

Energieausweis für Wohngebäude

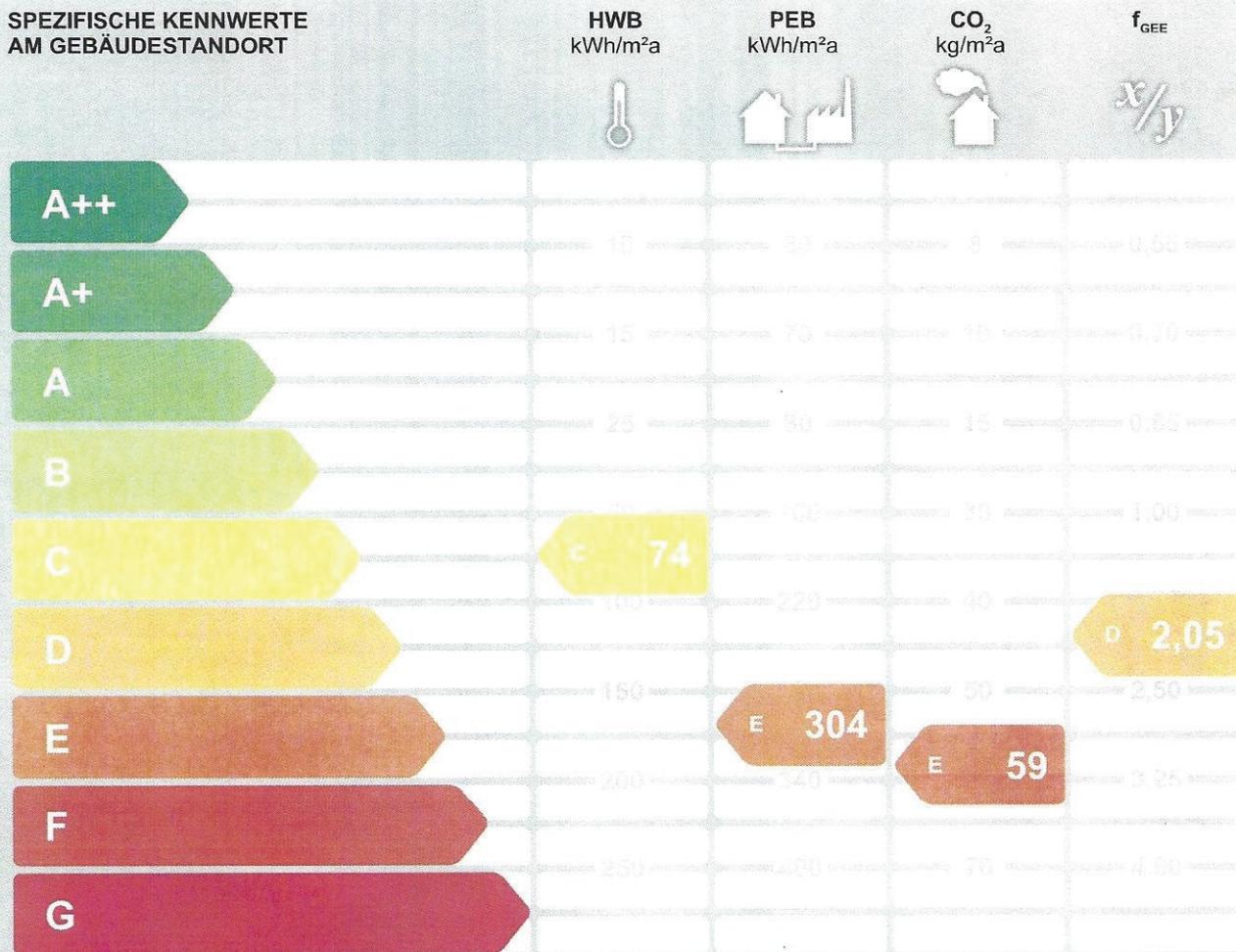
Nr. 49627-2

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



Objekt	Energieausweis (Rheinhaus) RH. Brändlestraße 13a		
Gebäude (-teil)	Beheizte Zone	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	1996
Straße	Brändlestraße 13a	Katastralgemeinde	Altach
PLZ, Ort	6844 Altach	KG-Nummer	92101
Grundstücksnr.	3989/5	Seehöhe	412 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.

NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Energieausweis für Wohngebäude Nr. 49627-2

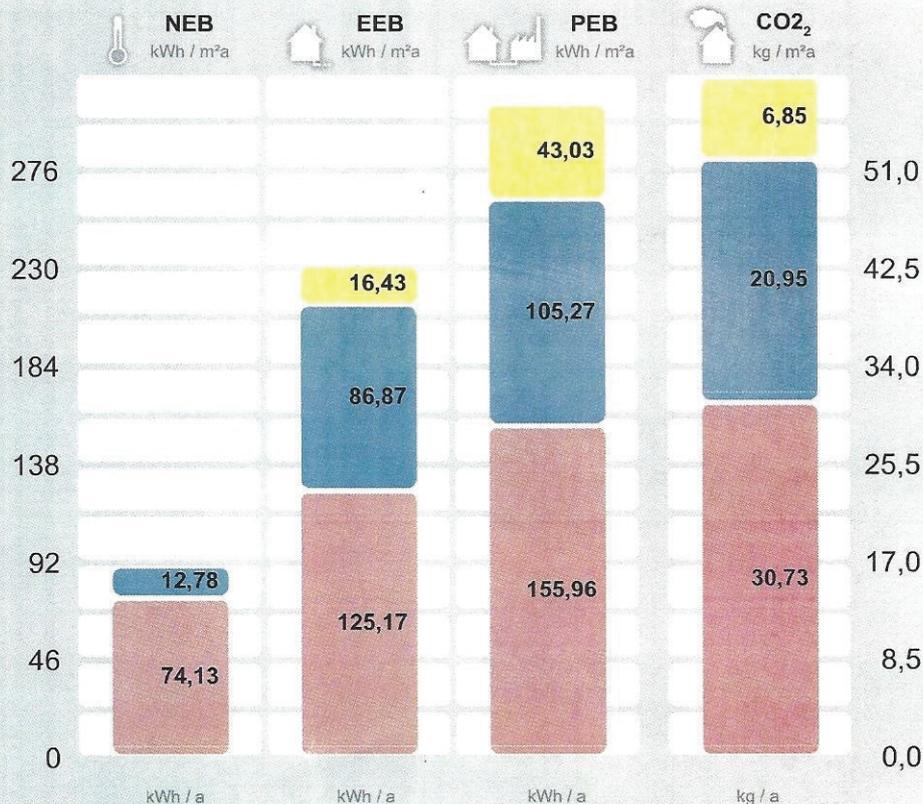
oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	120,0 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	0,55 W/m ² K
Brutto-Volumen	288,0 m ³	Heiztage	223 d	Bauweise	leicht
Gebäude-Hüllfläche	189 m ²	Heizgradtage 12/20	3.469 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,66 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis ²
charakteristische Länge	1,52 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	46,50

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Haushaltsstrombedarf³

100% Netzbezug

Warmwasser³

100% Erdgas

Raumwärme³

100% Erdgas

Gesamt

	kWh / a	kWh / a	kWh / a	kg / a
Haushaltsstrombedarf ³		1.971	5.164	822
Warmwasser ³	1.533	10.425	12.632	2.515
Raumwärme ³	8.895	15.021	18.715	3.688
Gesamt	10.428	27.416	36.511	7.024

ERSTELLT

EAW-Nr. 49627-2
GWR-Zahl keine Angabe
Ausstellungsdatum 08. 09. 2014
Gültig bis 08. 09. 2024

ErstellerIn Pauger & Stüble GmbH
Bützstraße 39
6922 Wolfurt

Stempel und
Unterschrift

¹ maritim beeinflusster Westen

² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m²a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung
am 8. 9. 2014

- Ist-Zustand
- Planung
- Papierkorb
- Umsetzung unwahrscheinlich
- Bestpractice - Planung
- Bestpractice - Umsetzung unwahrscheinlich

Beschreibung
Baukörper

- Alleinstehender Baukörper
- Zubau an bestehenden Baukörper
- zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Kennzahlen für die Ausweisung in Inseraten

- **HWB:** 74,1 kWh/m²a (C)
- **f_{GEE}:** 2,05 (D)

Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.

Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,
Zeichnungsberechtigte(r)

Herr Daniel Pauger
Pauger & Stüble GmbH
Bützestraße 39
6922 Wolfurt
Telefon: +43 (0)664 / 88678020
E-Mail: pad@pauger-stueble.at

Berechnungsprogramm

ArchiPHYSIK, Version 11.0.44

OBJEKTE

Energieausweis (Rheinhaus) RH. Brändlestraße 13a

Nutzeinheiten: 1 Obergeschosse: 2 Untergeschosse: 1

Beschreibung: Beschreibung:

Bauteilaufbauten:

Wände : Holzfassade

Decke : Holz

Fenster: Holz

Dach: Satteldach

Heizung: Gas

Planunterlagen sind bei diesem Objekt teilweise vorhanden.

Der Energieausweissteller übernimmt keine Haftung, wenn bei Verkauf wie auch Vermietung mit fehlenden Angaben übergeben wird.

Der berechnete Energiebedarf beruht auf theoretischen Annahmen und kann durch anderes Benutzerverhalten bei Bestand höher oder niedriger sein.

Der Berechner kann kein Gewähr auf den Energiebedarf abgeben.

Unter Einhaltung der gesetzlichen auferlegten Warn-,Prüf-und Hinweispflicht wird seitens des zeichnenden Energieausweisberechner eine Maßgarantie bzw. eine Massengarantie ohne die Erstellung von aktuellen Bestandsplänen abgelehnt.

ERGÄNZENDE BESCHREIBUNG DES GEBÄUDE(-TEIL)S

Beheizte Zone

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN UND ALLGEMEINE HINWEISE

Planunterlagen wurden von Herrn Gerson Ferstl zur Verfügung gestellt.

Datum der Pläne: ca. 1994

Bauteilaufbauten wurden teilweise von Herrn Gerson Ferstl bekanntgegeben, dazu wurde auch eine vor Ort Besichtigung durchgeführt.

VERZEICHNIS

Seiten 1 und 2	Seiten	1.1 - 1.4
Ergänzende Informationen / Verzeichnis		
Anforderungen	Seite	2.1
Bauteilaufbauten	Seiten	3.1 - 3.5
Empfehlungen zur Verbesserung	Seite	4.1
Ergebnisseite gem. OIB RL 6 (bei WG, nWG)	Seite	6.1
Anhänge zum EAW:		
A. Anhang	Seiten	A.1 - A.53

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:
<https://www.eawz.at/?eaw=49627-2&c=a465e102>