

# Lageplan zu Objekt 2003/11037



kubic<sub>g</sub>k  
i m m o b i l i e n



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

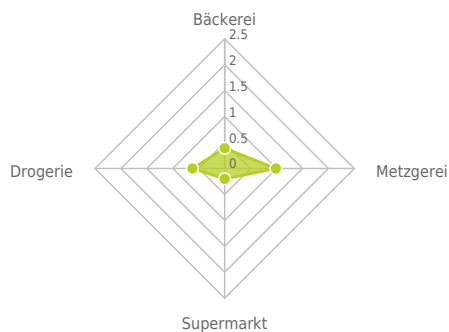
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

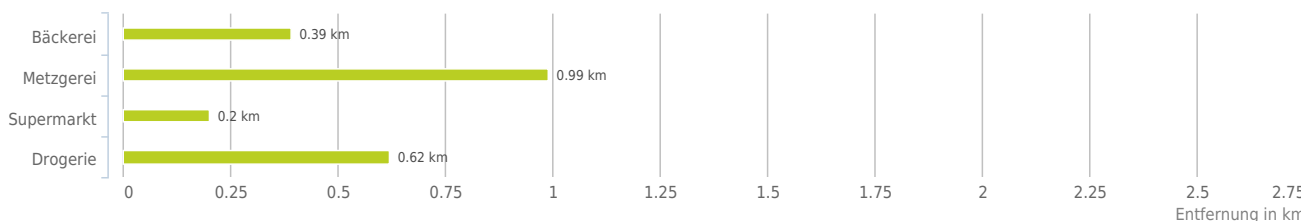
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

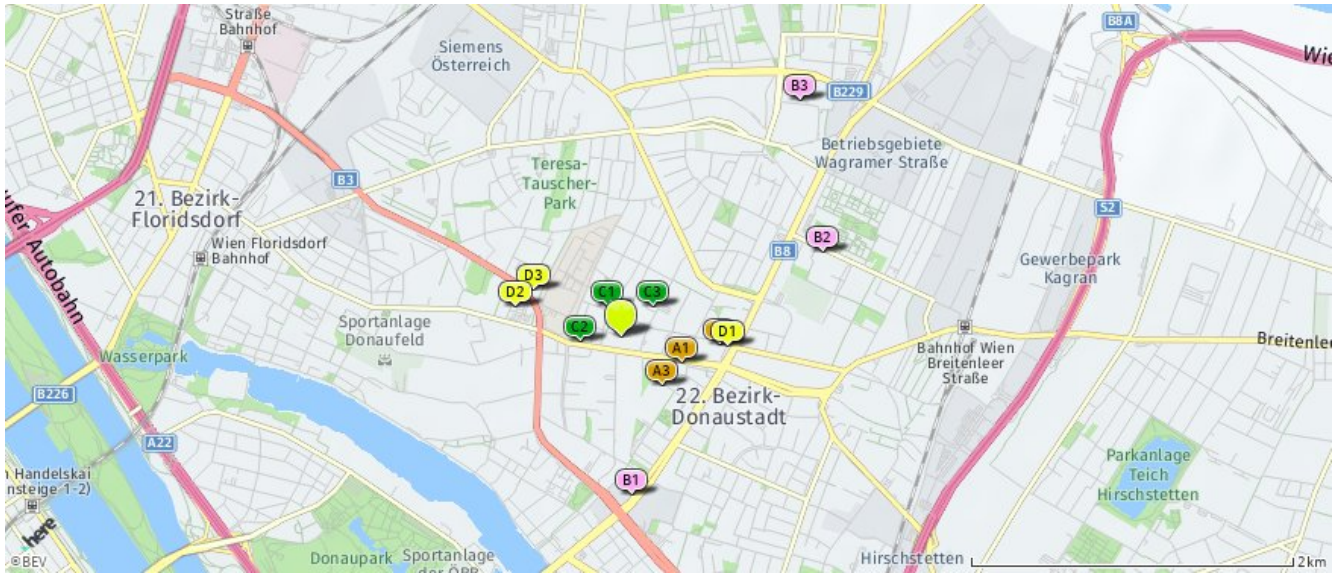
- Bäckerei
- Supermarkt

#### 0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Hubert Nöbauer  
Gesellschaft m.b.H.  
Donaufelder Str. 234  
1220 Wien  
(0,40 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Nöbauer  
Gesellschaft m.b.H.  
Doningasse 12/1/2 EG  
1220 Wien  
(0,61 km / 0,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Patrick Pernegger (Alles  
Schokolade)  
Meißbauergasse 2A/5/21  
1220 Wien  
(0,39 km / 0,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-  
Vertriebsgesell...  
Wagrainer Straße 83  
1220 Wien  
(0,99 km / 1,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ÜNAL & Co. HandelsgmbH.  
(ETSAN)  
Rennbahnweg 46/Stiege III  
1220 Wien  
(1,35 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kastner Abholmarkt und  
Gastrodienst...  
Baldassgasse 3  
1210 Wien  
(1,83 km / 2,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Sozialmarkt Donaustadt  
Ullreichgasse 13  
1220 Wien  
(0,20 km / 0,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
Donaufelder Straße 177  
1220 Wien  
(0,26 km / 0,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa  
Saikogasse 3A  
1220 Wien  
(0,27 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
Doningasse 12  
1220 Wien  
(0,66 km / 0,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm  
Angyalöldstraße 76  
1210 Wien  
(0,68 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa  
Angyalöldstraße 101  
1210 Wien  
(0,62 km / 1,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

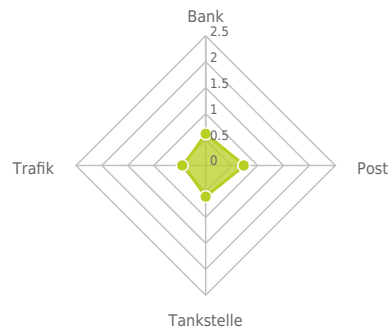
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

