

BELAGSFERTIG

Verkaufspreise/Anschlüsse/Förderung/Nebenkosten

Haus A ~ 108 m² Nfl. + 170 m² Garten + 17 m² Terrasse

Wohnfläche EG + OG	~ 107,85 m ²	
Doppelcarport		
Terrasse	~16,51 m ²	Ausführung gemäß BAB/ohne Belag
Eigengarten	~170,00 m ²	
Kaufpreis Haus Inklusive Doppelcarport	Belagsfertig	€ 270.060,--
Grundanteil	Fälligkeit siehe bitte: Liegenchafts Kauf und Bauwerkvertrag	€ 192.940,--
Zahlung nach BTVG		
Kaufpreis	BELAGSFERTIG	€ 463.000,--

Haus B ~ 108 m² Nfl. + 51 m² Garten + 16 m² Terrasse

Wohnfläche EG + OG	~ 107,85 m ²	
Doppelcarport		
Terrasse	~15,53 m ²	Ausführung gemäß BAB/ohne Belag
Eigengarten	~ 51,00 m ²	
Kaufpreis Haus Inklusive Doppelcarport	Belagsfertig	€ 202.560,--
Grundanteil	Fälligkeit siehe bitte: Liegenchafts Kauf und Bauwerkvertrag	€ 96.000,--
Zahlung nach BTVG		
Kaufpreis	BELAGSFERTIG	€ 298.560,--

Haus C ~ 108 m² Nfl. + 66 m² Garten + 17 m² Terrasse

Wohnfläche EG + OG	~ 107,85 m ²	
Doppelcarport		
Terrasse	~16,51 m ²	Ausführung gemäß BAB/ohne Belag
Eigengarten	~ 66,00 m ²	
Kaufpreis Haus Inklusive Doppelcarport	Belagsfertig	€ 268.980,--
Grundanteil	Fälligkeit siehe bitte: Liegenchafts Kauf und Bauwerkvertrag	€ 123.600,--
Zahlung nach BTVG		
Kaufpreis	BELAGSFERTIG	€ 392.580,--

Folgende Leistungen sind in den oben angeführten Gesamt-Kaufpreis beinhaltet:

Die dem Liegenchafts Kauf und Bauwerkvertrag entsprechende Reiheneinheits, das zugeordnete Doppelcarport, die zugeordnete Gartenfläche und Außenanlage, alle Leistungen in belagsfertiger Ausführung.

Anschlüsse:

Im Kaufpreis sind die Anschluss- und Errichtungskosten für Kanal, Wasser, Gas, Strom und Telefon **nicht enthalten**.

Wohnbauförderung:

siehe bitte beiliegende Informationen – Wohnbauförderungsrichtlinien Land OÖ

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/261479.htm>

Nebenkosten:

lt. beiliegender Nebenkostenübersicht

Nebengebühren berechnet vom Kaufpreis: 3,5% Grundsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (-> Bemessungsgrundlage je Liegenchaftspreis zzgl. Baupreis zzgl. Treuhänderhonorar)

1,8% + 20% Ust. Vertrags Errichter und Treuhänder

Diverse Barauslagen – ca. € 450,--

Bei erfolgreicher Maklertätigkeit - 3 % Vermittlungsprovision + 20 % Ust.

Version: 2. 6. 2023 - Preisliste BELAGSFERTIG

Bei den Verkaufsplänen eingezeichneten Einrichtungsgegenständen handelt es sich lediglich um unverbindliche Einrichtungsansätze und sind daher nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes.