

## Menden Stadtmitte - Penthouse ETW mit Aufzug und 3 Balkonen



Objekt:	Penthousewohnung
Lage:	Menden Stadtmitte
BJ:	1995
Wfl.:	ca. 251,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5 Zi., 2 Bäder, 1 GWC, Küche, 3 Balkone
WE:	10
Hausgeld:	977 € inkl. Hzg, Rücklagen, Winterdienst, Hausflurreinigung etc.
Keller:	ja, (nicht mit dem Aufzug erreichbar)
Heizung:	Gasheizung BJ 95 (Austausch in Auftrag)
Stellplatz:	nein, kann angemietet werden
Sonstiges:	bereits frei
Energiepass	Verbrauchsausweis 107 Kwh (m <sup>2</sup> -a) D gültig bis 26.10.2027



Die sehr großzügig geschnittene, helle Penthouse-Wohnung befindet sich im DG eines MFH und ist auch mit dem Aufzug erreichbar. Der Wohn- und Essbereich umfasst insgesamt 95m<sup>2</sup> und verfügt über Zugänge zu insgesamt 2 Loggia-Balkonen, die mit einem „Laubengang“ miteinander verbunden sind. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich ein Kamin.

**Großzügige  
Penthousewohnung im Herzen  
der Stadt!**

Der Fußboden ist mit Echtholzparkett ausgelegt, welches abgeschliffen werden müsste. Der Küche angeschlossen ist ein Vorratsraum und ein separater Hauswirtschaftsraum. Die beiden Gästezimmer verfügen über ein separates Bad.

**KP: 499.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)**



Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang  
zum großen, überdachten Balkon



Küche mit Blick auf den Kirchturm  
und Zugang zum Balkon

ANDREA  
**HOFFMANN**  
IMMOBILIEN



Ankleidezimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Überdachter Balkon

ANDREA  
**HOFFMANN**  
IMMOBILIEN



Diele zur Küche



Küchenvorbereitung



Hauswirtschaftsraum



Eingangsbereich



Büro (begehbar über das Wohnzimmer)



Gästezimmer

ANDREA  
**HOFFMANN**  
IMMOBILIEN



Laubengang, der die Balkone  
miteinander verbindet



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche



Tageslichtbad mit Dusche



GWC



Zuwegung zum Hauseingang