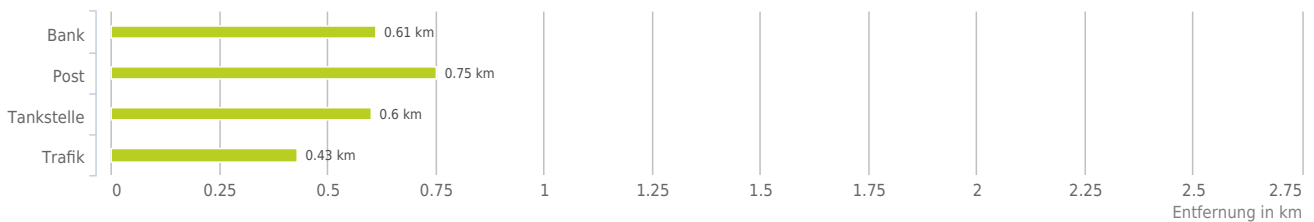
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



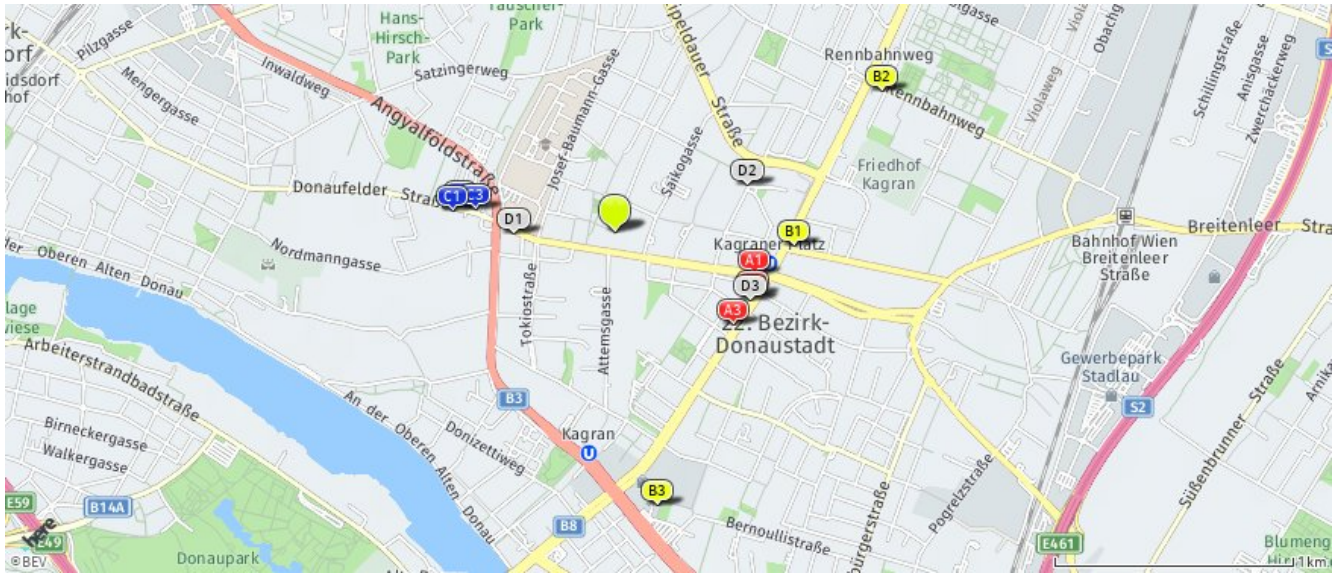
bis 0,5 km:  
- Trafik

0,6 bis 2 km:  
- Bank  
- Post  
- Tankstelle



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
1220 Wien  
(0,61 km / 0,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BKS  
Wagramer Straße 135  
1220 Wien  
(0,64 km / 1,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank  
Wagramer Straße 127  
1220 Wien  
(0,63 km / 1,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 1222  
Wagramer Straße 162  
1222 Wien  
(0,75 km / 1,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Bawag PSK  
Rennbahnweg 40  
1220 Wien  
(1,26 km / 1,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1229  
Schrödingerplatz 2  
1220 Wien  
(1,16 km / 1,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** KFZ Dragan Nikolic  
Servicestation  
Donaufelderstrasse 128  
1210 Wien  
(0,69 km / 0,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** JET  
Donaufelder Straße 135  
1210 Wien  
(0,66 km / 0,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle  
(HOFER Parkplatz)  
Donaufelder Straße 137  
1210 Wien  
(0,60 km / 0,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Claudia Nedbal  
Donaufelder Straße 148, Top 101  
1220 Wien  
(0,43 km / 0,52 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Christina Moyo  
Anton-Sattler-Gasse 115A  
1220 Wien  
(0,59 km / 0,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik David Sladek  
Wagramer Straße 81Top 135  
1220 Wien  
(0,63 km / 1,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

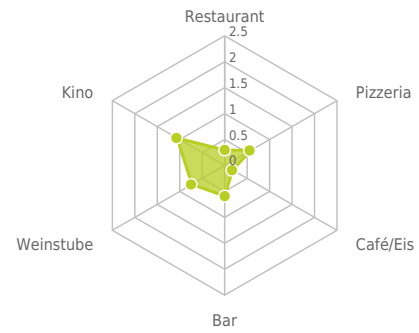
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

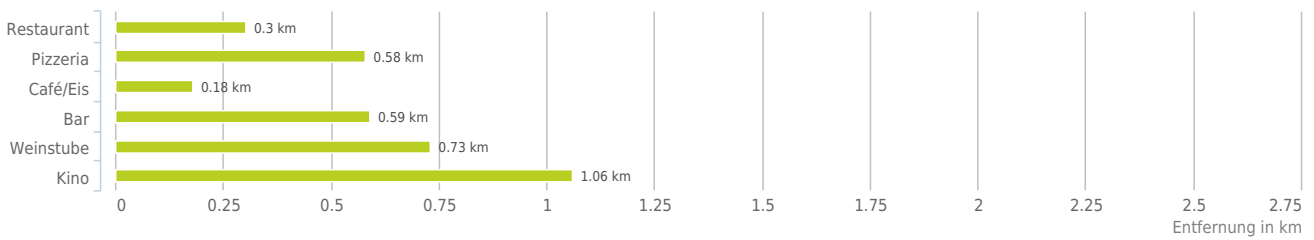
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

