

Typ 2-Raum-Wohnung 53,39 m²

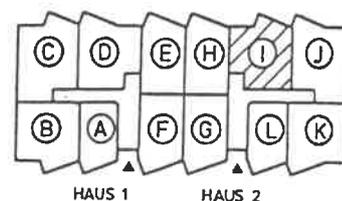
**Haus 2,
Wohnung 31, 37, 43
und 49, I
Erdgeschoß –
3. Obergeschoß**

1	Wohnraum	23,99 m ²
2	Schlafraum	14,02 m ²
3	Küche	3,93 m ²
4	Dusche	2,61 m ²
5	Diele	1,96 m ²
6	Abstellraum	1,19 m ²
7	Loggia (im EG Terrasse)	5,69 m ²

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

50,55 m²

Grundfläche **53,39 m²**



Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.

