

Neubau eines Wohnhauses in Balzhausen

Deutsches Institut für Baugewerbe
Hofgang u. Edeltraud Nr. 9 u

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)

Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5
(Raumgrößen ohne Abzugflächen)

Abzugfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2

Ermittelte Grundfläche

Haus 1
Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauV) oder Fertigmaß – liches Raummaß einschl. Fenster, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 qm, Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)

Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 qm; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freizeite

Differenz zwischen Grundfläche und Abzugfläche

Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² ④	m × m = m² ④	m² ①
EG	Küche	3.70 x 3.645	./.. 2.01 x 1.245	10.99
	Speis	1.895 x 1.13		2.14
	EBzimmer	3.645 x 3.645	./.. 0.70 x 0.28	13.08
	Wohnzimmer	4.01 x 4.51		18.09
	Diele	2.51 x 2.05		5.15
	Windfang	1.835 x 2.295		4.21
	WC	1.835 x 1.60		2.94
DG	Kinderrzimmer	3.15 x 4.055	./.. 1.05 x 1.415	11.28
	Schlafzimmer	4.51 x 3.965	./.. 1.145 x 0.585	17.21
	Kinderrzimmer	3.21 x 3.965 + 1.20 x 0.615		13.47
	Flur	3.68 x 1.30		4.78
	Bad u. WC	2.45 x 2.64 + 1.20 x 0.52 + 2.115 x 1.37		9.99

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

Ort, Datum: Balzhausen, den 14.4.1994

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ② 113.33
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ② 3.40
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤
Anrechenbare Wohnfläche ⑤ 109.93