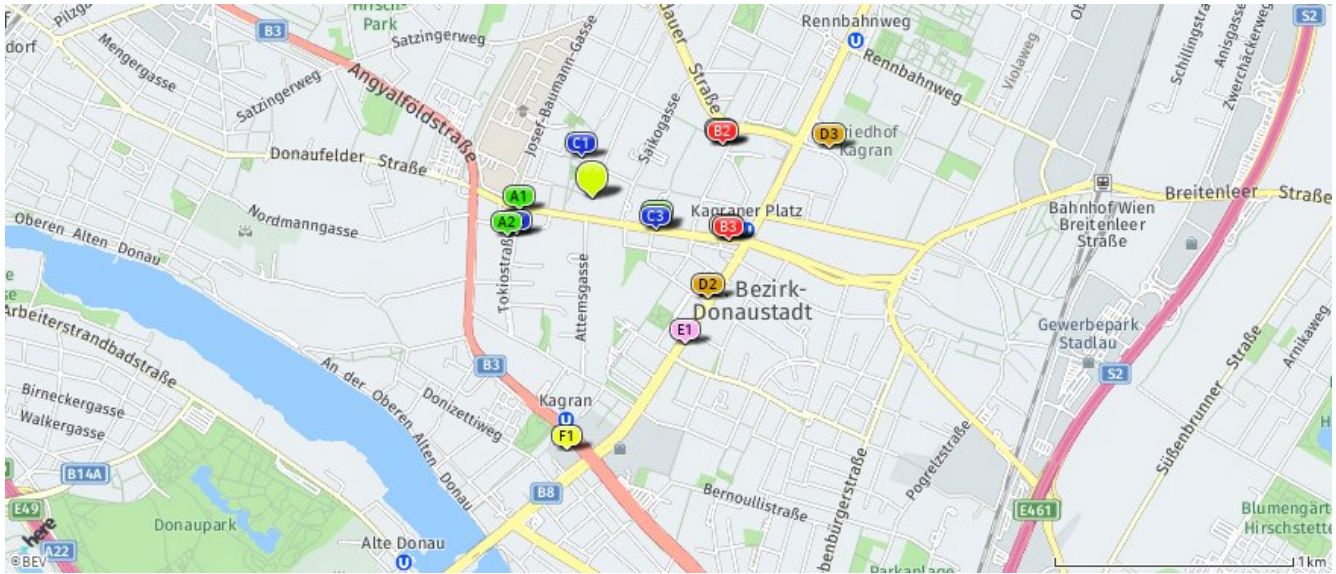
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Tokyo House  
Donaufelder Straße 162  
1220 Wien  
(0,31 km / 0,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Feng Shui  
Tokiostraße 11  
1220 Wien  
(0,39 km / 0,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Selam Restaurant  
Donaufelder Straße 229  
1220 Wien  
(0,30 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Schnitzland  
Anton-Sattler-Gasse 115a  
1220 Wien  
(0,59 km / 0,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Evershine Pizza  
Anton-Sattler-Gasse 115  
1220 Wien  
(0,58 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Würstl-Salon  
Donaufelder Straße  
1220 Wien  
(0,60 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Café Stress  
Ullreichgasse 13  
1220  
(0,18 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eissalon-Mehlspeisparadies  
Harrich  
Tokiostraße 14  
1220  
(0,35 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Liane  
Donaufelder Straße  
1220  
(0,30 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Albatros  
Donaufelder Straße 250  
1220 Wien  
(0,59 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kagraner Kistl  
Wagramer Straße 125  
1220 Wien  
(0,64 km / 1,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Otti's Würstel Bar  
1220 Wien  
(1,01 km / 1,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Vogelbauer Bier- u  
Weingarten  
Wagramer Straße 112  
1220 Wien  
(0,73 km / 1,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Cineplex Donauplex  
1220 Wien  
(1,06 km / 1,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

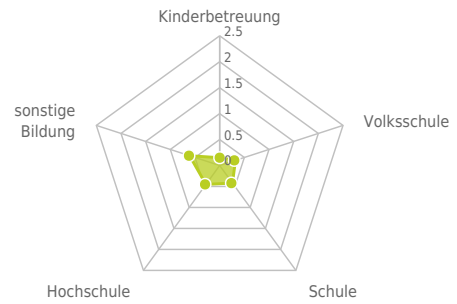
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

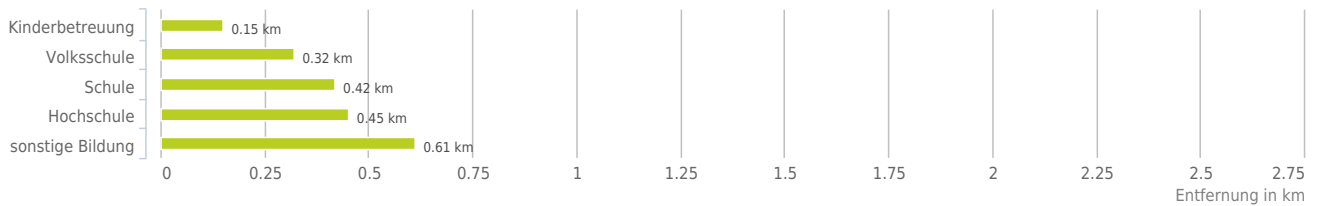
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

