

Mieter-Selbstauskunft

Ich bin/Wir sind an der Anmietung einer Wohnung (Straße/Hausnummer/Wohnungs-Nr) _____

_____ interessiert.

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Name Mietinteressent(in) _____

erteilt/en dem Vermieter sowie Vertreter: WIM GmbH + Co.KG, Max-Böhme-Ring 12, 96450 Coburg

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Angaben	Mietinteressent 1 / Hauptmieter	Mietinteressent 2 / Untermieter / Bürge
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
derzeitige Wohnanschrift		
Handy-Nr.		
Tel.-Nr. Festnetz		
E-Mail		
bisheriger Vermieter		
Berufsstand (Angestellte(r) , Rentner(in))		
derzeitiger Arbeitgeber		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
aktuelles mtl. Nettoeinkommen (bitte Nachweis/e beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- ☐ Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe/n folgende Haustiere
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Ich/wir spiele/n folgende Musikinstrumente
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
☐ Mieter/s ☐ Vermieter/s, wegen
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
☐ Teilzahlungsgeschäften i.H.v. EUR monatlich
☐ Darlehensverpflichtungen i.H.v. EUR monatlich
☐ Bürgschaften i.H.v. EUR monatlich
☐ sonstige Verpflichtungen i.H.v. EUR monatlich
- ☐ Ich/wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich/wir gestatte/n telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau
- ☐ Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine SCHUFA-Selbstauskunft bei meiner/unserer Hausbank über mein/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Der/die Mieter verpflichten sich, diese dem Vermieter bis spätestens auszuhändigen.
- ☐ zusätzliche Angaben :

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Folgende Anlagen liegen meiner Bewerbung bei

- ☐ Einkommensnachweise (Lohnbescheinigung, Rentenbescheid etc.)
- ☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter
- ☐ Unterlagen von Bürge ☐ SCHUFA-Auskunft

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datenschutz

Die Firma WIM GmbH & Co.KG ist berechtigt die Daten Rahmen der Vermietungsaktivitäten elektronisch zu verarbeiten und zu speichern. Bei Bedarf kann die Firma WIM GmbH & Co.KG dazu auch einen externen IT-Hosting-Dienstleister mit angemessenem Datenschutzniveau bedienen. Diese Einwilligung ist freiwillig erfolgt, ich bin darüber informiert, dass diese Einwilligung jederzeit widerrufen werden kann.

Ort/Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2/Bürge/Untermieter

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an folgende Post- oder E-Mail-Adresse

WIM GmbH & Co.KG, Max-Böhme-Ring 12, 96450 Coburg

E-Mail: v.wloka@wim-immobilienverwaltung.de

Frau Vivien Wloka-Milz Tel.-Nr. 09561-79005812