

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de

 **CAPERA**
Immobilien Service GmbH

* Moderne 2-Zimmer-Wohnung am Altmarkt * Hochparterre * EBK *
Balkon * Tiefgaragenoption und mehr! *

Objektdetails

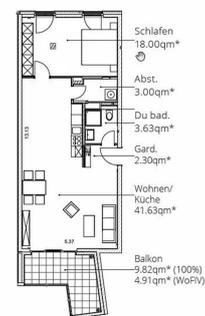
Objekt:	01067 Dresden, Kramergasse 10
Objekt-Nr.:	15209-209
Nettokaltmiete:	1080,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	1260,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja



Objektbild



Grundriss



Küche & Abstellraum

Objektbeschreibung

Das neu errichtete Objekt MK4, in der Kramergasse, bietet eine Palette von Alleinstellungsmerkmalen. Nicht nur, dass das Objekt unmittelbar an der Kreuzkirche gelegen ist macht es zu einer wahren Besonderheit. Die Wohnung überzeugt auch durch einen originellen Grundriss sowie eine hochwertigen und modernen Ausstattung.

Die 2-Raum-Wohnung in der Hochparterre, bietet Ihnen 73,47m² Wohnfläche.

Ausstattung

CAPERA - einziehen und wohlfühlen!

- hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
 - modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörper
 - Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss
 - großer Eckbalkon
 - Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
 - Echtholzparkett
 - Verdunklungsrollos
 - Video-Gegensprechanlage
 - Highspeed Internet
 - Energieeffizienter Neubau
- TG - Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.



Wohnzimmer



Wohnbereich



Schlafzimmer

Lage und Infrastruktur

Das in der direkten Innenstadt gelegene Objekt MK4 bietet das Wohnen Vis-a-vis historischer Kulturbauten. Außerdem zeichnet es sich durch die unmittelbare Verkehrsanbindung in jegliche Bezirke Dresdens und darüber hinaus durch fußläufige Entfernung zum Hauptbahnhof aus.

Der Große Garten bietet als Pendant zur Innenstadt den Ausgleich in der Natur. Auch die Elbe mit dem

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Moritz Schmitt
Tel.: 03518524303-6
m.schmitt@capera-immobilien.de



berühmten Elbradweg ist kurzfristig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Möglichkeit der Freizeitgestaltung können geradeswegs auf der Prager Straße bedient werden. Diese zeichnet sich durch diverse Kaufhäuser, Kinos, Restaurants und der Gleichen aus.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail.

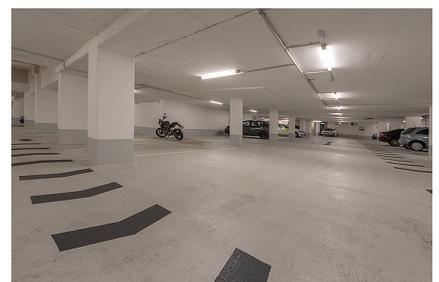
Wir freuen uns auf Sie!



Bad mit Dusche



Balkon



Tiefgarage