



# ISOLDE PENTHOUSES

## FRIEDENAU



# Die Harmonie der Details

Wo das Besondere seine Heimat hat,  
wird hohen Ansprüchen ein neues Zuhause geschenkt.  
Im Herzen Friedenaus, nur einen Steinwurf vom herrlichen Botanischen  
Garten entfernt, erhält gepflegtes Wohnen eine neue erste Adresse.  
Die fein abgestimmten Details des renovierten Jahrhundertwendealtbau,  
die großzügigen Wohnungen im Dachgeschoss,  
eine sogar mit luxuriöser Aufdachterrasse und der Panoramablick über  
die grünen Wipfel des umliegenden Baumbestandes fügen sich zu  
einem harmonischen Gesamtbild, das nur eines vermissen lässt:  
Ihre Anwesenheit.



# Lebensart und Stil im Einklang



Das Leben auf  
entspannte Art genießen.

In der Isoldestraße erwartet Sie ein Wohnraum, der die Schönheit des urbanen Lebens mit der Idylle einer grünen Oase verbindet. Eingerahmt von der pulsierenden Schloßstraße im Süden und dem prachtvollen Kurfürstendamm im Norden, öffnet sich eine Welt voller Kultur, exquisiter Gastronomie und erstklassiger Shoppingmöglichkeiten. Der Volkspark Wilmersdorf und der malerische Rüdeshheimer Platz, umsäumt von charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen, bieten Inspiration, Ruhe und Entspannung.

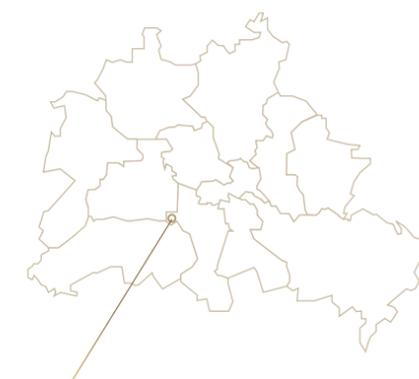
# Alles in der Nähe, was Ihrem Leben Balance schenkt

Berlin Friedenau ist als Ortsteil für seine kulturelle Vielfalt und historische Bedeutung bekannt und erwartet Sie mit einem reichhaltigen Angebot an kulinarischen und künstlerischen Highlights. Erlesene Restaurants wie das italienische Malafemmena verzaubern mit authentischen Speisen, während die Buchhandlung Der Zauberberg und der Kammermusiksaal Friedenau kulturelle Treffpunkte für Literatur- und Musikliebhaber bieten.



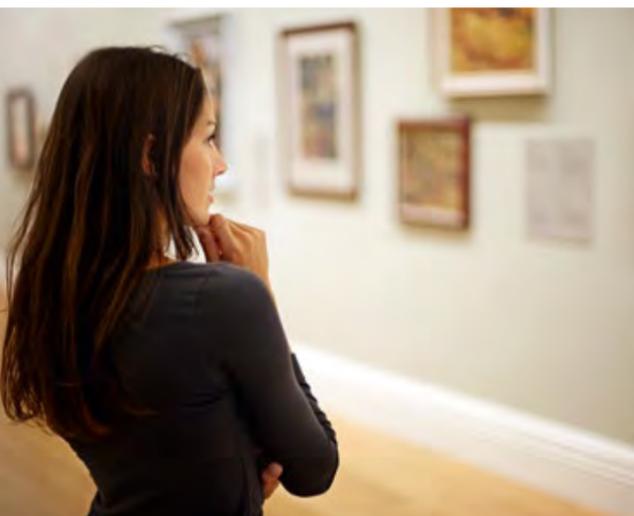
## DIE LAGE

- / Friedenau: malerischer Ortsteil
- / Nähe zum Zentrum
- / Altbastraßen mit Grün
- / 8 Min. zur Schloßstraße (Auto)
- / 10 Min. zum Kurfürstendamm (Auto)
- / Ruhige Seitenstraßen
- / Sehr gute Nahversorgung
- / Schnell im Volkspark Wilmersdorf
- / Rüdeshheimer & Perelsplatz zu Fuß erreichbar
- / Schulangebot umfangreich
- / Ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- / S-/U-Bahn: Bundesplatz
- / Anschluss an A 100



