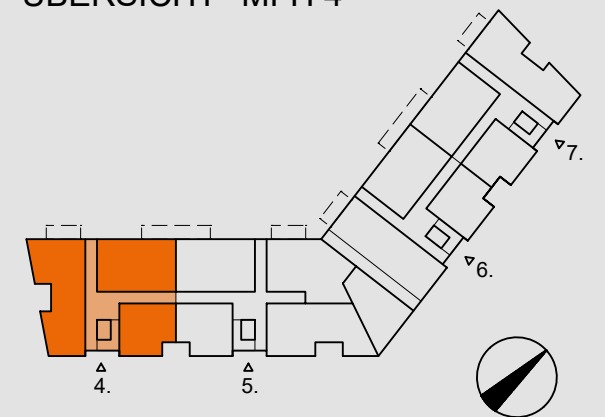


ÜBERSICHT ETW's MFH 4

250513-ETW MFH 4

ÜBERSICHT MFH 4



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M OHNE MAßSTAB

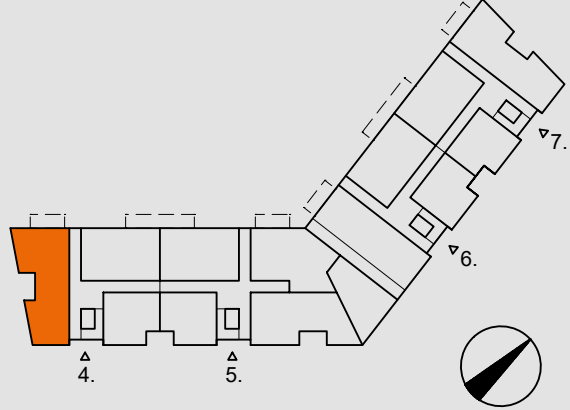
13-5-2025



WOHNUNG 4.01

WOHNEN / KÜCHE	=	35,12 m²
ZIMMER 1	=	17,23 m²
ZIMMER 2	=	13,54 m²
BAD / WC	=	6,26 m²
GALLERIE	=	12,63 m²
WC	=	1,90 m²
ABST.	=	2,13 m²
ENTREE	=	4,80 m²
TERRASSE 1/2	=	7,00 m²
TERRASSE 1/2	=	2,29 m²
WOHNFLÄCHE	=	102,90 m²

ÜBERSICHT EG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

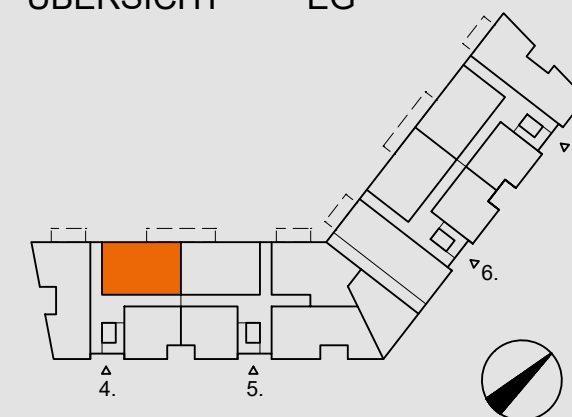
13-5-2025



WOHNUNG 4.02

WOHNEN / KÜCHE	=	32,18 m ²
ZIMMER 1	=	15,28 m ²
ZIMMER 2	=	11,73 m ²
BAD / WC	=	5,65 m ²
AB.	=	3,41 m ²
FLUR	=	4,92 m ²
ENTREE	=	5,35 m ²
TERRASSE 1/2	=	7,50 m ²
WOHNFLÄCHE	=	86,02 m ²

