

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



** 3 Zimmer Wohnung in Dortmund- Oestrich **

Objektdetails

Objekt:	44357 Dortmund, Emsinghofstraße 47
Objekt-Nr.:	17435-209
Nettokaltmiete:	620,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	810,00 €
Kaution:	1860

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 73 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1979
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnanlage



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die im typischen Stil der 60-iger Jahre errichtete Wohnanlage befindet sich auf einem großzügig angelegten, von viel Grün umgebenen Grundstück mit altem Baumbestand. Speziell für Single sind diese Wohnungen mit durchdachten Grundrissen geeignet.

Ein Kellerabteil gehört selbstverständlich zu jeder Wohnung dazu.

Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden und über eine gepflasterte Zufahrt zu erreichen. Diese können zusätzlich angemietet werden.

Ein Hausmeisterdienst sorgt für eine gepflegte Außenanlage und eine renommierte Verwaltung kümmert sich um die laufende Instandhaltung und Wartung des Gebäudes

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Nach Betreten des Apartments gelangen Sie in den Eingangsbereich, von dort aus gelangen Sie in dem mit Laminat ausgelegten Wohnraum und Balkon. Die offene Küche ist direkt neben dem Balkon und bietet Platz für eine kleine Küchenzeile.

Das vollgeflieste Bad mit einer Badewanne und Dusche lädt zum Entspannen ein.

Eine Garage gehört zu der Wohnung dazu und muss für 50,00€ zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung wurde teilrenoviert. Die Wände und Decken in der Wohnung müssen eigenständig renoviert werden.



Essbereich



Küche



Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in Dortmund-Oestrich.

Sonstiges

Das Objekt befindet sich in Dortmund-Oestrich. Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen zu haben um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Kinderzimmer



Musterbilder