

## Menden Stadtmitte - Penthouse ETW mit Aufzug und 3 Balkonen



Objekt:	Penthousewohnung
Lage:	Menden Stadtmitte
BJ:	1995
Wfl.:	ca. 251,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5 Zi., 2 Bäder, 1 GWC, Küche, 3 Balkone
WE:	10
Hausgeld:	977 € inkl. Hzzg, Rücklagen, Winterdienst, Hausflurreinigung etc.
Keller:	ja, (nicht mit dem Aufzug erreichbar)
Heizung:	Gasheizung BJ 95 (Austausch in Auftrag)
Stellplatz:	nein, kann angemietet werden
Sonstiges:	bereits frei
Energiepass	Verbrauchsausweis 107 Kwh (m <sup>2</sup> -a) D gültig bis 26.10.2027



Die sehr großzügig geschnittene, helle Penthouse-Wohnung befindet sich im DG eines MFH und ist auch mit dem Aufzug erreichbar. Der Wohn- und Essbereich umfasst insgesamt 95m<sup>2</sup> und verfügt über Zugänge zu insgesamt 2 Loggia-Balkonen, die mit einem „Laubengang“ miteinander verbunden sind. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich ein Kamin.

**Großzügige  
Penthousewohnung im Herzen  
der Stadt!**

Der Fußboden ist mit Echtholzparkett ausgelegt, welches abgeschliffen werden müsste. Der Küche angeschlossen ist ein Vorratsraum und ein separater Hauswirtschaftsraum. Die beiden Gästezimmer verfügen über ein separates Bad.

**KP: 499.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)**



# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum großen, überdachten Balkon



Küche mit Blick auf den Kirchturm und Zugang zum Balkon



# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Ankleidezimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Überdachter Balkon



# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Diele zur Küche



Küchenvorbereitung



Hauswirtschaftsraum



Eingangsbereich



Büro (begehr über das Wohnzimmer)



Gästezimmer





Laubengang, der die Balkone  
miteinander verbindet



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche



Tageslichtbad mit Dusche



GWC



Zuwegung zum Hauseingang