ÜBERSICHT EG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

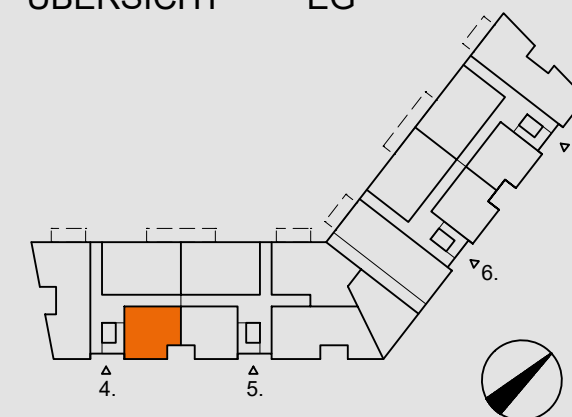
13-5-2025



WOHNUNG 4.03

WOHNEN / KÜCHE	=	33,98 m ²
ZIMMER 1	=	14,76 m ²
BAD / WC	=	5,88 m ²
ENTREE	=	4,54 m ²
TERRASSE 1/2	=	2,70 m ²
WOHNFLÄCHE	=	61,86 m ²

ÜBERSICHT EG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

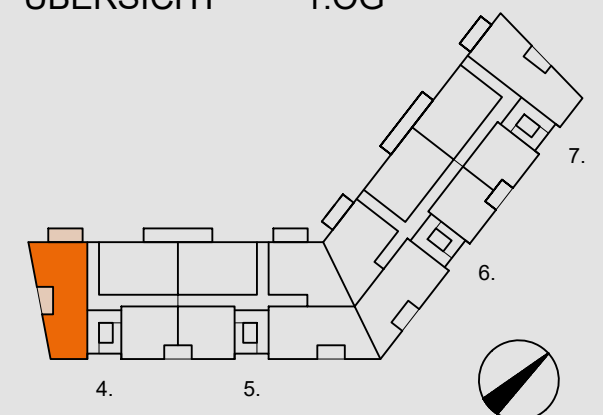
13-5-2025



WOHNUNG 4.04

WOHNEN / KÜCHE	=	34,87 m ²
ZIMMER 1	=	19,03 m ²
ZIMMER 2	=	17,05 m ²
BAD / WC	=	10,68 m ²
GALLERIE	=	12,63 m ²
WC	=	2,36 m ²
ABST.	=	2,13 m ²
ENTREE	=	6,88 m ²
LOGGIA 1/2	=	3,75 m ²
BALKON 1/2	=	5,00 m ²
WOHNFLÄCHE	=	114,39 m ²

ÜBERSICHT 1.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

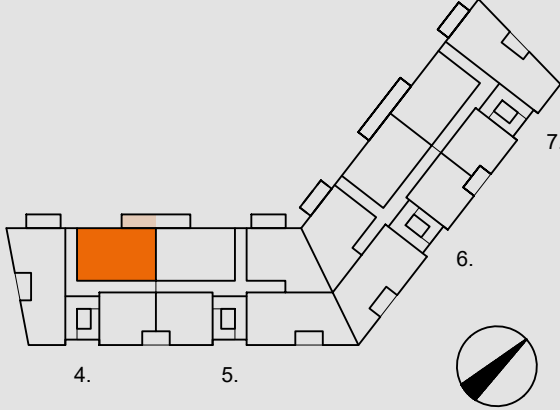
13-5-2025



WOHNUNG 4.05

WOHNEN / KÜCHE	=	32,18 m²
ZIMMER 1	=	15,28 m²
ZIMMER 2	=	11,73 m²
BAD / WC	=	5,65 m²
AB.	=	3,41 m²
FLUR	=	4,92 m²
ENTREE	=	5,35 m²
BALKON 1/2	=	5,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	83,52 m²

ÜBERSICHT 1.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

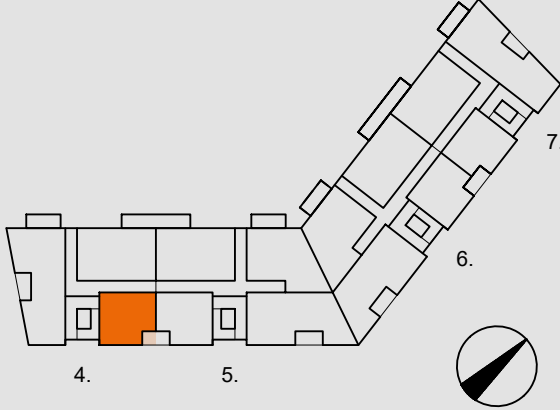
M 1:100 13-5-2025



WOHNUNG 4.06

WOHNEN / KÜCHE	=	33,98 m²
ZIMMER 1	=	14,76 m²
BAD / WC	=	5,88 m²
ENTREE	=	4,54 m²
LOGGIA 1/2	=	2,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	61,16 m²

