

# Bauaufnahme eines Wohnhauses in Balzhausen

x) besticht nicht Haus 2

Bezeichnung der Wohnung ①  
(Geschoß, Lage, Haus-Nr.)

\* Haus 1

Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß – lichtes Raummaß einsch. Fenster, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandchränke mit mindestens 0,5 qm, Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzurechnen)

Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5  
(Raumgrößen ohne Abzugsfächern)

Ermittelte  
Grundfläche

Abzugfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2  
Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 qm; Treppenabsätze und Treppen über die Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe: 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mindestens 1 m bis 2 m lichte Höhe: 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. a.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freizeitstätten

Nr. Raumbezeichnung  
m × m = m<sup>2</sup> ④

m × m = m<sup>2</sup> ④  
m<sup>2</sup> ④

EG Küche 3.70 x 3.645 ./. 2.01 x 1.245 10.99

2.14

Speis 1.895 x 1.13 ./. 0.70 x 0.28 13.08

18.09

Eßzimmer 3.645 x 3.645 ./. 1.145 x 0.585 5.15

4.21

Wohnzimmer 4.01 x 4.51 3.68 x 1.30 2.94

4.78

Diele 2.51 x 2.05 3.68 x 1.30 9.99

13.47

Windfang 1.835 x 2.295 3.68 x 1.30

11.28

WC 1.835 x 1.60 ./. 1.05 x 1.415 17.21

3.40

DG Kinderzimmer 3.15 x 4.055 3.68 x 1.30

13.47

Schlafzimmer 4.51 x 3.965 3.68 x 1.30

109.93

Kinderzimmer 3.21 x 3.965 + 1.20 x 0.615 3.68 x 1.30

Flur 3.68 x 1.30 3.68 x 1.30

Bad u. WC 2.45 x 2.64 + 1.20 x 0.52 + 2.115 x 1.37 3.68 x 1.30

In Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  
 abgeschlossen ⑦  nicht abgeschlossen ⑧

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②  
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②  
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Anrechenbare Wohnfläche ⑥

113.33

3.40

109.93

Unterschrift:

Balzhausen, den 14.4.1994