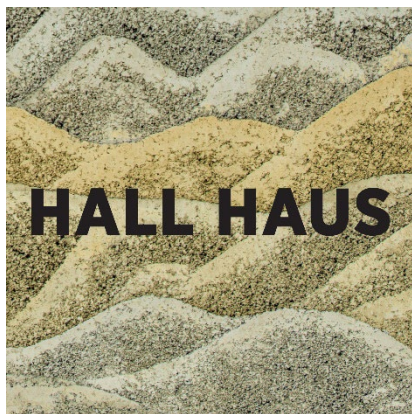


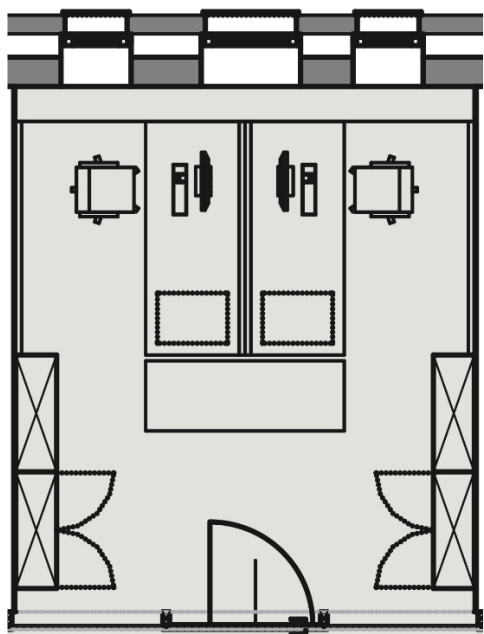


Hall Mein Büro Hall Haus

Büro „Zwei“, Brockenweg 2

Willkommen im Hall Haus. Die vielleicht „grünste“ Seite, die der Baustoff Beton zu bieten hat, zeigt sich hier. Was die Fassade verspricht, wird im Inneren des Gebäudes konsequent fortgeführt. Dabei zeigt sich die Qualität und Besonderheit des großen Ganzen vor allem in den Details.

Angepasst an die variablen und qualitätsorientierten Herausforderungen des modernen Berufs- und Büroalltags wurden sämtliche Büroräume sehr flexibel und individuell adaptierbar konzipiert. Je nach Wunsch und Anspruch sind Bürolösungen von der Einzel- bis zur Vierfachbelegung in nahezu allen Größenvarianten möglich.



Details – Highlights - Übersicht

- Büro „Zwei“ – 18 m²
- Nachhaltige Bauweise
- Großzügiger, begrünter Innenhof
- Tee- & Kaffeeküche, Besprechungsräume
- 22 KWh/m²/Jahr Energieeinsatz für Heizen/Kühlen
- Heizung und Kühlung durch Decken-Betonkernaktivierung, PV-Anlage
- Zugangskontroll- & Sicherheitssysteme, Alarmsysteme
- Sicherheitsdienst
- Tiefgaragenparkplätze zusätzlich anmietbar
- Lagermöglichkeiten zusätzlich anmietbar
- Verfügbar ab Juni 2023



Kosten im Überblick

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| • All-inclusive-Miete exkl. UST | EUR 395,00 |
| • TG-Parkplatz exkl. UST | EUR 60,00 |
| • Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |
| • Provision | abhängig von Mietdauer |

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Mehr Infos auf www.hallhaus.at
Oder vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin!

REALBAU

Projektentwicklung
Immobilienvermittlung
Immobilienverwaltung

Ansprechpartner:

Realbau GmbH, Mag. Marc Pepeunig
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0)5223 / 90 909-1606
E-Mail: marc.pepeunig@realbau.at
Homepage: www.realbau.at