ÜBERSICHT 1.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

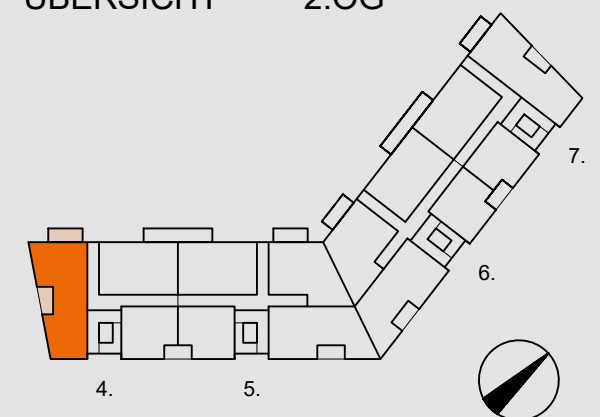
13-5-2025



WOHNUNG 4.07

WOHNEN / KÜCHE	=	34,85 m²
ZIMMER 1	=	19,02 m²
ZIMMER 2	=	17,05 m²
BAD / WC	=	10,68 m²
GALLERIE	=	12,63 m²
WC	=	2,36 m²
ABST.	=	2,13 m²
ENTREE	=	6,88 m²
LOGGIA 1/2	=	3,75 m²
BALKON 1/2	=	5,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	114,35 m²

ÜBERSICHT 2.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

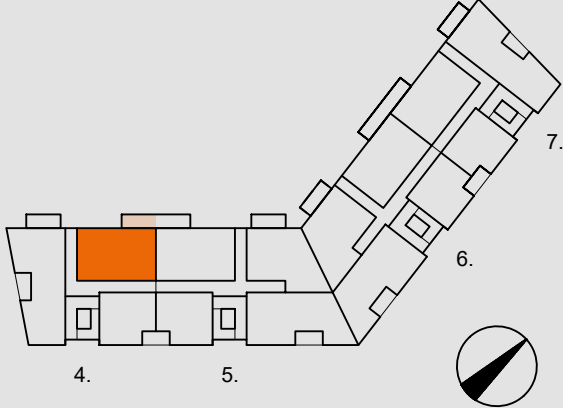
13-5-2025



WOHNUNG 4.08

WOHNEN / KÜCHE	=	32,18 m²
ZIMMER 1	=	15,28 m²
ZIMMER 2	=	11,73 m²
BAD / WC	=	5,65 m²
AB.	=	3,41 m²
FLUR	=	4,92 m²
ENTREE	=	5,35 m²
BALKON 1/2	=	5,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	83,52 m²

ÜBERSICHT 2.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

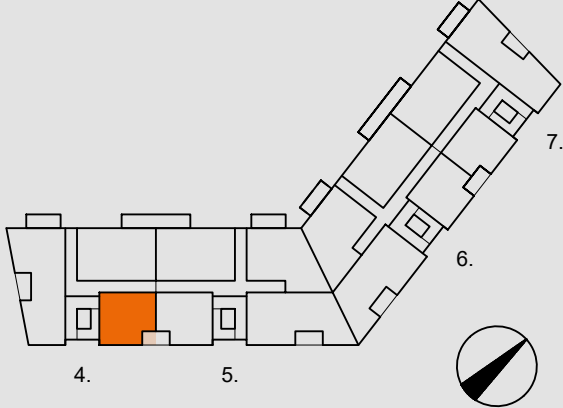
13-5-2025



WOHNUNG 4.09

WOHNEN / KÜCHE	=	33,98 m²
ZIMMER 1	=	14,76 m²
BAD / WC	=	5,88 m²
ENTREE	=	4,54 m²
LOGGIA 1/2	=	2,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	61,16 m²

