

The image is a composite background. The top half shows a majestic mountain range with snow-capped peaks and dense evergreen forests. Below the mountains is a calm lake reflecting the surrounding landscape. In the foreground, a stone-paved terrace is visible, featuring a wooden lounge chair with a light-colored cushion and a white spherical outdoor lamp. The terrace is bordered by a low metal fence and some small trees and shrubs. The bottom right corner of the image shows the underside of a dark wooden roof structure, suggesting the terrace is part of a building.

SUITES FULPMES

KAUFPREISLISTE – EINFACH DIE PASSENDE EINHEIT FINDEN UND VON ATTRAKTIVEN PREISEN PROFITIEREN

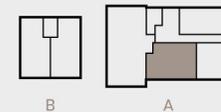
TOP	Geschoss	SZ	NB ZB	WNFL	KP ohne	AAP	Einrichtung	KP inkl. AAP & E
TOP 01	UG	2	4 2	68,83 m ²	474 000 €	20 000 €	45 000 €	539 000 €
TOP 02	UG	1	2 2	47,86 m ²	315 000 €	20 000 €	35 000 €	370 000 €
TOP 03	EG	3	6 2	93,18 m ²	660 000 €	20 000 €	45 000 €	725 000 €
TOP 04	EG	1	2 2	58,90 m ²	395 000 €	20 000 €	45 000 €	460 000 €
TOP 05	EG	1	2 2	49,25 m ²	314 000 €	20 000 €	45 000 €	379 000 €
TOP 06	EG	3	5 2	74,00 m ²	510 000 €	20 000 €	45 000 €	575 000 €
TOP 07	1.OG	2	4 2	64,26 m ²	464 000 €	20 000 €	35 000 €	519 000 €
TOP 08	1.OG	2	4 2	65,54 m ²	470 000 €	20 000 €	35 000 €	525 000 €
TOP 09	1.OG	2	4 2	62,95 m ²	455 000 €	20 000 €	35 000 €	510 000 €
TOP 10	1.OG	1	2 2	48,48 m ²	320 000 €	20 000 €	35 000 €	375 000 €
TOP 11	1.OG	2	3 2	57,36 m ²	390 000 €	20 000 €	45 000 €	455 000 €
TOP 12	1.OG	1	2 2	40,10 m ²	265 000 €	20 000 €	35 000 €	320 000 €
TOP 13	2.OG	2	4 2	64,18 m ²	459 000 €	20 000 €	45 000 €	524 000 €
TOP 14	2.OG	2	4 2	65,25 m ²	460 000 €	20 000 €	45 000 €	525 000 €
TOP 15	2.OG	2	4 2	63,24 m ²	445 000 €	20 000 €	45 000 €	510 000 €
TOP 16	2.OG	1	2 2	48,10 m ²	319 000 €	20 000 €	35 000 €	374 000 €
TOP 17	2.OG	2	3 2	56,65 m ²	395 000 €	20 000 €	45 000 €	460 000 €
TOP 18	2.OG	1	2 2	40,05 m ²	265 000 €	20 000 €	35 000 €	320 000 €
TOP 19	DG	1	2 2	50,05 m ²	344 000 €	20 000 €	35 000 €	399 000 €
TOP 20	DG	1	2 2	56,75 m ²	394 000 €	20 000 €	35 000 €	449 000 €
TOP 21	DG	2	4 2	72,15 m ²	510 000 €	20 000 €	45 000 €	575 000 €
TOP 22	DG	1	2 2	58,75 m ²	410 000 €	20 000 €	35 000 €	465 000 €

SUITES FULPMES

3-ZIMMER-WOHNUNG • UG
 WOHNUNG TOP 01 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



B

A

LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten



Renditeberechnung Top 01

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,07%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

PREIS

539 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	25,85 m ²
Zimmer 1	17,30 m ²
Zimmer 2	14,15 m ²
Bad 1	3,76 m ²
Bad 2	5,87 m ²
WC	1,90 m ²

GESAMT

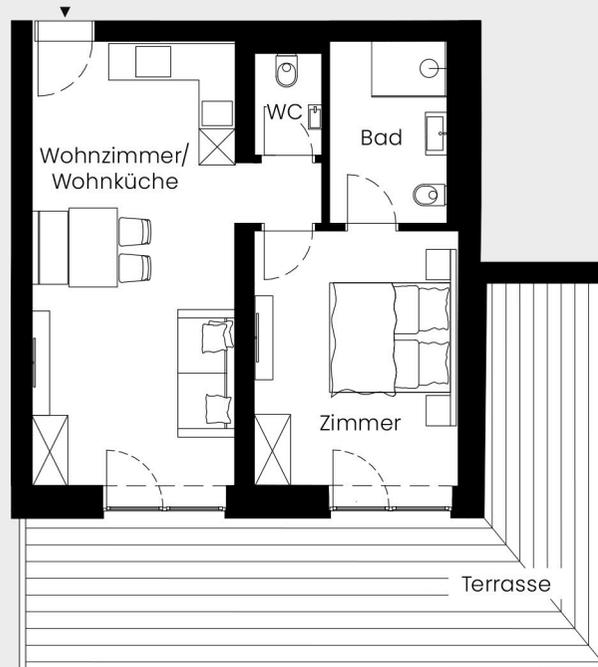
68,83 m²

Terrasse

27,20 m²

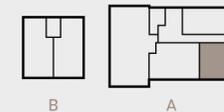
SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • UG
 WOHNUNG TOP 02 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

