

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG
IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-MOCKRITZ
DORA-STOCK-STR. 20 || 01217 || DRESDEN

Hinweis: Diese Übersicht soll Ihnen einen ersten Überblick über die aus unserer Sicht wichtigsten Beschlüsse aus den letzten Jahren geben. Vor dem Abschluss eines Kaufvertrages empfehlen wir Ihnen die Protokolle, als auch die Beschlussammlung eingehend zu lesen. Auf Vollständigkeit geben wir keine Gewähr.



WEG ROSENHOF – INFORMATIONEN

Allgemeine Objektdaten	
Baujahr / Sanierungsjahr	1997 / ./.
Denkmalschutz	Nein
Sanierungsgebiet	Nein
Allgemeiner Eindruck der Immobilie	Ruhige Lage, gepflegtes Haus
Bewohnerstruktur	Gemischt von jung bis alt
Baulastenauskunft	Keine, Auskunft vom 11.06.2025
Altlastenauskunft	Keine, Auskunft vom 18.06.2025
Energieausweis	verbrauchsabhängig, 102,7 kWh (m².a), Erdgas E, Baujahr 1997, gültig bis 06.07.2028

Eigentümergeinschaft WEG Rosenhof	
Anzahl der Einheiten in der WEG	156
davon Wohnungen	156
davon gewerbliche Einheiten	./.
Art der gewerblichen Einheiten	./.
Hausgeldrückstände	Keine
Rechtsstreitigkeiten	Keine
Sonderumlagen	2023: eMobilität in TG

WEG - Beschlüsse	
2025	<ul style="list-style-type: none"> Erhöhung der Hausmeistervergütung zum 01.07.2025 Wartung Doppelparker: Kündigung bestehender Vertrag, Neuabschluss mit Fa. Mietpark GmbH Sanierung der Doppelparker in Tiefgarage Ablehnung Angebot für Fensteranstrich außen – Vertagung auf 2026 Instandsetzung der Pflasterflächen
2024	<ul style="list-style-type: none"> Zahlungen der Eigentümer an WEG erfolgen ausschließlich via SEPA-Lastschriftmandat Glasfasernetz-Anschluss der Gebäude und Errichtung eines Glasfasergebäudenetzes (Telekom) Montage einer Mini-Photovoltaik-Anlage im Balkonbereich für ETW-Eigentümer 019 und weiteren Antragstellern Sanierung Lüftungsschachtes an TG-Einfahrt Malermäßige Instandsetzung der Außenseiten TG-Ein- und Ausfahrt sowie Mülltonnenplätze Wartung Dachfenster
2023	<ul style="list-style-type: none"> Fällung und Ersatzpflanzung Bäume je Haus TG: Abschluss Netzanschlussvertrag mit SachsenEnergie und Errichtung von Leitungsinfrastruktur für eMobilität; Finanzierung mittels Sonderumlage Einbau und Wartungsvertrag von Rauchwarnmeldern im Sondereigentum Abschluss des sog. Gestattungsvertrages für Breitbandkabelversorgung Keine Beschlussfassung für Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes für den gesamten Fußboden in der Tiefgarage Sanierung der Doppelparker in Tiefgarage
2022	<ul style="list-style-type: none"> Bestellung der R&M Immobilienmanagement GmbH als Verwalter vom 1.1.2023 bis 31.12.2027 Begleitbeschluss Entscheidungskompetenz Verwalter, Kostentragung und Erhaltungsmaßnahmen mit Zustimmung Verwaltungsbeirat Vorplanung für Ladeinfrastruktur in Tiefgarage Kauf eines Rasentraktors inkl. Inhaltsversicherung Anpassung Hausmeistervergütung Erneuerung Warmwasserspeicher Wechsel der Wartungsfirma für die Aufzüge Reparatur der Tiefgaragen Fahrbahn sowie Angebotseinholung für Fußboden-Sanierung TG Beauftragung RA für Beitreibung Reparaturkosten TG-Stellplatz Nr. II Teilnahme an WEG-Versammlungen in elektronischer Form wird zugelassen