ÜBERSICHT 2.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

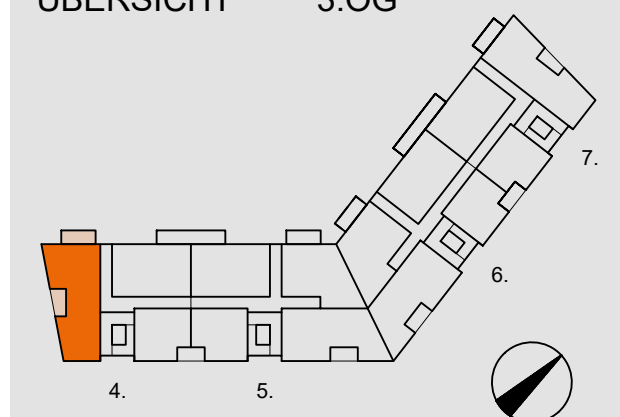
M 1:100 13-5-2025



WOHNUNG 4.10

WOHNEN / KÜCHE	=	34,85 m²
ZIMMER 1	=	19,02 m²
ZIMMER 2	=	17,05 m²
BAD / WC	=	10,68 m²
GALLERIE	=	12,63 m²
WC	=	2,36 m²
ABST.	=	2,13 m²
ENTREE	=	6,88 m²
LOGGIA 1/2	=	3,75 m²
BALKON 1/2	=	5,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	114,35 m²

ÜBERSICHT 3.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
 "HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
 D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

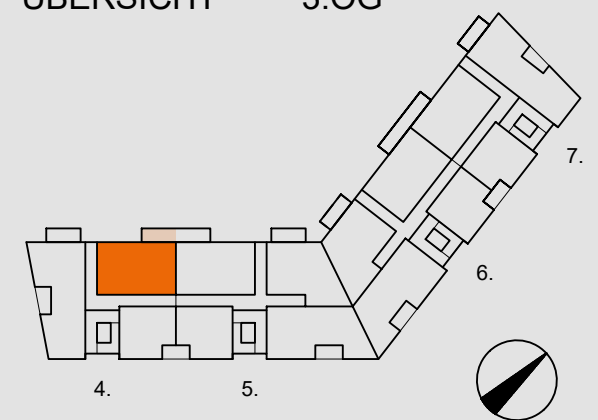
13-5-2025



WOHNUNG 4.11

WOHNEN / KÜCHE	=	32,18 m²
ZIMMER 1	=	15,28 m²
ZIMMER 2	=	11,73 m²
BAD / WC	=	5,65 m²
AB.	=	3,41 m²
FLUR	=	4,92 m²
ENTREE	=	5,35 m²
BALKON 1/2	=	5,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	83,52 m²

ÜBERSICHT 3.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

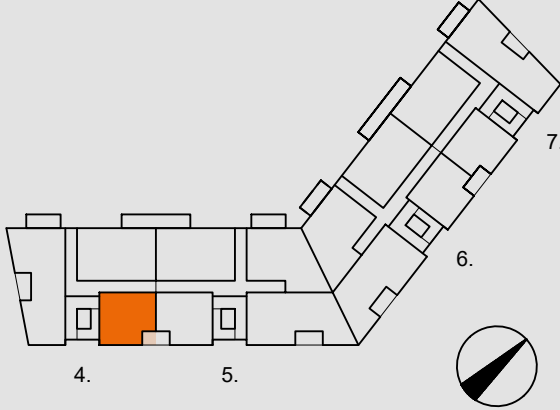
13-5-2025



WOHNUNG 4.12

WOHNEN / KÜCHE	=	33,98 m²
ZIMMER 1	=	14,76 m²
BAD / WC	=	5,88 m²
ENTREE	=	4,54 m²
LOGGIA 1/2	=	2,00 m²
WOHNFLÄCHE	=	61,16 m²