370 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

Renditeberechnung Top 02

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 150
Umsatz p.a.	€ 26.250
25% Management-Gebühr	€ 6.825
15% Betriebskosten	€ 3.938
2% Instandhaltung	€ 525
Cash-Flow p.a.	€ 14.963
Rendite	4,04%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

RAUM

Wohnzimmer/Wohnküche
 Zimmer
 Bad
 WC

WOHNFLÄCHE

26,00 m²
 14,15 m²
 5,85 m²
 1,86 m²

GESAMT

47,86 m²

Terrasse

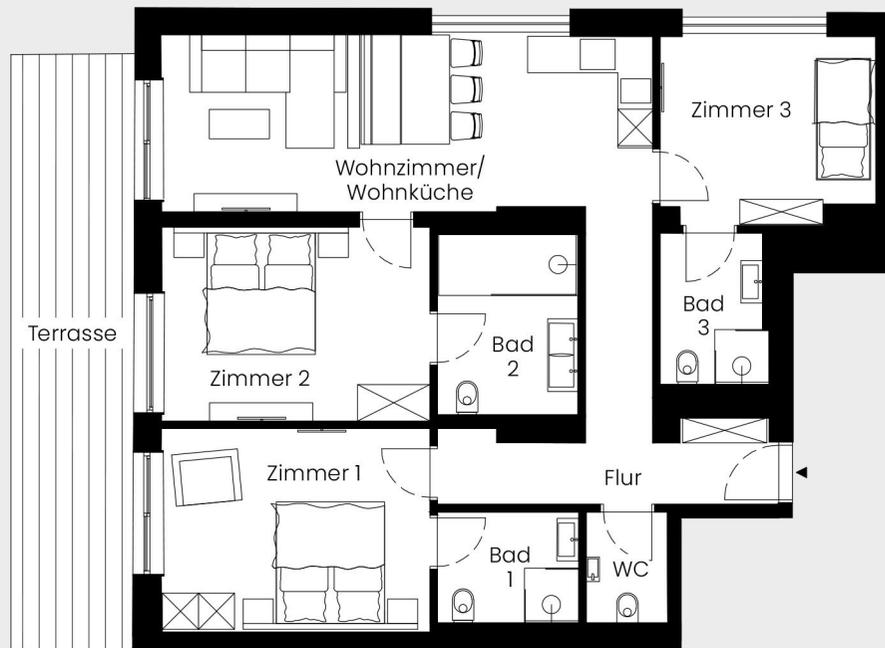
31,80 m²

SUITES FULPMES

4-ZIMMER-WOHNUNG • EG

WOHNUNG TOP 03 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 03

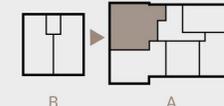
Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 300
Umsatz p.a.	€ 52.500
25% Management-Gebühr	€ 13.650
15% Betriebskosten	€ 7.875
2% Instandhaltung	€ 1.050
Cash-Flow p.a.	€ 29.925
Rendite	4,13%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A



Ansicht Süden

PREIS

725 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	23,50 m ²
Zimmer 1	14,95 m ²
Zimmer 2	15,30 m ²
Zimmer 3	10,75 m ²
Bad 1	4,25 m ²
Bad 2	6,93 m ²
Bad 3	4,30 m ²
WC	2,45 m ²
Flur	10,75 m ²

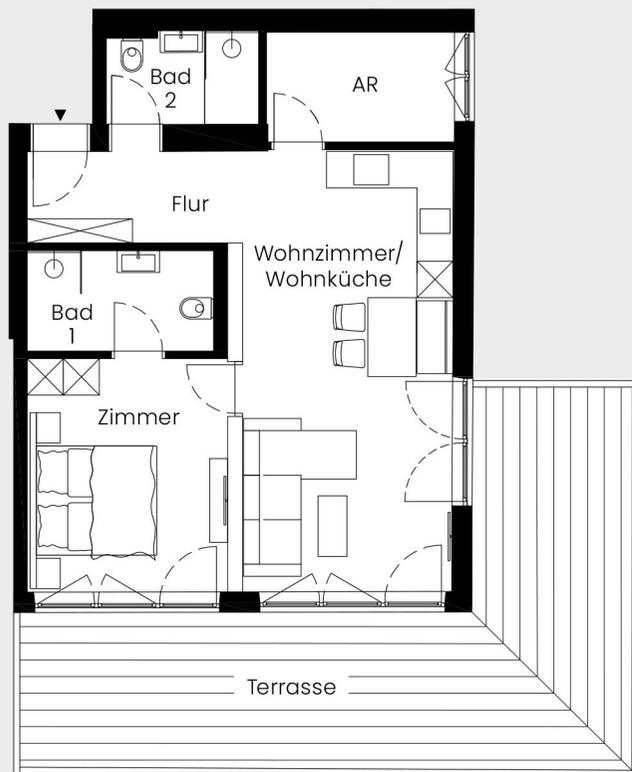
GESAMT

93,18 m²

Terrasse

19,70 m²

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023



Renditeberechnung Top 04

Vollbelegstage	~ 175
o Umsatz pro Tag	€ 175
Umsatz p.a.	€ 30.625
25% Management-Gebühr	€ 7.963
15% Betriebskosten	€ 4.594
2% Instandhaltung	€ 613
Cash-Flow p.a.	€ 17.456
Rendite	3,79%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.

