Brutto-Rauminhalt (BRI)					783,35 m ³

Wohnflächenberechnung aus dem vorliegenden Bauplan:				
Raum	Abmessungen x	= Einzel	= Raum	Summe
Erdgeschoss:	Summe nach Rohbaumaßen			77,50 m²
Dachgeschoss:	Summe nach Rohbaumaßen			54,19 m²
Summe Wohnfläche nach Rohbaumaßen				131,69 m²
Abzug für Putz			-3,00%	-3,95 m²
Summe Wohnfläche Gesamtgebäude				127,74 m²

Nutz- und Funktionsflächen (Heiz-/Tankraum) im Kellergeschoss (Faktor 0,97 = Abzug 3 % für Putz):					
Fläche näherungsweise wie EG:	77,50 m ²	x 0,97	= ca.		75,18 m ²

Gebäude 2, Garage (Doppelgarage mit Geräteraum):					
Abmessungen und überbaute Fläche = Geschossfläche (GF) = Brutto-Grundfläche (BGF)					
Teilbereich	Abmessungen		x Faktor	= Teilsumme	Summe
Gesamtgebäude	6,51 m	x 7,93 m		= 51,62 m ²	
Abzug Teilflächen	-0,49 m	x 3,17 m		= -1,55 m ²	
	-1,04 m	x 1,63 m		= -1,70 m ²	
Summe Abmessungen und überbaute Fläche				48,37 m ²	48,37 m ²

Brutto-Rauminhalt (BRI):					
Teilbereich	Abmessungen		x Faktor	= Teilsumme	Summe
Garagengebäude	48,37 m ²	x 2,80 m		= 135,44 m ³	135,44 m ³
Summe Brutto-Rauminhalt (BRI)				135,44 m ³	135,44 m ³

Nutzflächenberechnung					
Teilbereich	Abmessungen x		Faktor = Einzel	= Raum	Summe
Garage links	3,01 m	x 5,26 m	x 0,97	= 15,36 m ²	
Garage rechts	2,89 m	x 5,76 m	x 0,97	= 16,15 m ²	
Abstellraum	1,63 m	x 5,01 m	x 0,97	= 7,92 m ²	39,43 m ²
Summe Nutzfläche Garagengebäude					39,43 m ²

