

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MB1 Salzburg - BT1 - Gebäudezone Büro		
Gebäude(-teil)	Büro	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Münchner Bundesstraße 1	Katastralgemeinde	Liefering II
PLZ/Ort	5020 Salzburg	KG-Nr.	56528
Grundstücksnr.	1641/10, 1641/5, 2531/20, 2392/1	Seehöhe	427 m

 SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,
 STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				A++
A +			A+	
A	A	A		
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeEB: Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.342,50 m ²	charakteristische Länge	4,48 m	mittlerer U-Wert	0,466 W/m ² K
Bezugsfläche	2.674,00 m ²	Klimaregion	NF	LEK _T -Wert	21,58
Brutto-Volumen	11.743,59 m ³	Heiztage	228 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	2.624,11 m ²	Heizgradtage	3618 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,22 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	21,81 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,40 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	45,39 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,439
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	79.631 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	23,82 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	46.043 kWh/a	HWB _{SK}	13,78 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	15.734 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	68.242 kWh/a	HEB _{SK}	20,42 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,10
Kühlbedarf	29.059 kWh/a	KB _{SK}	8,69 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	997 kWh/a	KEB _{SK}	0,30 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,03
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	32.289 kWh/a	BelEB	9,66 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	82.351 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	156.031 kWh/a	EEB _{SK}	46,68 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	255.958 kWh/a	PEB _{SK}	76,58 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	157.888 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	47,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	98.069 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	29,34 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	30.769 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,21 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,432
Photovoltaik-Export	1.616 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,48 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	0962377-0000-00-004-1	ErstellerIn	Ingenieurbüro Rothbacher GmbH
Ausstellungsdatum	10.07.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	09.07.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.