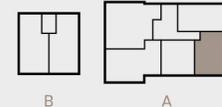


SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • EG (BARRIEREFREI)
 WOHNUNG TOP 04 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



B

A



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

460 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	25,30 m ²
Zimmer	13,28 m ²
Bad 1	5,54 m ²
Bad 2	3,80 m ²
Flur	5,35 m ²
AR	5,63 m ²

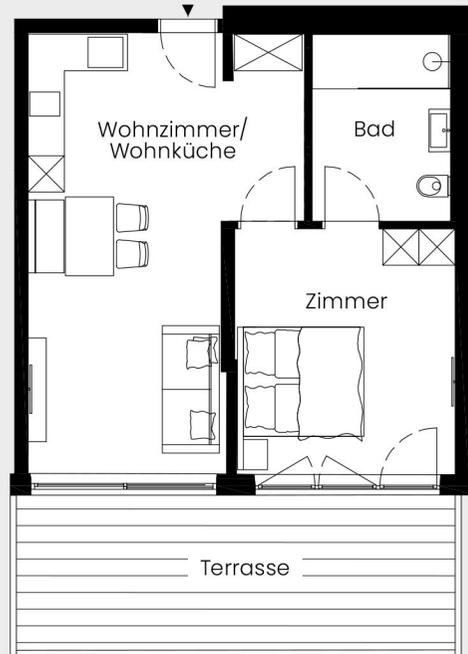
GESAMT

58,90 m²

Terrasse

36,42 m²

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023



Renditeberechnung Top 05

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 155
Umsatz p.a.	€ 27.125
25% Management-Gebühr	€ 7.053
15% Betriebskosten	€ 4.069
2% Instandhaltung	€ 543
Cash-Flow p.a.	€ 15.461
Rendite	4,08%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



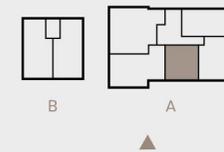
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • EG (BARRIEREFREI)
 WOHNUNG TOP 05 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

379 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	27,50 m ²
Zimmer	14,70 m ²
Bad	7,05 m ²

GESAMT

49,25 m²

Terrasse

19,10 m²

SUITES FULPMES

4-ZIMMER-WOHNUNG • EG

WOHNUNG TOP 06 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 06

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 240
Umsatz p.a.	€ 42.000
25% Management-Gebühr	€ 10.920
15% Betriebskosten	€ 6.300
2% Instandhaltung	€ 840
Cash-Flow p.a.	€ 23.940
Rendite	4,16%

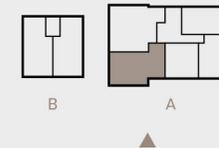
Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

575 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	25,20 m ²
Zimmer 1	10,50 m ²
Zimmer 2	10,50 m ²
Zimmer 3	8,05 m ²
Bad 1	5,35 m ²
Bad 2	5,00 m ²
WC	1,95 m ²
Flur	7,45 m ²

GESAMT

74,00 m²

Terrasse

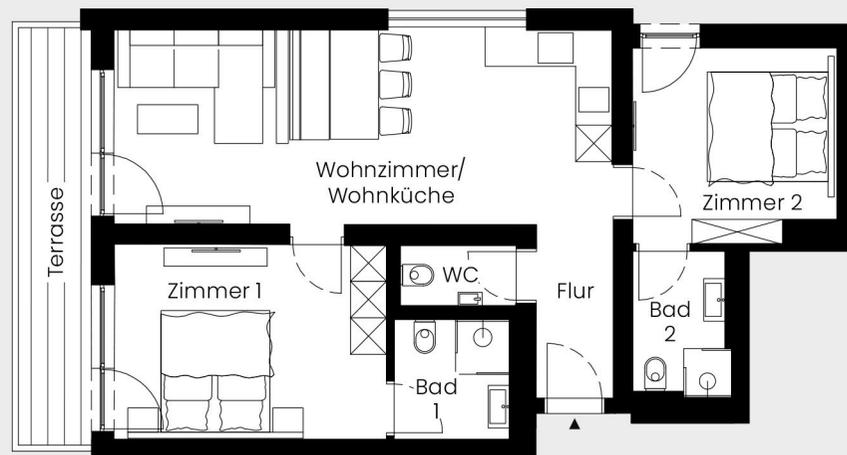
19,90 m²

SUITES FULPMES

3-ZIMMER-WOHNUNG • 1.OG

WOHNUNG TOP 07 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A



Ansicht Süden

Renditeberechnung Top 07

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,23%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

PREIS

519 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	26,48 m ²
Zimmer 1	14,43 m ²
Zimmer 2	10,45 m ²
Bad 1	3,70 m ²
Bad 2	3,67 m ²
WC	1,92 m ²
Flur	3,63 m ²

GESAMT

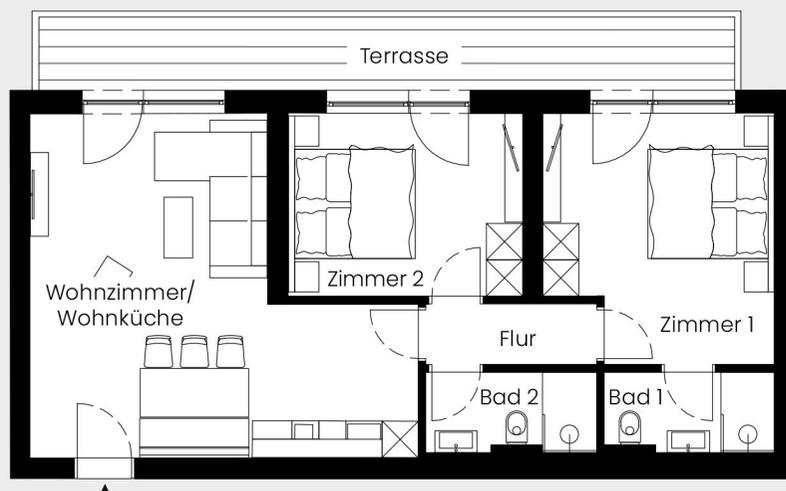
64,26 m²

Terrasse

8,25 m²

SUITES FULPMES

3-ZIMMER-WOHNUNG • 1.OG
 WOHNUNG TOP 08 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



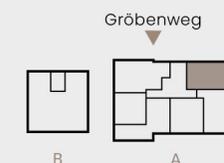
Renditeberechnung Top 08

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,18%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN



LAGE IM GEBÄUDE



PREIS

525 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	28,75 m ²
Zimmer 1	14,90 m ²
Zimmer 2	11,79 m ²
Bad 1	3,65 m ²
Bad 2	3,65 m ²
Flur	2,80 m ²

GESAMT

65,54 m²

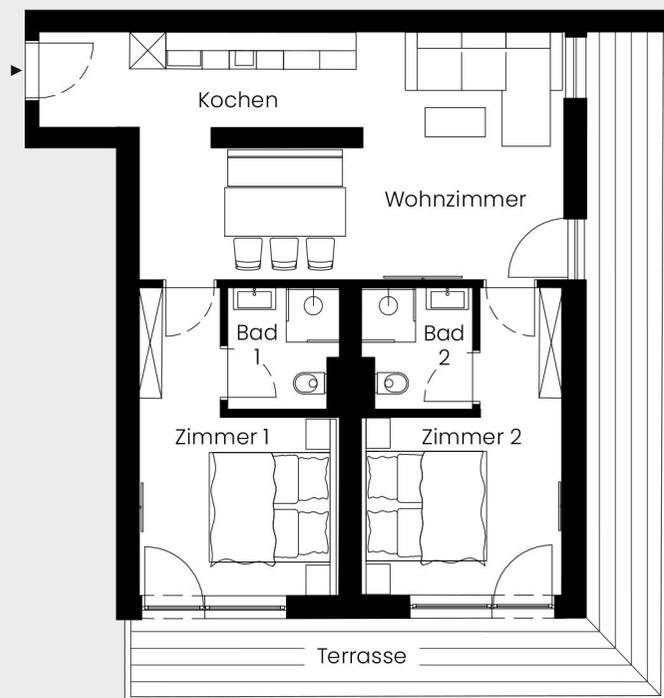
Terrasse

13,76 m²

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

3-ZIMMER-WOHNUNG • 1.OG
 WOHNUNG TOP 09 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 09

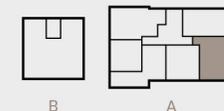
Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,30%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

510 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer	22,05 m ²
Kochen	8,40 m ²
Zimmer 1	12,70 m ²
Zimmer 2	12,75 m ²
Bad 1	3,55 m ²
Bad 2	3,50 m ²

GESAMT

62,95 m²

Terrasse

23,40 m²

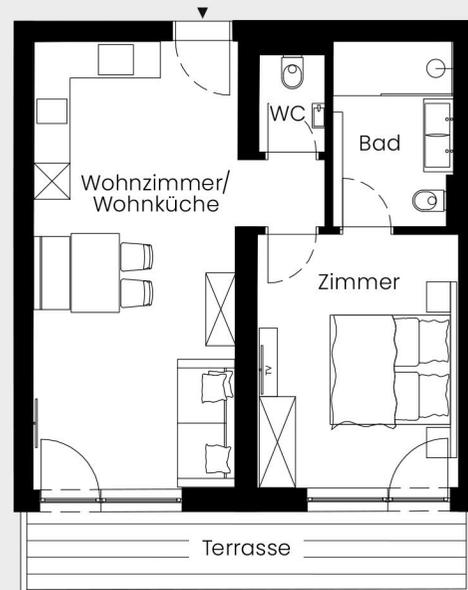
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • 1.OG

WOHNUNG TOP 10 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 10

Vollbelegstage	~ 175
o Umsatz pro Tag	€ 175
Umsatz p.a.	€ 30.625
25% Management-Gebühr	€ 7.963
15% Betriebskosten	€ 4.594
2% Instandhaltung	€ 613
Cash-Flow p.a.	€ 17.456
Rendite	4,66%

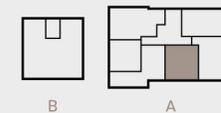
Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

375 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

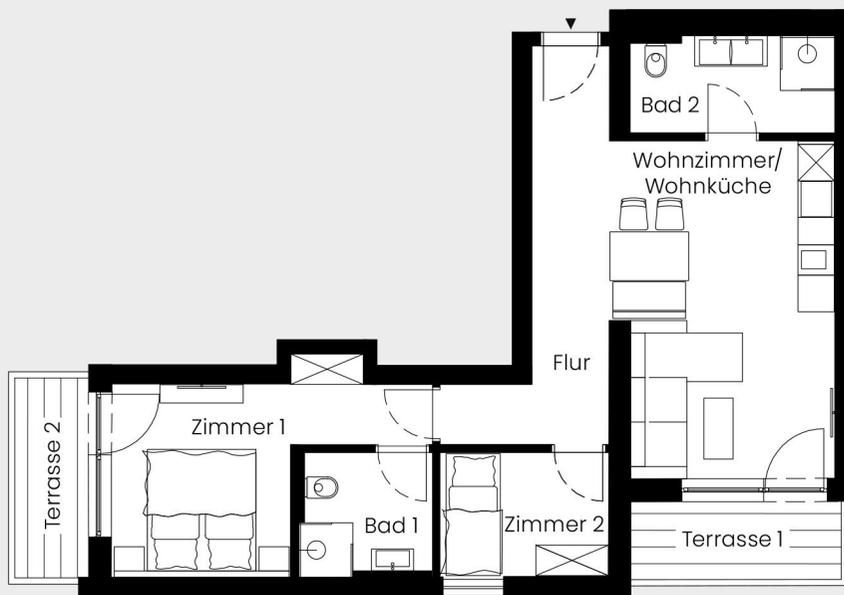
Wohnzimmer/Wohnküche	26,60m ²
Zimmer	14,06m ²
Bad	6,02m ²
WC	1,80m ²

GESAMT

48,48m²

Terrasse

9,35 m²



Renditeberechnung Top 11

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 200
Umsatz p.a.	€ 35.000
25% Management-Gebühr	€ 9.100
15% Betriebskosten	€ 5.250
2% Instandhaltung	€ 700
Cash-Flow p.a.	€ 19.950
Rendite	4,38%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

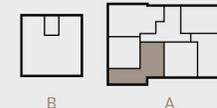
3-ZIMMER-WOHNUNG • 1.OG

WOHNUNG TOP 11 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

455 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	19,80 m²
Zimmer 1	12,40 m²
Zimmer 2	5,65 m²
Bad 1	4,30 m²
Bad 2	5,30 m²
Flur	9,91 m²

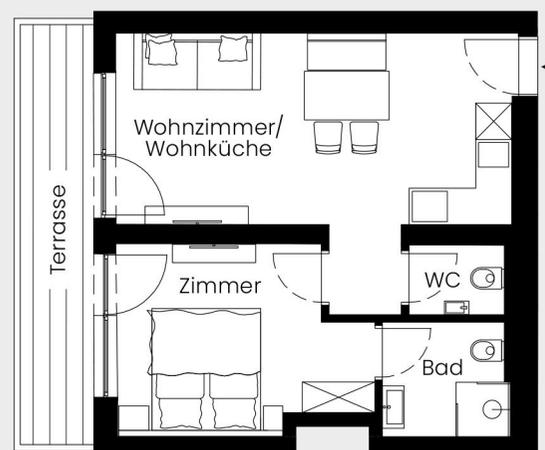
GESAMT

57,36 m²

Terrasse 1	4,44 m²
Terrasse 2	4,00 m²

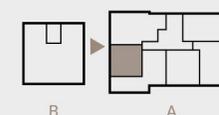
SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • 1.OG
 WOHNUNG TOP 12 • HAUS A
 GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A



Ansicht Süden

Renditeberechnung Top 12

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 150
Umsatz p.a.	€ 26.250
25% Management-Gebühr	€ 6.825
15% Betriebskosten	€ 3.938
2% Instandhaltung	€ 525
Cash-Flow p.a.	€ 14.963
Rendite	4,68%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

PREIS

320 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

Wohnzimmer/Wohnküche
 Zimmer
 Bad
 WC

WOHNFLÄCHE

22,60 m²
 11,85 m²
 3,85 m²
 1,80 m²

GESAMT

40,10 m²

Terrasse

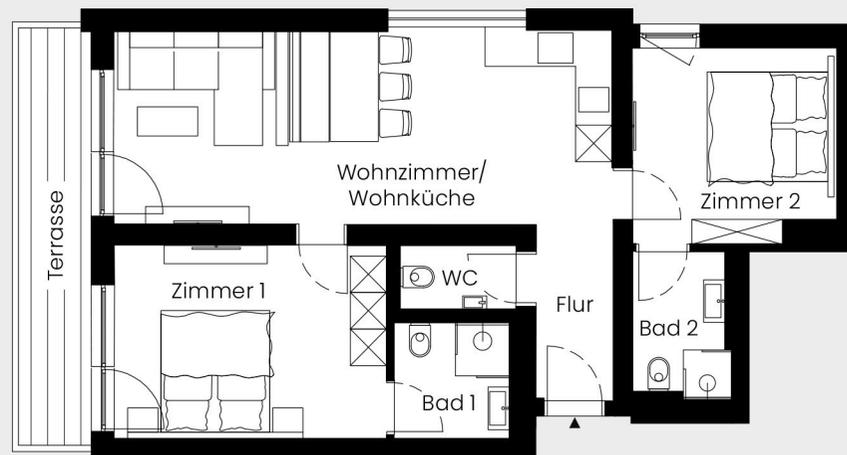
8,24 m²

SUITES FULPMES

3-ZIMMER-WOHNUNG • 2. OG

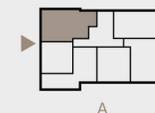
WOHNUNG TOP 13 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A



Ansicht Süden

Renditeberechnung Top 13

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,19%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



PREIS

524 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	26,40 m ²
Zimmer 1	14,35 m ²
Zimmer 2	10,50 m ²
Bad 1	3,60 m ²
Bad 2	3,68 m ²
WC	2,00 m ²
Flur	3,65 m ²

GESAMT

64,18 m²

Terrasse

8,25 m²

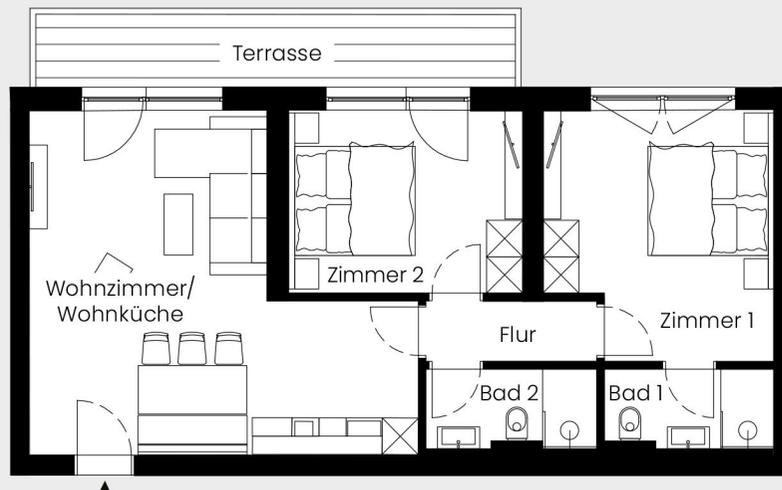
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

3-ZIMMER-WOHNUNG • 2. OG

WOHNUNG TOP 14 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 14

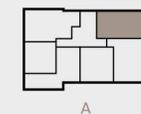
Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,18%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A B



Ansicht Westen

PREIS

525 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	28,75 m ²
Zimmer 1	14,75 m ²
Zimmer 2	11,75 m ²
Bad 1	3,60 m ²
Bad 2	3,60 m ²
Flur	2,80 m ²

GESAMT

65,25 m²

Terrasse

9,55 m²

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

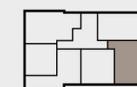
3-ZIMMER-WOHNUMG • 2. OG

WOHNUMG TOP 15 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



A

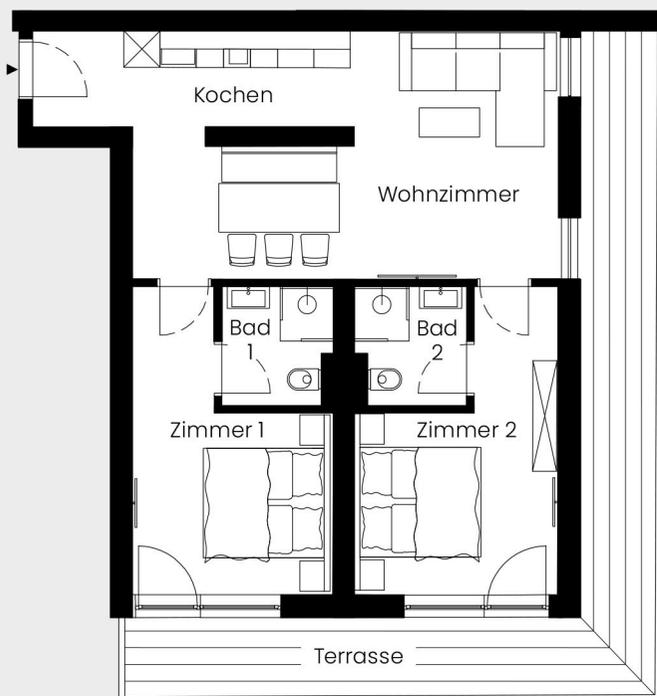


LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten



Renditeberechnung Top 15

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 220
Umsatz p.a.	€ 38.500
25% Management-Gebühr	€ 10.010
15% Betriebskosten	€ 5.775
2% Instandhaltung	€ 770
Cash-Flow p.a.	€ 21.945
Rendite	4,30%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

PREIS

510 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer	22,20 m ²
Kochen	8,40 m ²
Zimmer 1	12,80 m ²
Zimmer 2	12,95 m ²
Bad 1	3,45 m ²
Bad 2	3,44 m ²

GESAMT

63,24 m²

Terrasse

23,30 m²

SUITES FULPMES

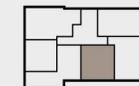
2-ZIMMER-WOHNUNG • 2. OG

WOHNUNG TOP 16 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



A

LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten

PREIS

374 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche

26,25 m²

Zimmer

13,80 m²

Bad

6,10 m²

WC

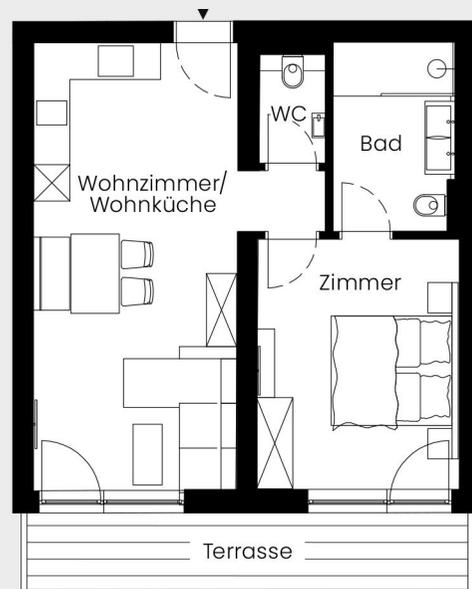
1,95 m²

GESAMT

48,10 m²

Terrasse

9,30 m²



Renditeberechnung Top 16

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 150
Umsatz p.a.	€ 26.250
25% Management-Gebühr	€ 6.825
15% Betriebskosten	€ 3.938
2% Instandhaltung	€ 525
Cash-Flow p.a.	€ 14.963
Rendite	4,00%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