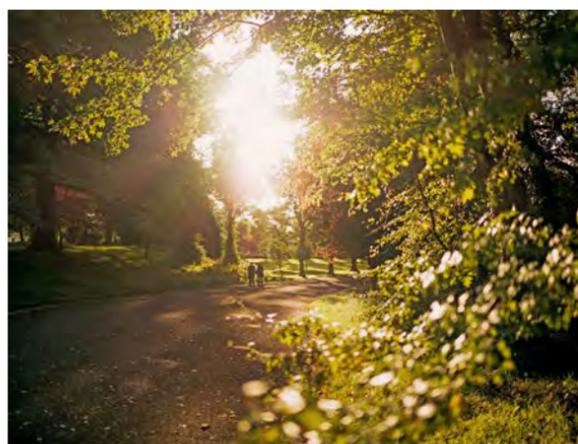
## ISOLDE PENTHOUSES FRIEDENAU

Ideal angebunden: Verschiedene öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Mit der S- und U-Bahn und den Bussen gelangen Sie innerhalb Berlins schnell ans Ziel. Autofahrer nehmen einfach die Stadtautobahn A100



# 5

FAHRRADMINUTEN VOM  
VOLKSPARK WILMERSDORF  
ENTFERNT





# Moderne Penthouses auf historischer Architektur



Nur mit dem Blick für das Wesentliche entsteht das Außergewöhnliche: An der Isoldestraße 1 wird dem renovierten Jahrhundertwendealtbau durch den modernen Dachgeschossausbau die Krone aufgesetzt. Die Neubau-Penthouse-Etage integriert sich harmonisch in die historische Substanz. Besonderes Glanzstück: die luxuriöse Aufdachterrasse mit dem Blick über die Dächer Berlins.



# 2

PENTHOUSES  
MIT KLIMAANLAGE  
UND AUFZUG





## Weitblick auf höchster Ebene



Viel Raum, um an der frischen Luft zu entspannen und aufzutanken.

Der ruhige Innenhof und der umsäumende, alte Baumbestand schenken den ISOLDE PENTHOUSES viel Privatsphäre. Für ein besonderes Maß an Stille verfügt eine der Wohnungen über eine hofseitige Terrassen. Ein Gefühl von Offenheit und Weite, das nur noch von der exklusiven Rooftop-Terrasse übertroffen wird. Dort eröffnet sich ein traumhaftes 360-Grad-Panorama mit ganztägiger Sonneneinstrahlung.

# 2

TERRASSEN AUF  
DACH UND ETAGE





Die Flächen der 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 160 und 164m<sup>2</sup>. Lichte Raumhöhen von bis zu 5,50 m flankieren die weitläufigen Grundrisse, die in ihrer Aufteilung gleichermaßen Offenheit wie Rückzug gewährleisten. Die Wohnungen sind in drei Himmelsrichtungen ausgerichtet, was in den Wohnräumen viel Sonnenlicht während des gesamten Tages ermöglicht. Eine Szene wie gemalt für Ihr Leben? Lassen Sie Ihren Traum vom Penthouse-Wohnen wahr werden!

Bezaubernde  
Aussichten  
für viel  
Privatsphäre

1

AUFZUG BIS  
IN DAS  
DACHGESCHOSS



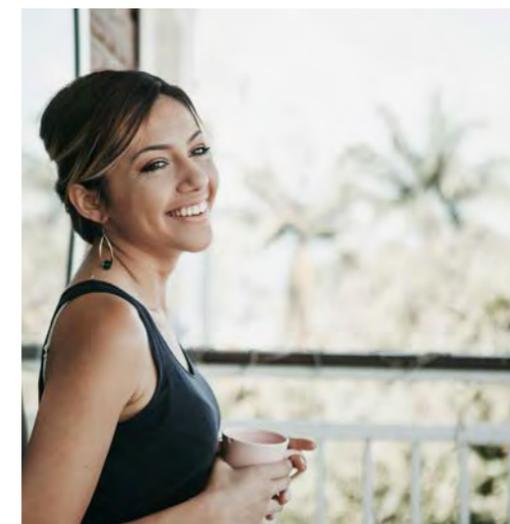
Die offenen  
Wohn-Ess-Bereiche sind  
das Herzstück der  
Wohnungen.





