



## Atemberaubende Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda

**158.340 €**      109,20 m<sup>2</sup>      2  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h9ys56> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **158.340 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 1.450 €

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit dem Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albanien's beliebtestem Ziel an der Ionischen See.

Warum sollten Sie sich für Sea Jewel Residence entscheiden?

Erstklassige Lage an der Küste

Mitten in Saranda gelegen, bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem pulsierenden Leben eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren attraktiv sind.

Egal, ob Sie ein Luxusheim, ein Urlaubsdomizil oder ein lukratives Geschäftsvorhaben suchen, Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unschlagbarem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Verfügbare Wohnung:

Wohnung 8

Stockwerk: 1

Typ: 2+1 (2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer)

Meerblick: Nein

Innenfläche: 96,4 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 12,8 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 109,2 m<sup>2</sup>

Parkplatz:

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei pro Wohnung maximal ein Parkplatz verfügbar ist.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten:

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in Einzelräume, erfolgt in Raten:

Erste Rate (50%): Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Zweite Rate (35%): Zahlung nach Abschluss des Rahmengerüst-Bauabschnitts gemäß Vertrag.

Dritte Rate (10%): Zahlung bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Restbetrag (5%): Zahlung nach Abschluss des Projekts und Übergabe des Zertifikats.

Agenturprovision: 3% des Verkaufspreises der Immobilie, zahlbar bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags.

Wartungsgebühr: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

## Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit dem Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens beliebtestem Ziel an der Ionischen See.

Warum sollten Sie sich für Sea Jewel Residence entscheiden?

Erstklassige Lage an der Küste

Mitten in Saranda gelegen, bietet diese Entwicklung direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem pulsierenden Leben eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren attraktiv sind.

Egal, ob Sie ein Luxusheim, ein Urlaubsdomizil oder ein lukratives Geschäftsvorhaben suchen, Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unschlagbarem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Verfügbare Wohnung:

Wohnung 8

Stockwerk: 1

Typ: 2+1 (2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer)

Meerblick: Nein

Innenfläche: 96,4 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 12,8 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 109,2 m<sup>2</sup>

Parkplatz:

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, wobei pro Wohnung maximal ein Parkplatz verfügbar ist.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten:

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in Einzelräume, erfolgt in Raten:

Erste Rate (50%): Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Zweite Rate (35%): Zahlung nach Abschluss des Rahmengerüst-Bauabschnitts gemäß Vertrag.

Dritte Rate (10%): Zahlung bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Restbetrag (5%): Zahlung nach Abschluss des Projekts und Übergabe des Zertifikats.

Agenturprovision: 3% des Verkaufspreises der Immobilie, zahlbar bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags.

Wartungsgebühr: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

The property will be transferred to the buyer with the following equipment:

Internal doors and entrance doors  
Anti-burglary double-glazed windows according to EU standards  
Ceramic tiles on floors (living room, corridors, bedrooms, bathrooms)  
Ceramic tiles on the walls (bathrooms)  
Ceramic tiles on the balcony  
Complete electrical installation  
Complete plumbing installation  
Air conditioning installation  
Shower mixer in the bathroom  
Linear drain in bathrooms  
Sink in the bathroom  
Bathroom faucet  
Toilet bowl  
Walls and ceilings painted white  
Fiber optic internet connection will be provided to the building

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h9ys56> →

## Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42  
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42  
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42  
(5).jpeg



8.jpeg