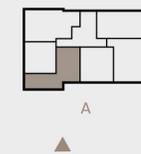
3-ZIMMER-WOHNUMG • 2. OG

WOHNUMG TOP 17 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg

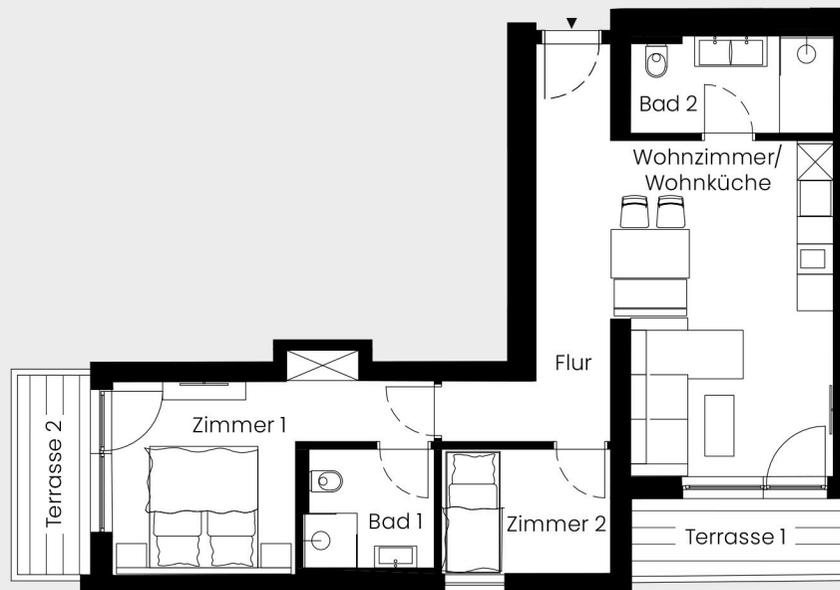


LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten



Renditeberechnung Top 17

Vollbelegstage	~ 175
o Umsatz pro Tag	€ 200
Umsatz p.a.	€ 35.000
25% Management-Gebühr	€ 9.100
15% Betriebskosten	€ 5.250
2% Instandhaltung	€ 700
Cash-Flow p.a.	€ 19.950
Rendite	4,34%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



PREIS

460 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	19,60 m ²
Zimmer 1	11,95 m ²
Zimmer 2	5,75 m ²
Bad 1	4,15 m ²
Bad 2	5,25 m ²
Flur	9,95 m ²

GESAMT

56,65 m²

Terrasse 1

4,47 m²

Terrasse 2

4,00 m²

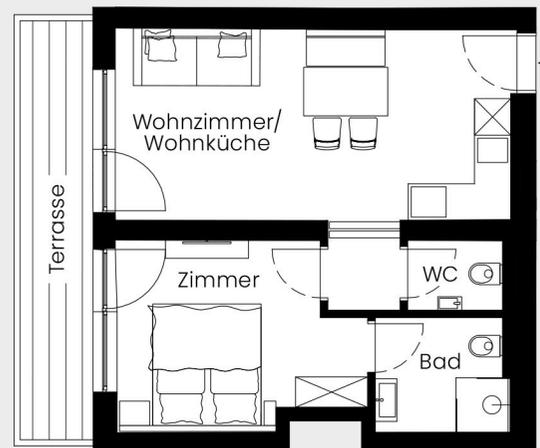
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • 2. OG

WOHNUNG TOP 18 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 18

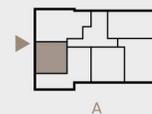
Vollbelegstage	~ 175
o Umsatz pro Tag	€ 155
Umsatz p.a.	€ 27.125
25% Management-Gebühr	€ 7.053
15% Betriebskosten	€ 4.069
2% Instandhaltung	€ 543
Cash-Flow p.a.	€ 15.461
Rendite	4,83%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A



Ansicht Süden

PREIS

320 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche

22,60 m²

Zimmer

11,55 m²

Bad

4,10 m²

WC

1,80 m²

GESAMT

40,05 m²

Terrasse

8,35 m²

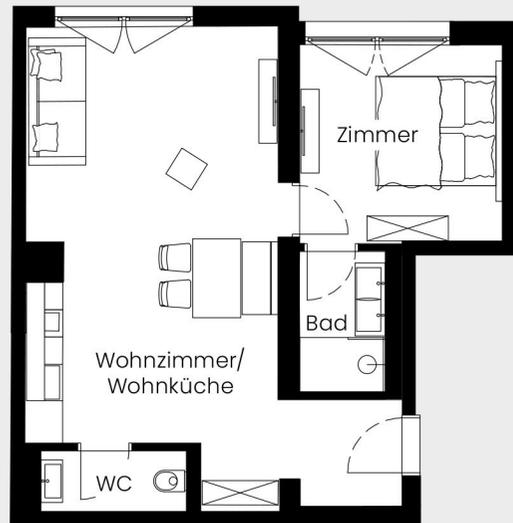
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • DG

WOHNUNG TOP 19 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 19

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 175
Umsatz p.a.	€ 30.625
25% Management-Gebühr	€ 7.963
15% Betriebskosten	€ 4.594
2% Instandhaltung	€ 613
Cash-Flow p.a.	€ 17.456
Rendite	4,38%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A B



Ansicht Westen

PREIS

399 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche	33,50 m ²
Zimmer	10,90 m ²
Bad	3,25 m ²
WC	2,40 m ²

GESAMT

50,05 m²

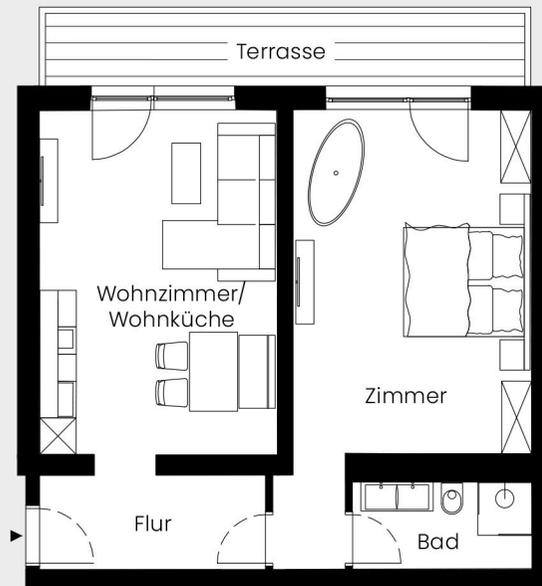
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

