

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Schöne Büro- oder Praxisräume am Niedersedlitzer Platz * TOP Nahversorgung Vor-Ort * 260 qm

Objektdetails

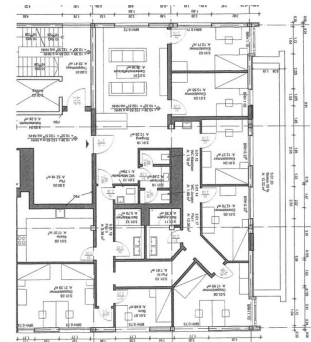
Objekt:	01259 Dresden, Niedersedlitzer Platz 1-4a
Objekt-Nr.:	17429-209
Nettokaltmiete:	2650,00 €
Nebenkosten:	500,00 €
Heizkosten:	260,00 €
Gesamtmiete:	3410,00 €
Kaution:	3 Warmmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1995
Objektzustand:	Gepflegt
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja



Objektansicht



Grundriss



Gemeinschaftsfläche / Empfang / etc

Objektbeschreibung

Der Niedersedlitzer Platz bildet innerhalb des Quartiers ein Stadtteilzentrum mit Supermarkt, Bäckerei, Florist, Kosmetik, Friseur, Apotheke, Post, Geldautomat sowie Büro- und Ärztehaus. Ferner befinden sich 56 Wohnungen sowie weitere 24 Gewerbeeinheiten im Areal.

Die Mindestmietdauer beträgt 5 Jahre plus Optionen auf weitere Verlängerungen. Alle Preise verstehen sich zzgl. Umsatzsteuer. Ein Energieausweis ist vorhanden und wird auf Wunsch vorgezeigt.

Ausstattung

- sieben abgeschlossen Räume (Büro/ Praxis)
- drei Toiletten und zwei Nasszellen mit Dusche
- große Küche
- großer Gemeinschaftsfläche
- Stellplätze können optional angemietet werden

Lage und Infrastruktur

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Dresden-Niedersedlitz, einem seit der Industrialisierung gewachsenem Stadtteil. Die Baustrukturen sind daher durch diese Epoche geprägt. So finden sich ehemalige Fabrikanlagen, gründerzeitliche Mehrfamilienhäuser und Fabrikantenvillen neben späteren Stadteilerweiterungen im Stil des genossenschaftlichen Bauens aus den 1920er- und 1930er-Jahren.

Selbstverständlich verfügt der Stadtteil über alle notwendigen Versorgungseinrichtungen des kurzfristigen Bedarfs sowie soziale Infrastrukturen wie Schulen und Kinderbetreuung. Über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz kann man in ca. 15 Minuten das Stadtzentrum erreichen.



Büro (1)



Büro (2)



Büro (3)

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Heidenau und Pirna sind schnell über die B172 erreichbar und im Umkreis von ca. 3,0 km befindet sich der Autobahnanschluss zur A17.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie.



Nassbereich mit Dusche



große Küche



Eingangsbereich /
Gemeinschaftsfläche