

Michaela u. Daniel Ziegler  
Emmy-Noether-Str. 4  
63505 Langenselbold

Bruchköbel, 02.11.2022

**Reihenhaus 78, Robert-Koch-1 / Emmy-Noether 4, 63505 Langenselbold Reihenhaus 8 C1 Emmy-Noether-Str. 4**

Sehr geehrte Eheleute Ziegler,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2023. Dieser behält so lange seine Gültigkeit, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023**

Umlageschlüssel					Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Ausgaben</b>						
<b>Umlage Bewohner</b>						
Wasser/ Abwasser	Wasser/	7.299,990	574,100 EUR	Festbetrag	7.300,00 €	574,10 €
Wartung Hebeanlage	Wohneinheit	12,000	1,000 Einh.	Anteilig	480,00 €	40,00 €
					<b>7.780,00 €</b>	<b>614,10 €</b>
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>						
Verwaltervergütung	Einheiten	12,000	1,000 WE	Anteilig	1.713,60 €	142,80 €
sonst. Verwaltungskosten	Eigentumsanteil	1.000,000	93,000 MEA	Anteilig	150,00 €	13,95 €
					<b>1.863,60 €</b>	<b>156,75 €</b>
<b>Rücklagen</b>						
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	93,000 MEA	Anteilig	1.200,00 €	111,60 €
					<b>1.200,00 €</b>	<b>111,60 €</b>
Gesamtausgaben Reihenhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:					<b>10.843,60 €</b>	
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):						<b>882,45 €</b>
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil):						<b>960,00 €</b>
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):						<b>20,00 €</b>
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):						<b>80,00 €</b>
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:						<b>9,30 €</b>

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.01.2023 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Michaela u. Daniel Ziegler  
Emmy-Noether-Str. 4  
63505 Langenselbold

Bruchköbel, 04.07.2023

**Reihenhaus 78, Robert-Koch-1 / Emmy-Noether 4, 63505 Langenselbold Reihenhaus 8 C1 Emmy-Noether-Str. 4**

Sehr geehrte Eheleute Ziegler,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2023. Dieser behält so lange seine Gültigkeit, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023**

Umlageschlüssel					Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Ihr Anteil
<b>Ausgaben</b>						
<b>Umlage Bewohner</b>						
Wasser/ Abwasser	Wasser/	7.299,990	574,100	EUR	Festbetrag	7.300,00 €
Wartung BWT Anlage	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	Anteilig	820,00 €
Gebäudeversicherung	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	Anteilig	60,00 €
						8.180,00 €
						647,43 €
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>						
Verwaltervergütung	Einheiten	12,000	1,000	WE	Anteilig	1.720,00 €
sonst. Verwaltungskosten	Einheiten	12,000	1,000	WE	Anteilig	400,00 €
Kontoführungsgebühr	Einheiten	12,000	1,000	WE	Anteilig	110,00 €
						2.230,00 €
						185,83 €
<b>Rücklagen</b>						
Rücklagen	Einheiten	12,000	1,000	WE	Anteilig	2.400,00 €
						2.400,00 €
						200,00 €
Gesamtausgaben Reihenhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:						12.810,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):						1.033,26 €
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil):						1.080,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):						80,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):						90,00 €
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:						16,67 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.2023 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Michaela u. Daniel Ziegler  
Emmy-Noether-Str. 4  
63505 Langenselbold

Bruchköbel, 28.03.2024

**Reihenhaus 78, Robert-Koch-1 / Emmy-Noether 4, 63505 Langenselbold Reihenhaus 8 C1 Emmy-Noether-Str. 4**

## 1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 365 Tage  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 365 Tage

		Umlageschlüssel		Beträge		
Abrechnungsposition	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Kosten</b>						
<b>Zur Umlage auf Bewohner Ziegler Michaela u. Daniel (01.01.2023 bis 31.12.2023) bestimmte Kosten</b>						
Wasser/ Abwasser	Wasser/ Abwasser	7.814,270	750,460	EUR	7.814,27 EUR	750,46 EUR
Wartung BWT Anlage	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	917,54 EUR	76,46 EUR
Salztabletten BWT	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	611,78 EUR	50,98 EUR
Gebäudeversicherung	Wohneinheit	12,000	1,000	Einh.	50,35 EUR	4,20 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					9.393,94 €	882,10 €
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>						
Verwaltervergütung	Einheiten	12,000	1,000	WE	1.713,60 EUR	142,80 EUR
sonst. Verwaltungskosten	Einheiten	12,000	1,000	WE	142,80 EUR	11,90 EUR
Reparatur Haustechnik	Einheiten	12,000	1,000	WE	624,75 EUR	52,06 EUR
Kontoführungsgebühr	Einheiten	12,000	1,000	WE	60,00 EUR	5,00 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					2.541,15 €	211,76 €
<b>Summe Kosten</b>					<b>11.935,09 €</b>	<b>1.093,86 €</b>
<b>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</b>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					1.499,76 EUR	124,98 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					1.499,76 €	124,98 €
<b>Abrechnungssumme:</b>					<b>13.434,85 €</b>	<b>1.218,84 €</b>
abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan					<b>12.323,28 €</b>	<b>990,00 €</b>
abzgl. Sonderumlage					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Gesamt-Abrechnungsspitze:</b>					<b>1.134,85 €</b>	
<b>Abrechnungsspitze:</b>					<b>Ihr Nachschuss (Nachzahlung)</b>	<b>228,84 €</b>
Nachrichtlich: Ihre Hausgeldvorschussüberzahlung aus dem Einzelwirtschaftsplan:						20,00 €
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:						-208,84 €

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto.  
Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit dem nächsten Hausgeld eingezogen.  
Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

## 2. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	865,02 EUR	124,98 EUR	990,00 EUR