

**Mieten ist purer Luxus – investieren Sie in Ihre eigene Immobilie.**

**Wir bauen mit energetischer Sicherheit, mit grünem Gewissen und für Ihre Zukunft**

Sie können aktiv bei der Ausstattung mitgestalten und Ihre individuellen Wünsche verwirklichen.

### **Planung & Ausführung**

- Grundstückssuchservice (ausschließlich für Town & Country Kunden)
- Unabhängiger Finanzierungsservice
- Planung und Statik
- Bodenplatte und Erdarbeiten inkl. Baugrundgutachten
- Grundrissänderungen im Innenbereich nach Absprache möglich
- Energiesparhaus nach EH 55 (EH 40 optional)
- Massiv (=Stein auf Stein) gemauert
- Regionale Handwerksfirmen

### **Objektausstattung von namhaften Markenherstellern**

- Schlüsselfertiges energieeffizientes Massivhaus, ressourcenschonend, klimafreundlich
- Innen verputzt
- Außenputz mit wahlweise farbiger Gestaltung
- 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Rolläden im ganzen Haus mit Funkfernsteuerung
- Innentüren in verschiedenen Dekoren
- Treppe in offener Bauweise mit Buche-Massivholzstufen
- Bad und Gäste-WC gefliest inkl. Sanitäreinrichtung
- Moderne Heizungsanlage Luft Wasser Wärmepumpe
- Markendachsteine nach Farbwahl
- Wohnraumlüftung
- E-Auto - Vorrüstung
- PV-Anlage – Vorbereitung (optional Photovoltaik-Anlage)
- Kurz: Ihr Haus wird schlüsselfertig übergeben, d.h. Sie gestalten nur noch die Innenwände in Ihrer Lieblingsfarbe , verlegen die Böden – und ziehen in Ihr Traumhaus!

Wir möchten, dass Sie ein entspanntes Bauerlebnis mit Town & Country Haus haben. Deshalb sichern wir Sie mit unserem einzigartigen Bau-Qualitäts- und einem Bau-Finanz-Schutzbrief gegen alle Eventualitäten beim Hausbau ab. Darüber hinaus sorgen wir mit umfangreichen Service-Leistungen dafür, dass Sie ohne Stress in Ihr neues Massivhaus einziehen können.

Aus diesen Gründen ist ein Town & Country Massivhaus das sichere Haus für Sie!

- 14 Monate Festpreisgarantie
- Geld-zurück-Garantie
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Unabhängiger Finanzierungs-Service
- FinanzierungsSumme-Garantie von einer namhaften dt. Versicherung
- Bauzeitgarantie
- 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft
- Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- Endkontrolle durch unabhängigen Baugutachter
- Energieausweis

Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR



**... hier zieh' ich ein.**