### 0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

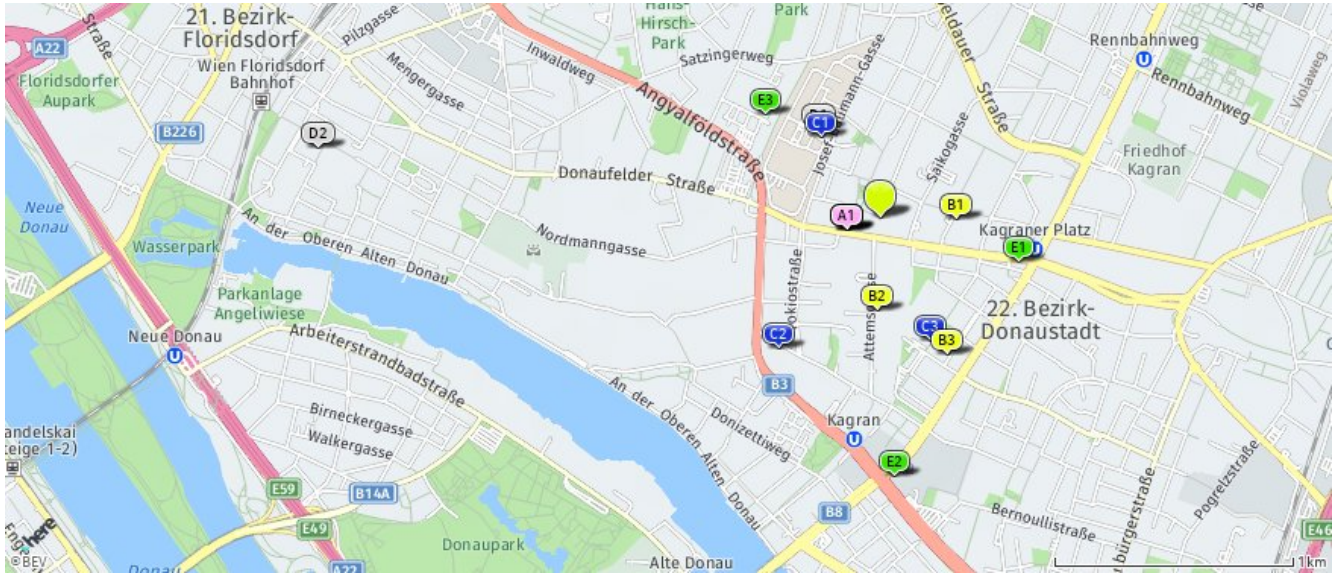


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Antarah und Abla  
Donaufelder Straße 181  
1220 Wien  
(0,15 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hänsel und Gretel  
Donaufelderstraße 181  
1220 Wien  
(0,15 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Mulan und Hu  
Donaufelder Straße 181  
1220 Wien  
(0,15 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Klenaugasse 12  
Klenaugasse 12  
1220 Wien  
(0,32 km / 0,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** GTVS Attemsgasse  
Attemsgasse 22  
1220 Wien  
(0,39 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Meißnergasse 1  
Meißnergasse 1  
1220 Wien  
(0,64 km / 1,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Tierpflegerschule des  
Fonds zur För...  
Veterinärplatz 1  
1210 Wien  
(0,42 km / 0,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Japanische Internationale  
Schule in...  
Prandaugasse 2  
1220 Wien  
(0,70 km / 1,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Anton-Sattler-Gasse 93  
Anton-Sattler-Gasse 93  
1220 Wien  
(0,56 km / 1,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische  
Universität  
(0,45 km / 0,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fachhochschule Technikum  
Wien  
(2,38 km / 2,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** FUN Bildungszentrum -  
Gerald Schaaf KG  
Donaufelder Straße 252  
1220 Wien  
(0,61 km / 0,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** BRAINOBRAIN Genius Kids  
GmbH  
Donaustadtstraße 1-3  
1220 Wien  
(1,09 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Archeomuse e.U.  
Georg-Schicht-Platz 2  
1210 Wien  
(0,65 km / 1,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

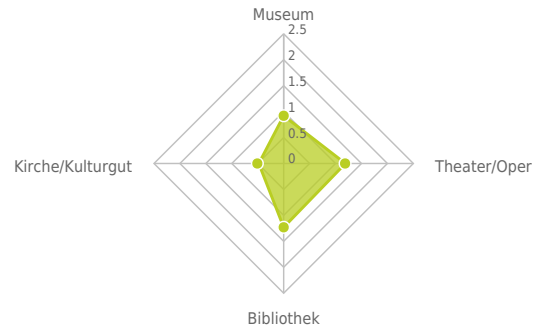
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

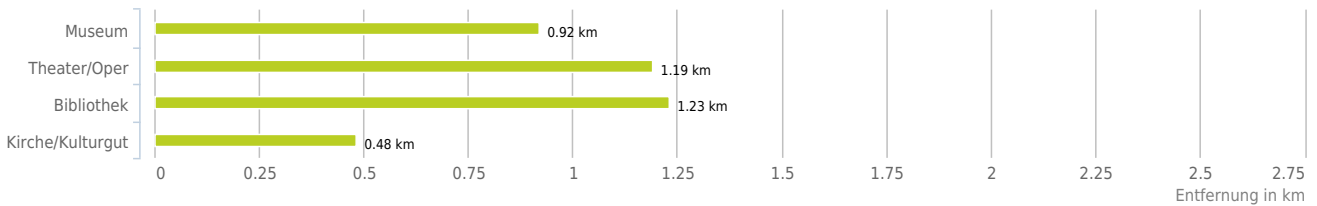
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Kirche/Kulturgut