2-ZIMMER-WOHNUNG • DG

WOHNUNG TOP 20 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH



Renditeberechnung Top 20

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 190
Umsatz p.a.	€ 33.250
25% Management-Gebühr	€ 8.645
15% Betriebskosten	€ 4.988
2% Instandhaltung	€ 665
Cash-Flow p.a.	€ 18.953
Rendite	4,22%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



LAGEPLAN

Gröbenweg



LAGE IM GEBÄUDE

A B



Ansicht Westen

PREIS

449 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

Wohnzimmer/Wohnküche

22,35 m²

Zimmer

23,65 m²

Bad

4,65 m²

Flur

5,80 m²

GESAMT

56,75 m²

Terrasse

9,55 m²

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

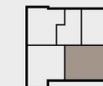
3-ZIMMER-WOHNUMG • DG

WOHNUMG TOP 21 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



A



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten



PREIS

575 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

WOHNFLÄCHE

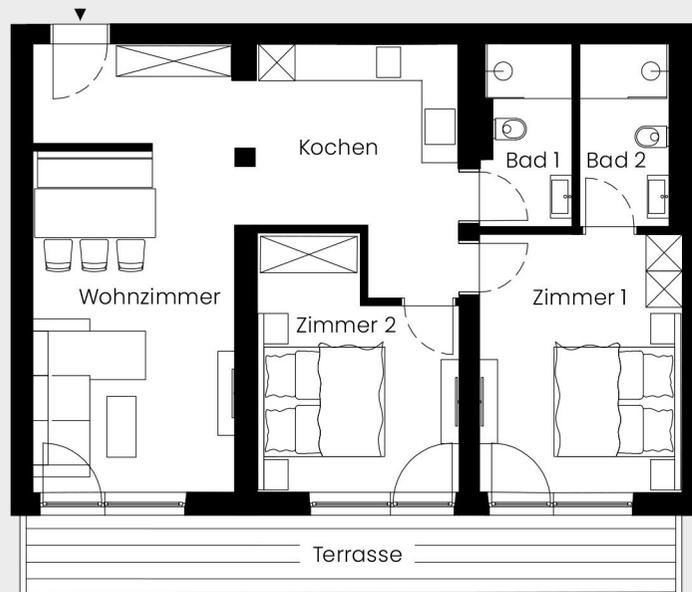
Wohnzimmer	18,80 m ²
Kochen	18,10 m ²
Zimmer 1	14,20 m ²
Zimmer 2	12,35 m ²
Bad 1	4,30 m ²
Bad 2	4,40 m ²

GESAMT

72,15 m²

Terrasse

23,30 m²



Renditeberechnung Top 21

Vollbelegstage	~ 175
σ Umsatz pro Tag	€ 240
Umsatz p.a.	€ 42.000
25% Management-Gebühr	€ 10.920
15% Betriebskosten	€ 6.300
2% Instandhaltung	€ 840
Cash-Flow p.a.	€ 23.940
Rendite	4,16%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023

SUITES FULPMES

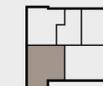
3-ZIMMER-WOHNUNG • DG

WOHNUNG TOP 22 • HAUS A

GRÖBENWEG 19 • FULPMES, ÖSTERREICH

LAGEPLAN

Gröbenweg



A



LAGE IM GEBÄUDE

B A



Ansicht Osten



PREIS

465 000 €

Nettokaufpreis
inkl. Einrichtung und AAP

RAUM

Wohnzimmer/Wohnküche

Zimmer

Bad

WC

WOHNFLÄCHE

26,35 m²

25,00 m²

5,40 m²

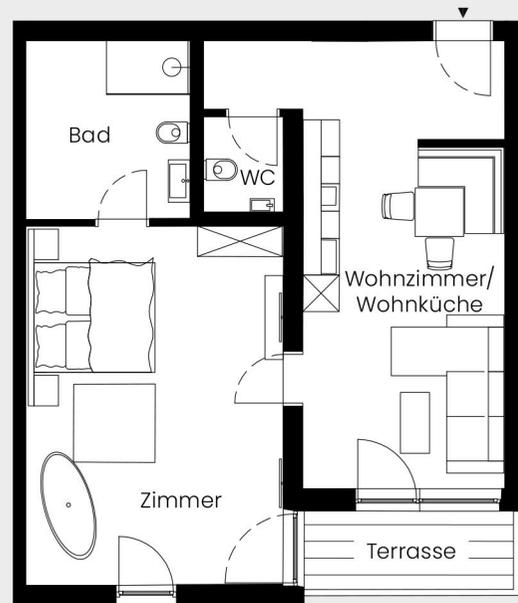
2,00 m²

GESAMT

58,75 m²

Terrasse

4,40 m²



Renditeberechnung Top 22

Vollbelegstage	~ 175
o Umsatz pro Tag	€ 190
Umsatz p.a.	€ 33.250
25% Management-Gebühr	€ 8.645
15% Betriebskosten	€ 4.988
2% Instandhaltung	€ 665
Cash-Flow p.a.	€ 18.953
Rendite	4,08%

Zukünftige Erträge können nicht garantiert werden.



Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand 02/2023