# Ein Zuhause, von dem Sie träumen

Friedenau hat viele aufregende Sehenswürdigkeiten zu bieten. In dieser können Sie sogar wohnen. Einer der vielen komfortablen Vorzüge der ISOLDE PENTHOUSES sind die offenen Wohn-Essbereiche, die durch die eleganten Einbauküchen im Wert von 35.000 € veredelt werden. Besonderen Charme versprüht ohnehin der hohe Standard der Ausstattung, der sich von den Wohnräumen über die Schlafzimmer bis in die Bäder und Gäste-WCs erstreckt.



Echtholzparkett und Fußbodenheizung verströmen eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

## Freier Gestaltungsspielraum für maximales Wohlbefinden



Wie kaum ein anderer Ort ist das Bad ein Raum der Zurückgezogenheit und Kontemplation. Umso schöner, wenn es zum Spiegelbild des eigenen Geschmacks wird. Dafür haben wir ein fein aufeinander abgestimmtes Portfolio von zeitlosen Badkeramiken, formschönen Armaturen und edlen Fliesen zusammengestellt. Wählen Sie aus mehreren Varianten Ihre persönlichen Favoriten. Oder gestalten Sie das Bad und auch den Rest Ihrer Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen. Wir beraten Sie gern und umfassend.



Passen Sie die hochwertige Standardausstattung ganz individuell an. Vom Bodenbelag in allen Räumen über die Lieblingsküchenarmatur bis hin zum Doppelwaschbecken im Bad – Ihrem Stil und Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt.

# Auf einen Blick

- / Klimaanlage für alle Schlafzimmer & Wohn- Essbereiche
- / Raumhöhen etwa 3 m (bis zu 5,50 m)
- / Beide Penthouses mit 2 Tageslichtbädern + 1 Gäste WC (1 Baden suite)
- / Großstadtfair zwischen Schloßstraße und Kudamm
- / Neubau-Penthouse-Etage auf Jahrhundertwendearchitektur
- / Elektrische Außenrollos & Sonnenschutz für alle Wohn- und Schlafräume
- / Nur 2 Wohneinheiten
- / Wohnungsgrößen zwischen circa 160 und 164 m<sup>2</sup>
- / Unverbaubarer, grüner Weitblick in alle Himmelsrichtungen
- / Effizienzhaus 55
- / Fertigstellung: Q4/2024
- / 1 Penthouse mit ruhiger Hofterrasse
- / 1 Penthouse mit luxuriöser Dachterrasse
- / Fahrstuhl bis in das Dachgeschoss
- / Fußbodenheizung betrieben mit ökologischer Wärmepumpe
- / Einbauküche für 35.000 € (brutto inkl.)

## VERTRIEB DURCH:

cavere estate GmbH  
Kurfürstendamm 103/104  
10711 Berlin

## KONTAKT

T +49 (0)30 31 99 09 79-0  
E kontakt@cavere.de

## INHALTLICHE VERANTWORTUNG:

Homebase Realestate GmbH  
Kurfürstendamm 103/104  
10711 Berlin

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle in dieser Broschüre bereitgestellten Informationen spiegeln den aktuellen Entwurfsstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider und sind unverbindlich. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Unveränderlichkeit der Grundrisse, Ansichten und sonstigen Angaben wird nicht übernommen. Bei allen Grundrissen handelt es sich um Beispiele, die nicht maßstabsgetreu sind. Bei den Maßangaben handelt es sich um CircaGrößen. Es gelten maßgeblich die Angaben des jeweils notariell beurkundeten Kaufvertrages zwischen Verkäufer und Käufer. Sämtliche Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind als Möblierungs- bzw. Ausstattungsbeispiel zu verstehen und gehören nicht zum Leistungsumfang. Der Herausgeber und der Eigentümer behalten sich jederzeit das Recht vor, die Bau- und/oder Ausstattungsbeschreibung sowie die Bauausführung ohne gesonderte Ankündigung zu ändern. Ansprüche auf Schadensersatz im Zusammenhang mit fehlerhaften, unrichtigen oder unvollständigen Angaben sind ausgeschlossen.  
Stand: März 2024



## KONTAKT

+49 (0)30 31 99 09 79-0  
[kontakt@cavere.de](mailto:kontakt@cavere.de)