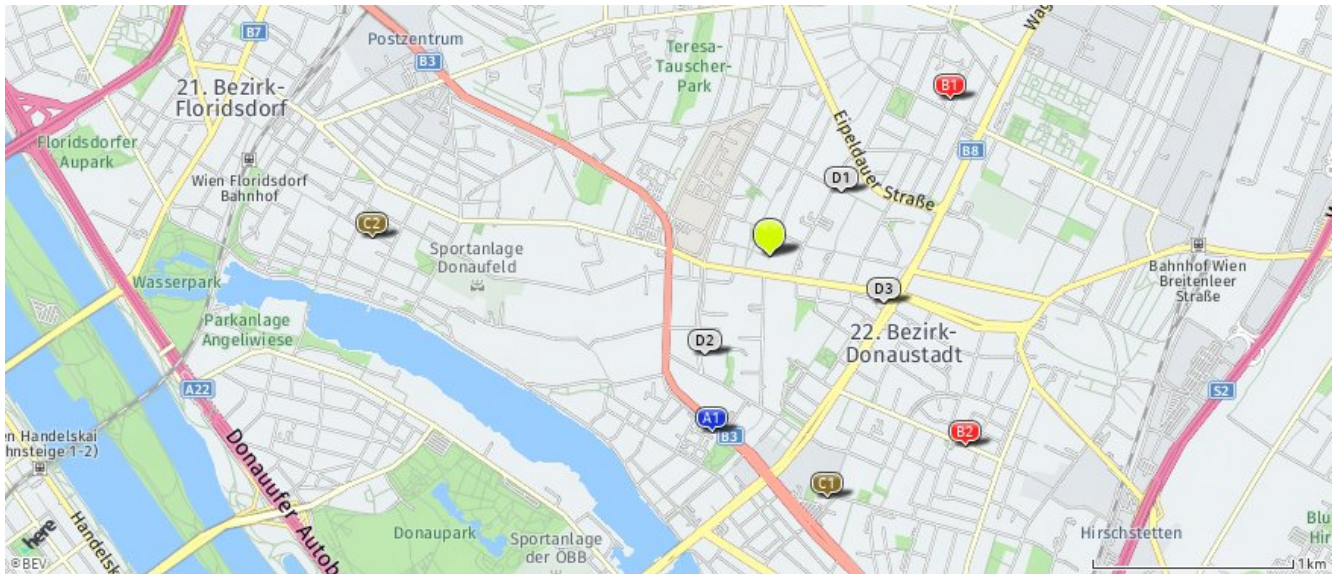
0,6 bis 2 km:  
- Museum  
- Theater/Oper  
- Bibliothek

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Österreichisches Gartenbaumuseum  
Siebeckstraße 14  
1220 Wien  
(0,92 km / 1,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** U2U.at e.U.  
Brabbeegasse 47  
1220 Wien  
(1,19 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Orpheum Kultur u  
Gastronomie Betrie...  
Steigenteschgasse 94b  
1220 Wien  
(1,36 km / 1,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Donaustadt  
Bernoullistraße 1  
1220 Wien  
(1,23 km / 1,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Don...  
Kinzerplatz 19  
1210 Wien  
(1,98 km / 2,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Auferstehung  
Christi  
(0,48 km / 0,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Haus der Barmherzigkeit  
Kagran  
(0,58 km / 0,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrkirche Kagran  
(0,62 km / 0,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

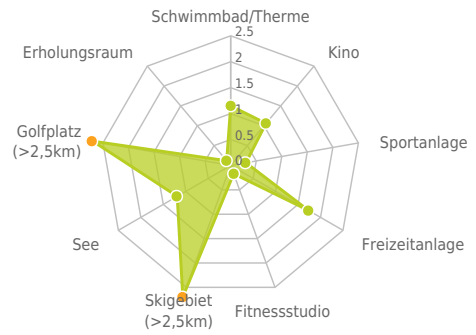
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

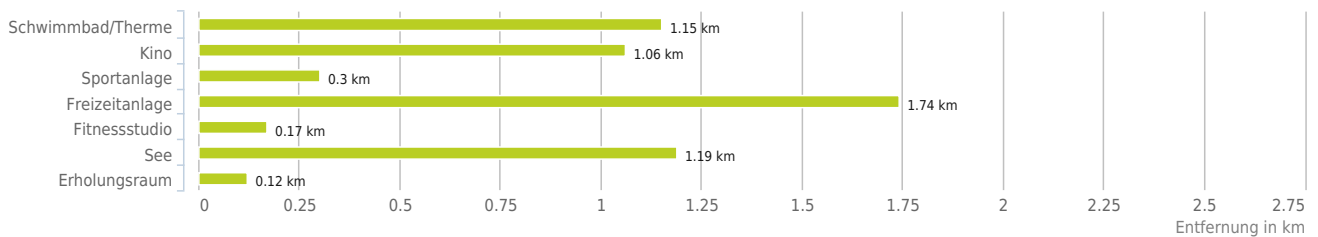
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- See