ÜBERSICHT 3.OG



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

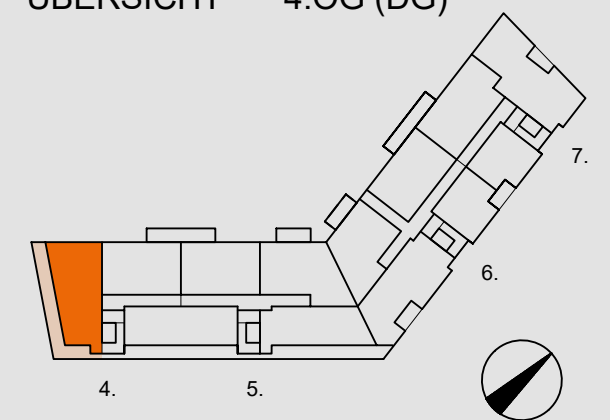
M 1:100 13-5-2025



WOHNUNG 4.13

WOHNEN / KÜCHE	=	34,86 m ²
ZIMMER 1	=	15,72 m ²
ZIMMER 2	=	10,65 m ²
BAD / WC	=	4,59 m ²
AB.	=	1,20 m ²
FLUR	=	4,35 m ²
ENTREE	=	4,77 m ²
DACHTERRASSE 1/2	=	15,65 m ²
WOHNFLÄCHE	=	91,79 m²

ÜBERSICHT 4.OG (DG)



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
 "HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
 D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

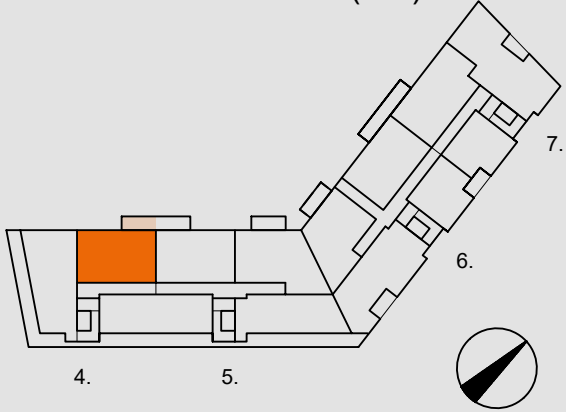
13-5-2025



WOHNUNG 4.14

WOHNEN / KÜCHE	=	32,18 m²
ZIMMER 1	=	15,28 m²
ZIMMER 2	=	11,73 m²
BAD / WC	=	5,65 m²
AB.	=	3,41 m²
FLUR	=	4,92 m²
ENTREE	=	5,35 m²
BALKON 1/2	=	4,60 m²
WOHNFLÄCHE	=	83,11 m²

ÜBERSICHT 4.OG (DG)



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

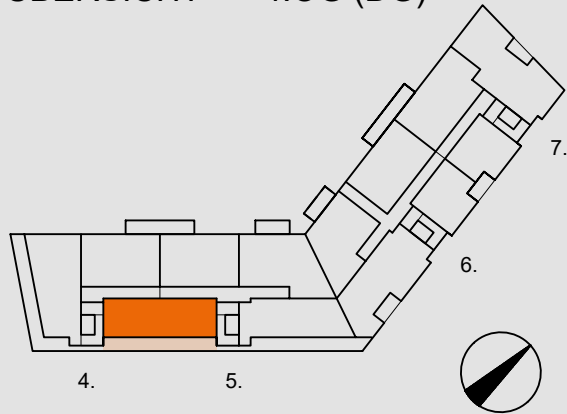
13-5-2025



WOHNUNG 4.15

WOHNEN / KÜCHE	=	43,49 m²
ZIMMER 1	=	15,76 m²
ZIMMER 2	=	14,16 m²
BAD / WC	=	6,66 m²
AB.	=	3,26 m²
FLUR	=	2,95 m²
ENTREE	=	6,40 m²
DACHTERRASSE 1/2	=	13,03 m²
WOHNFLÄCHE	=	105,73 m²

ÜBERSICHT 4.OG (DG)



NEUBAU EINER WOHNANLAGE
"HEUBRUCH" NORDBAHNTRASSE, GOLDAMMER-/MÜNZSTR.
D-42281 WUPPERTAL - BARMEN

M 1:100

13-5-2025