

Wohnflächenberechnung

Haus 1/5

Wohnfläche* Nutzfläche

Haus 2/3/4

Wohnfläche* Nutzfläche

Keller

Waschkeller(1)	6,60		7,88	
Keller (2)	13,87		13,02	
Hobbykeller (3)	19,36		19,80	
Flur/Diele	4,52		4,52	
Heizung	5,58		5,84	
Gesamt=	49,93		51,06	

Erdgeschoß:

Küche*	8,80	8,80	9,42	9,42
WC*	1,65	1,65	1,65	1,65
Diele*	3,81	3,81	3,81	3,81
Garderobe*	2,36	2,36	2,36	2,36
Windfang*	2,39	2,39	2,39	2,39
Wohnen/Essen*	29,51	29,51	30,88	30,88
Terrasse 1/2	5,94	11,88	5,94	11,88
Gesamt =	54,46	60,40	56,45	62,39

Obergeschoß:

Schlafen*	13,61	13,61	14,49	14,49
Wintergarten	2,91	2,91	2,91	2,91
Kind	15,03	15,03	16,05	16,05
Bad*	6,10	6,10	6,10	6,10
Diele*	3,59	3,59	3,59	3,59
Hauswirtschaft*	7,93	7,93	7,93	7,93
Balkon 1/2	2,90	5,80	2,90	5,80
Gesamt=	52,07	54,97	53,97	56,87

Dachgeschoß:

Kind *	14,33	16,33	15,10	17,22
Arbeiten*	3,70	4,95	3,73	4,95
Studio*	14,81	16,31	15,48	17,09
Flur*	4,03	4,03	4,03	4,03
Gesamt=	36,87	41,62	38,34	43,29

Gesamt EG*	54,46	60,40	56,45	62,39
Gesamt OG*	52,07	54,97	53,97	56,87
Gesamt DG*	36,87	41,62	38,34	43,29
Gesamt KG*	49,93			51,06
Gesamt*	143,40	206,92	148,76	213,61

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um Rohbaumasse.

Um die Wohnfläche zu ermitteln, müssen bei den mit *-gekennzeichneten Räumen bei den m²-Angaben 3% für Putz abgezogen werden!

E58 KS Mandant 0



XVE58KS
Blatt 1177183