### über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

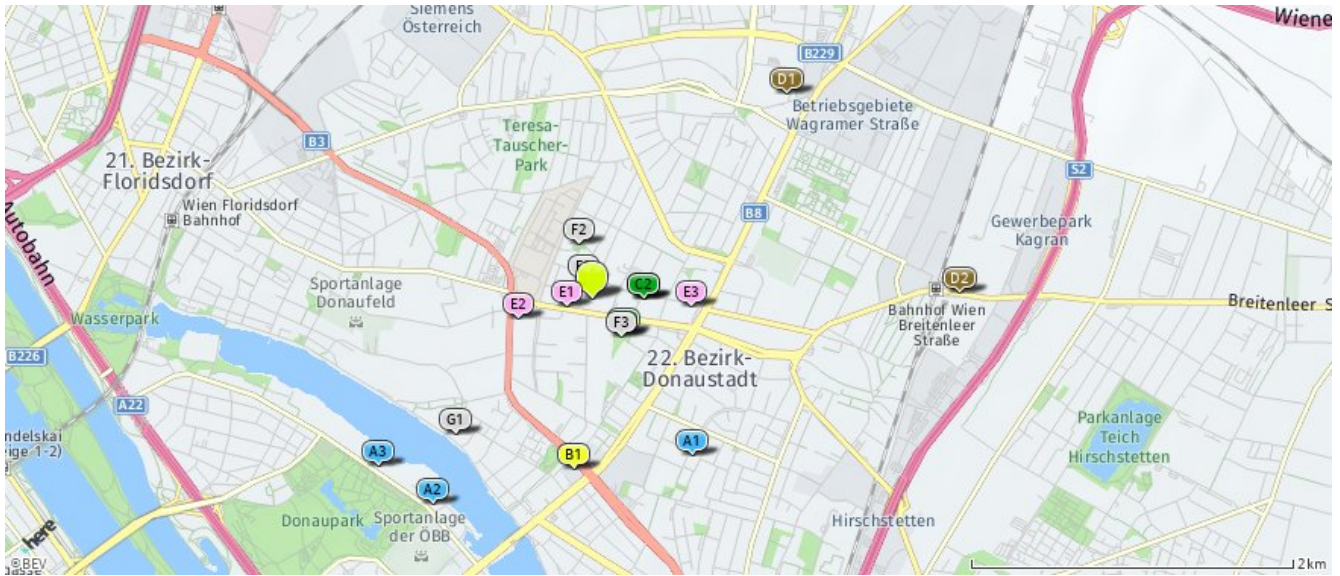


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Kombibad Donaustadt  
Portnergasse 38  
1220 Wien  
(1,15 km / 1,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bundesbad Alte Donau  
Arbeiterstrandbadstraße 93  
1220 Wien  
(1,61 km / 2,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Strandbad Alte Donau  
Arbeiterstrandbadstraße 91  
1220 Wien  
(1,69 km / 3,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Cineplex Donauplex  
1220 Wien  
(1,06 km / 1,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

- C1** Rasenfläche 2966 m<sup>2</sup>  
22., Klenaugasse 12  
1220 Wien  
(0,32 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 288 m<sup>2</sup>  
22., Klenaugasse 12  
1220 Wien  
(0,32 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** polysportive Rasenplätze  
22., Klenaugasse, Parkanlage  
Schrickgasse 2 ggü  
1220 Wien  
(0,30 km / 0,62 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** JumpMAXX Trampolinpark  
Holzmannngasse 1  
1210 Wien  
(1,74 km / 2,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** FamilyFun  
Breitenleer Straße  
1220 Wien  
(2,27 km / 2,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** Dominika Wroblewska -  
Sporty Inn  
Donaufelder Straße 179  
1220 Wien  
(0,17 km / 0,25 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Öller KG  
Dückegasse 7  
1220 Wien  
(0,48 km / 0,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** McFit Österreich Ges.mbH  
Doningasse 12  
1220 Wien  
(0,61 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- F1** PA Rudolf-Köppl-Gasse  
1220 Wien  
(0,12 km / 0,17 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Gusti-Wolf-Park  
1220 Wien  
(0,35 km / 0,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** PA Schrickgasse  
1220 Wien  
(0,30 km / 0,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### See

- G1** Alte Donau West  
(1,19 km / 1,66 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Alte Donau Ost  
(1,73 km / 2,24 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

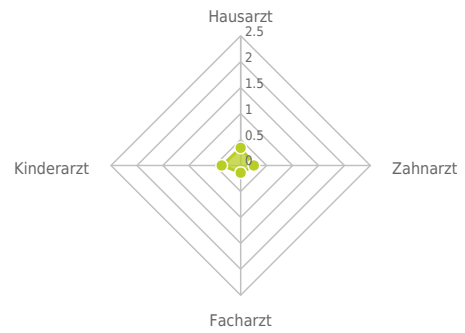
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

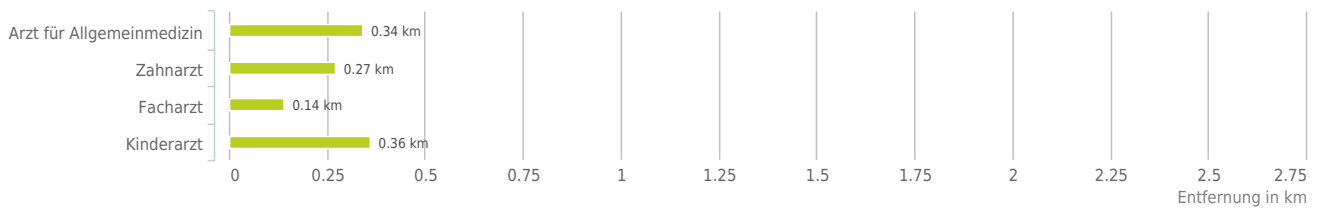
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten

