



SCHARFENBERGER STR.  
13505 BERLIN

26<sub>E</sub>

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. Brüstungshöhen bei Balkonen und Terrassen betragen 90 cm.

\*Tiefgaragen- und Außenstellplätze sind separat zu erwerben.

\*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. Parapet heights for balconies and terraces are 90 cm.

\*Parking spaces may be acquired separately.

Planstand Dezember 2022

planning process: December 2022

ENGEL & VÖLKERS  
030 20 346 5100

EXKLUSIVVERTRIEB

EuV Projekte Berlin GmbH  
www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

PLANUNG & BAUHERR

CREST Wohnen am Tegeler See GmbH  
Liesborner Weg 19, 13507 Berlin

# AM TEGELER SEE

## HAUS 1 | PENTHOUSE 1.2.1

4 Zimmer | 2. Obergeschoss |  
Dachterrassen

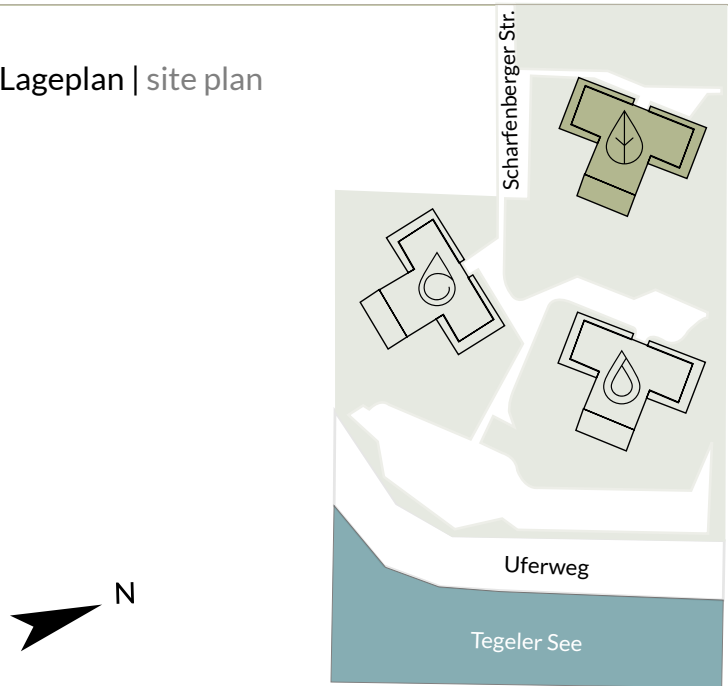
\*KAUFPREIS: € 3.280.000

## HOUSE 1 | PENTHOUSE 1.2.1

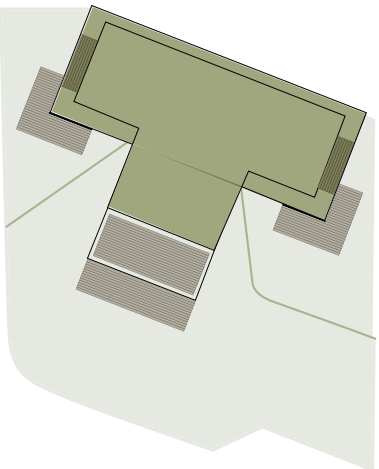
3 bedrooms | 2<sup>nd</sup> floor  
roof terraces

\*PURCHASE PRICE: € 3,280,000

Lageplan | site plan



Lage im Gebäude | position in building



|                                                |             |       |          |
|------------------------------------------------|-------------|-------|----------|
| 1. Eingang   Diele   entrance, hall            | ca./approx. | 19,06 | m²   sqm |
| 2. Wohnen-Essen   living, dining               | ca./approx. | 74,63 | m²   sqm |
| 3. Küche   kitchen                             | ca./approx. | 9,37  | m²   sqm |
| 4. Ankleide 1   dressing room 1                | ca./approx. | 6,66  | m²   sqm |
| 5. Schlafzimmer   bedroom                      | ca./approx. | 17,52 | m²   sqm |
| 6. En-Suite Bad   Spa   en-suite bathroom, Spa | ca./approx. | 33,24 | m²   sqm |
| 7. Zimmer 1   room 1                           | ca./approx. | 13,23 | m²   sqm |
| 8. Zimmer 2   room 2                           | ca./approx. | 12,72 | m²   sqm |
| 9. Ankleide 2   dressing room 2                | ca./approx. | 11,38 | m²   sqm |
| 10. Bad   bathroom                             | ca./approx. | 7,98  | m²   sqm |
| 11. WC   bathroom                              | ca./approx. | 4,39  | m²   sqm |
| 12. HWR   utility room                         | ca./approx. | 5,23  | m²   sqm |
| 13. Terrasse 1 (50%)   terrace 1 (50%)         | ca./approx. | 3,52  | m²   sqm |
| 14. Terrasse 2 (50%)   terrace 2 (50%)         | ca./approx. | 18,29 | m²   sqm |
| 15. Terrasse 3 (50%)   terrace 3 (50%)         | ca./approx. | 4,77  | m²   sqm |

|                                                   |             |        |          |
|---------------------------------------------------|-------------|--------|----------|
| Gesamtwohnfläche ca.   total living space approx. | ca./approx. | 241,99 | m²   sqm |
|---------------------------------------------------|-------------|--------|----------|