

**EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG
IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-MOCKRITZ
DORA-STOCK-STR. 20 II 01217 II DRESDEN**

Hinweis: Diese Übersicht soll Ihnen einen ersten Überblick über die aus unserer Sicht wichtigsten Beschlüsse aus den letzten Jahren geben. Vor dem Abschluss eines Kaufvertrages empfehlen wir Ihnen die Protokolle, als auch die Beschlussammlung eingehend zu lesen. Auf Vollständigkeit geben wir keine Gewähr.

W E G R O S E N H O F - I N F O R M A T I O N E N

Allgemeine Objektdaten		WEG - Beschlüsse
Baujahr / Sanierungsjahr	1997 / .	2025 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhöhung der Hausmeistervergütung zum 01.07.2025 ▪ Wartung Doppelparker: Kündigung bestehender Vertrag, Neuabschluss mit Fa. Mietpark GmbH ▪ Sanierung der Doppelparker in Tiefgarage ▪ Ablehnung Angebot für Fensteranstrich außen – Vertagung auf 2026 ▪ Instandsetzung der Pflasterflächen
Denkmalschutz	Nein	2024 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zahlungen der Eigentümer an WEG erfolgen ausschließlich via SEPA-Lastschriftmandat ▪ Glasfasernetz-Anschluss der Gebäude und Errichtung eines Glasfasernetzwerkes (Telekom) ▪ Montage einer Mini-Photovoltaik-Anlage im Balkonbereich für ETW-Eigentümer 019 und weiteren Antragstellern ▪ Sanierung Lüftungsschachtes an TG-Einfahrt ▪ Maßmäßige Instandsetzung der Außenseiten TG-Ein- und Ausfahrt sowie Mülltonnenplätze ▪ Wartung Dachfenster
Sanierungsgebiet	Nein	2023 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fällung und Ersatzpflanzung Bäume je Haus ▪ TG: Abschluss Netzanchlussvertrag mit SachsenEnergie und Errichtung von Leitungsinfrastruktur für eMobilität; Finanzierung mittels Sonderumlage ▪ Einbau und Wartungsvertrag von Rauchwarnmeldern im Sondereigentum ▪ Abschluss des sog. Gestaltungsvertrages für Breitbandkabelversorgung ▪ Keine Beschlussfassung für Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes für den gesamten Fußboden in der Tiefgarage ▪ Sanierung der Doppelparker in Tiefgarage
Allgemeiner Eindruck der Immobilie	Ruhige Lage, gepflegtes Haus	2022 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestellung der R&M Immobilienmanagement GmbH als Verwalter vom 1.1.2023 bis 31.12.2027 ▪ Begleitbeschluss Entscheidungskompetenz Verwalter, Kostentragung und Erhaltungsmaßnahmen mit Zustimmung Verwaltungsbeirat ▪ Vorplanung für Ladeinfrastruktur in Tiefgarage ▪ Kauf eines Rasentraktors inkl. Inhaltsversicherung ▪ Anpassung Hausmeistervergütung ▪ Erneuerung Warmwasserspeicher ▪ Wechsel der Wartungsfirma für die Aufzüge ▪ Reparatur der Tiefgaragen Fahrbahn sowie Angebotseinhaltung für Fußboden-Sanierung TG ▪ Beauftragung RA für Beitreibung Reparaturkosten TG-Stellplatz Nr. II ▪ Teilnahme an WEG-Versammlungen in elektronischer Form wird zugelassen
Bewohnerstruktur	Gemischt von jung bis alt	
Baulastenauskunft	Keine, Auskunft vom 11.06.2025	
Altlastenauskunft	Keine, Auskunft vom 18.06.2025	
Energieausweis	verbrauchsabhängig, 102,7 kWh (m ² .a), Erdgas E, Baujahr 1997, gültig bis 06.07.2028	
Eigentümergemeinschaft WEG Rosenhof		
Anzahl der Einheiten in der WEG	156	
davon Wohnungen	156	
davon gewerbliche Einheiten	./.	
Art der gewerblichen Einheiten	./.	
Hausgeldrückstände	Keine	
Rechtsstreitigkeiten	Keine	
Sonderumlagen	2023: eMobilität in TG	