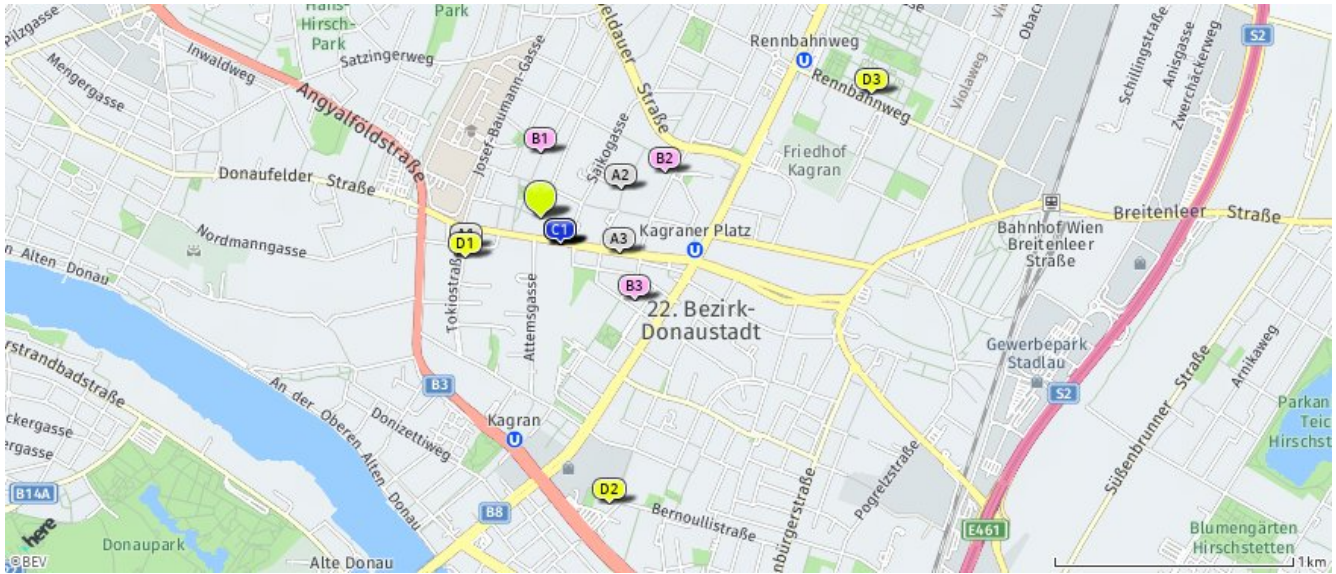


### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Monica Reisel-Bernecker  
Tokiostraße 14/3  
1220 Wien  
(0,34 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** MR Dr. Peter Dissmaier  
Saikogasse 6/22/1  
1220 Wien  
(0,36 km / 0,52 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Georg Hess  
Donaufelder Straße 224-228/1/9  
1220 Wien  
(0,36 km / 0,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Baczynski Martin  
Doelergasse 3  
1220 Wien  
(0,27 km / 0,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Mag. Dr. Haider Amila  
Anton-Sattler-Gasse 115  
1220 Wien  
(0,55 km / 0,77 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Dévényi Erika  
Meissauergasse 15  
1220 Wien  
(0,52 km / 0,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dr. Beran Claudia  
Donaufelder Straße 198  
1220 Wien  
(0,14 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Patri Philipp  
Donaufelder Straße 198  
1220 Wien  
(0,14 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Prochaska Michael  
Donaufelder Straße 198  
1220 Wien  
(0,14 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Reisel-Bernecker  
Monica  
Tokiostraße 14  
1220 Wien  
(0,36 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Gerdov Csaba J  
Bernoullistraße 1  
1220 Wien  
(1,23 km / 1,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. med. Grace Hayek  
Rennbahnweg 27  
1220 Wien  
(1,47 km / 1,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

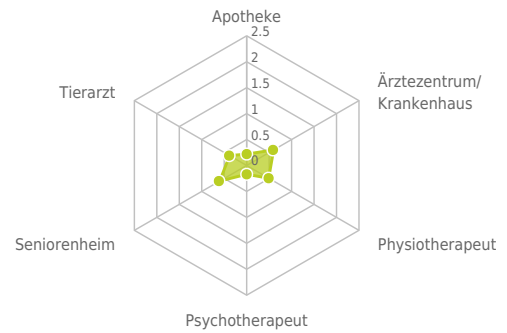
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

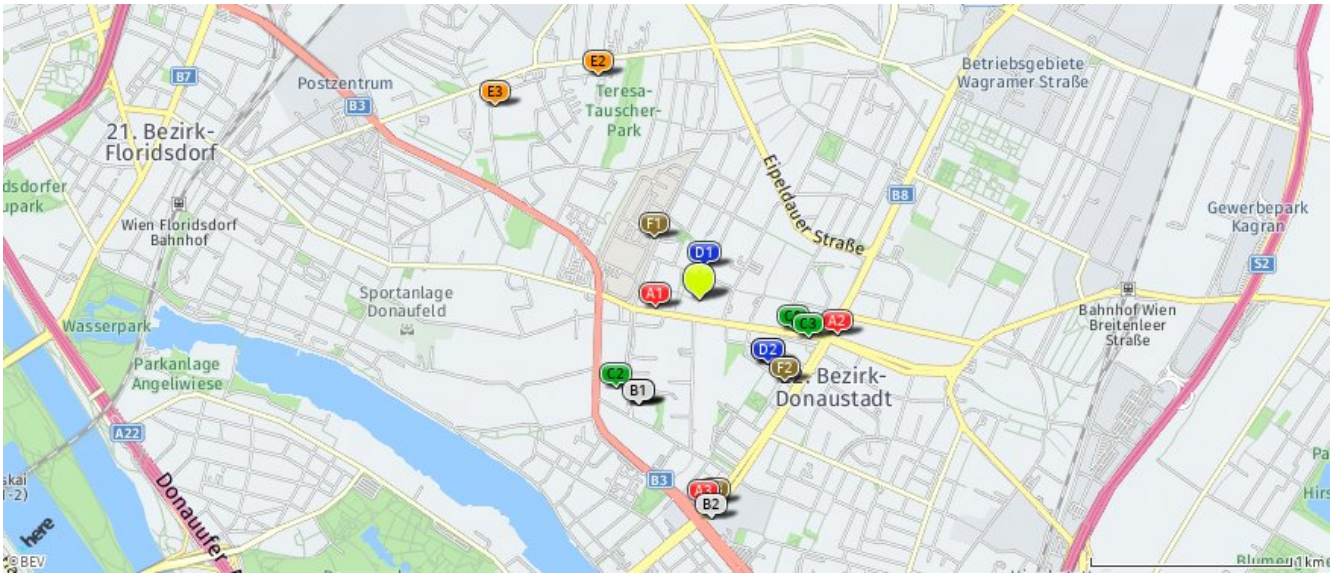
### 0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Donaufelder-Apotheke  
Donaufelder Straße 177a  
1220 Wien  
(0,22 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** St. Georg-Apotheke  
Kagrner Platz 1-4/Top 1  
1220 Wien  
(0,71 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Regenwald  
Wagrner Straße 81  
1220 Wien  
(1,02 km / 1,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(0,60 km / 0,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Orthopädie Donauzentrum  
Donaustadtstraße 1  
1220 Wien  
(1,09 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** MED21 - Ärztezentrums  
Leopoldau  
Pastorstraße 2A  
1210 Wien  
(2,01 km / 2,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Aicher, B.Sc.  
Donaufelderstraße 249  
1220 Wien, Donaustadt  
(0,49 km / 0,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Sabine Gartner  
Tokiostr. 3  
1220 Wien  
(0,60 km / 0,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Lisa Hosticky, B.Sc.  
St. Wendelin Gasse 6  
1220 Wien  
(0,58 km / 0,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Gabriele Kraxner  
Schlettergasse 3  
1220 Wien  
(0,17 km / 0,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. Eva Wacławek  
Anton Sattlergasse 97  
1220 Wien  
(0,46 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Maria Anna Kratochvil  
Anton-Sattlergasse 97  
1220 Wien  
(0,46 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(0,60 km / 0,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Gartensiedlung FORTUNA  
Leopoldauer Straße 134  
1210 Wien  
(1,23 km / 2,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Wie daham...  
Generationendorf Tölle...  
Töllergasse 13  
1210 Wien  
(1,41 km / 2,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Tierspital der  
Veterinärmedizinisch...  
Veterinärplatz 1  
1210 Wien  
(0,38 km / 0,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Tierarztpraxis Kagran - Dipl-  
TA Rob...  
Meißnergasse 8  
1220 Wien  
(0,59 km / 0,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Scharf Johann-  
Christoph  
Wagrner Straße 81  
1220 Wien  
(1,01 km / 1,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

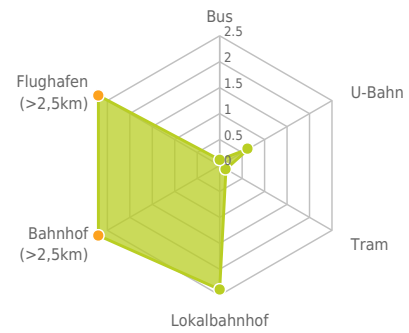
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

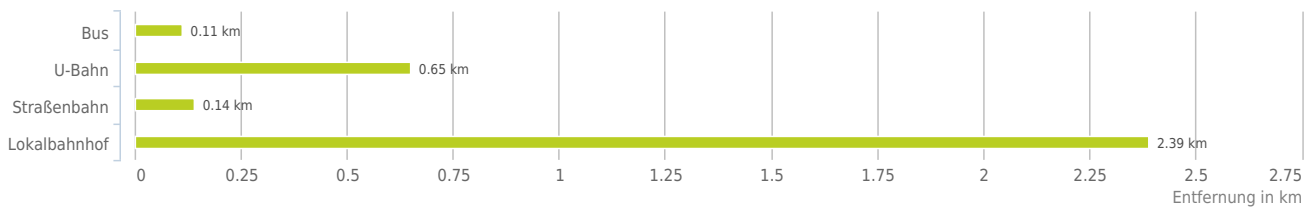
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

### 0,6 bis 2 km:

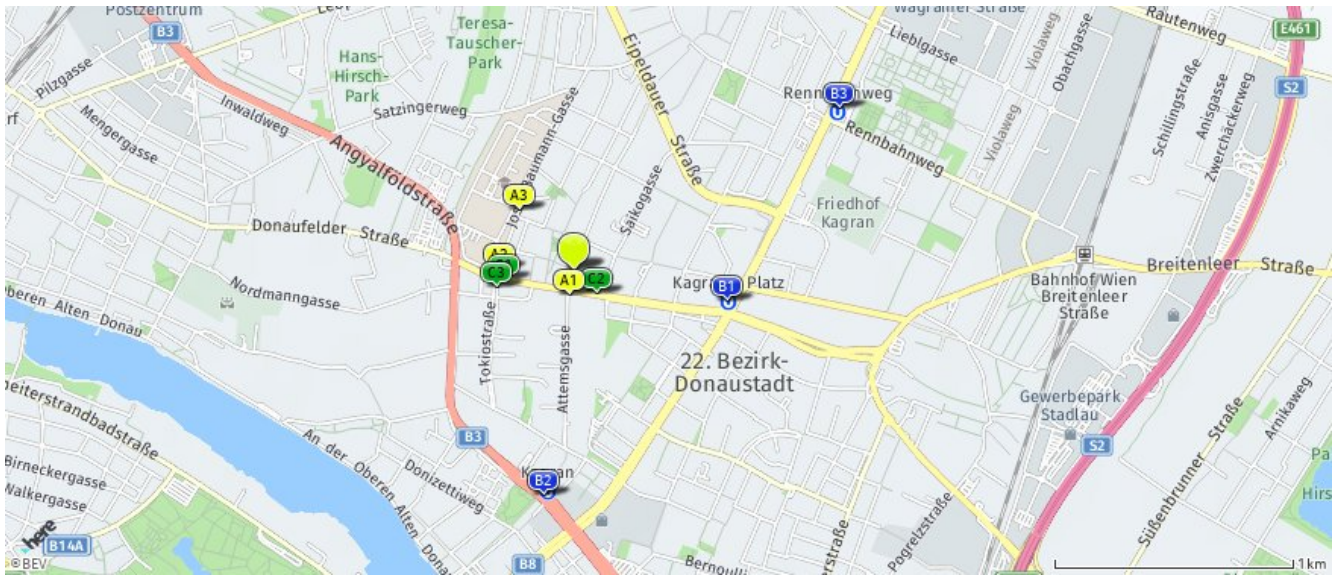
- U-Bahn

### über 2 km:

- Lokalbahn: 2,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Saikogasse  
27A  
Wien  
(0,11 km / 0,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Josef-Baumann-Gasse  
27A  
Wien  
(0,32 km / 0,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Veterinärmedizinische  
Universität  
27A  
Wien  
(0,34 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### U-Bahn

- B1** Kagraner Platz  
U1  
Wien  
(0,65 km / 0,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kagran  
U1  
Wien  
(0,95 km / 1,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Rennbahnweg  
U1  
Wien  
(1,30 km / 1,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Josef-Baumann-Gasse  
26  
Wien  
(0,29 km / 0,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Saikogasse  
26  
Wien  
(0,14 km / 0,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Josef-Baumann-Gasse  
25  
Wien  
(0,34 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- Siemensstraße  
S1, S2  
Wien  
(2,39 km / 2,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

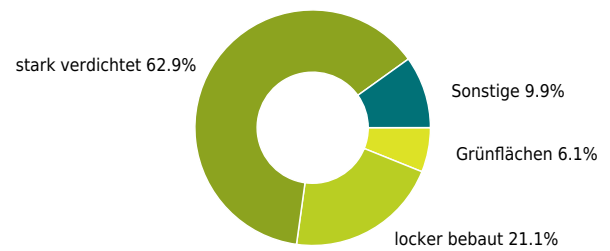
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Eipeldauer Straße" verfügt über einen Grünflächenanteil von 6,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

