

Hausverwaltung Schmidt
 Feldbergstraße 20, 63486 Bruchköbel
 Tel. 06181/3075601, Fax 06181/3075602

E-Mail: info@immoservice-schmidt.de, Internet: www.immoservice-schmidt.de



Michaela u. Daniel Ziegler
 Emmy-Noether-Str. 4
 63505 Langenselbold

Bruchköbel, 02.11.2022

Reihenhaus 78, Robert-Koch-1 / Emmy-Noether 4, 63505 Langenselbold Reihenhaus 8 C1 Emmy-Noether-Str. 4

Sehr geehrte Eheleute Ziegler,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2023. Dieser behält so lange seine Gültigkeit, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023

| Abrechnungsposten | Verteilt nach | Umlageschlüssel | | Kosten | | | |
|---|----------------------------|-----------------|------------------|------------|--------------------|-----------------|--|
| | | Gesamt | Ihr Anteil Einh. | Berechn. | Gesamt | Ihr Anteil | |
| Ausgaben | | | | | | | |
| Umlage Bewohner | | | | | | | |
| Wasser/ Abwasser | Wasser/ Wartung Hebeanlage | 7.299,990 | 574,100 EUR | Festbetrag | 7.300,00 € | 574,10 € | |
| | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 Einh. | Anteilig | 480,00 € | 40,00 € | |
| | | | | | 7.780,00 € | 614,10 € | |
| Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten | | | | | | | |
| Verwaltungsvergütung | Einheiten | 12,000 | 1,000 WE | Anteilig | 1.713,60 € | 142,80 € | |
| sonst. Verwaltungskosten | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 93,000 MEA | Anteilig | 150,00 € | 13,95 € | |
| | | | | | 1.863,60 € | 156,75 € | |
| Rücklagen | | | | | | | |
| Rücklagen | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 93,000 MEA | Anteilig | 1.200,00 € | 111,60 € | |
| | | | | | 1.200,00 € | 111,60 € | |
| Gesamtausgaben Reihenhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen: | | | | | 10.843,60 € | | |
| Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil): | | | | | | 882,45 € | |
| Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) : | | | | | | 960,00 € | |
| Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): | | | | | | 20,00 € | |
| Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): | | | | | | 80,00 € | |
| davon Rücklagen-Vorauszahlungen: | | | | | | 9,30 € | |

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.01.2023 von Ihrem Konto abgebucht.
 Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Hausverwaltung Schmidt
 Feldbergstraße 20, 63486 Bruchköbel
 Tel. 06181/3075601, Fax 06181/3075602
 E-Mail: info@immoservice-schmidt.de, Internet: www.immoservice-schmidt.de



Michaela u. Daniel Ziegler
 Emmy-Noether-Str. 4
 63505 Langenselbold

Bruchköbel, 04.07.2023

Reihenhaus 78, Robert-Koch-1 / Emmy-Noether 4, 63505 Langenselbold Reihenhaus 8 C1 Emmy-Noether-Str. 4

Sehr geehrte Eheleute Ziegler,
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2023. Dieser behält so lange seine Gültigkeit, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2023 bis 31.12.2023

| Abrechnungsposten | Verteilt nach | Umlageschlüssel | | | Kosten | | |
|---|---------------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------|---------------------|--|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Einh. | Berechn. | Gesamt | |
| Ausgaben | | | | | | | |
| Umlage Bewohner | | | | | | | |
| Wasser/ Abwasser | Wasser/ Wohneinheit | 7.299,990 | 574,100 | EUR 1,000 Einh. | Festbetrag Anteilig | 7.300,00 € 820,00 € | |
| Wartung BWT Anlage | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | Anteilig | 68,33 € | |
| Gebäudeversicherung | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | Anteilig | 5,00 € | |
| | | | | | | 8.180,00 € 647,43 € | |
| Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten | | | | | | | |
| Verwaltungsvorvergütung | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | Anteilig | 1.720,00 € | |
| sonst. Verwaltungskosten | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | Anteilig | 400,00 € | |
| Kontoführungsgebühr | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | Anteilig | 110,00 € | |
| | | | | | | 2.230,00 € 185,83 € | |
| Rücklagen | | | | | | | |
| Rücklagen | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | Anteilig | 2.400,00 € | |
| | | | | | | 2.400,00 € 200,00 € | |
| Gesamtausgaben Reihenhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen: | | | | | 12.810,00 € | | |
| Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil): | | | | | 1.033,26 € | | |
| Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) : | | | | | 1.080,00 € | | |
| Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): | | | | | 80,00 € | | |
| Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet): | | | | | 90,00 € | | |
| davon Rücklagen-Vorauszahlungen: | | | | | 16,67 € | | |

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.2023 von Ihrem Konto abgebucht.
 Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Hausverwaltung Schmidt
Feldbergstraße 20, 63486 Bruchköbel
Tel. 06181/3075601, Fax 06181/3075602
E-Mail: info@immoservice-schmidt.de, Internet: www.immoservice-schmidt.de

Michaela u. Daniel Ziegler
Emmy-Noether-Str. 4
63505 Langenselbold

Bruchköbel, 28.03.2024

Reihenhaus 78, Robert-Koch-1 / Emmy-Noether 4, 63505 Langenselbold Reihenhaus 8 C1 Emmy-Noether-Str. 4

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 365 Tage

| Abrechnungsposition | Verteilt nach | Umlageschlüssel | | Beträge | |
|---------------------|---------------|-----------------|------------|---------|--------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Einh. | Gesamt |

Kosten

Zur Umlage auf Bewohner Ziegler Michaela u. Daniel (01.01.2023 bis 31.12.2023) bestimmte Kosten

| | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------|---------|-------|--------------|------------|
| Wasser/ Abwasser | Wasser/ Abwasse | 7.814,270 | 750,460 | EUR | 7.814,27 EUR | 750,46 EUR |
| Wartung BWT Anlage | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | 917,54 EUR | 76,46 EUR |
| Salztabletten BWT | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | 611,78 EUR | 50,98 EUR |
| Gebäudeversicherung | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | 50,35 EUR | 4,20 EUR |
| Zwischensumme umlagefähige Kosten: | | | | | | 9.393,94 € |
| | | | | | | 882,10 € |

Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten

| | | | | | | |
|--|-----------|--------|-------|----|--------------|------------|
| Verwaltungsgütigung | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | 1.713,60 EUR | 142,80 EUR |
| sonst. Verwaltungskosten | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | 142,80 EUR | 11,90 EUR |
| Reparatur Haustechnik | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | 624,75 EUR | 52,06 EUR |
| Kontoführungsgebühr | Einheiten | 12,000 | 1,000 | WE | 60,00 EUR | 5,00 EUR |
| Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten: | | | | | | 2.541,15 € |
| | | | | | | 211,76 € |

Summe Kosten

11.935,09 €

1.093,86 €

Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)

| | | |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Zuführung lt. Wirtschaftsplan | 1.499,76 EUR | 124,98 EUR |
| Zwischensumme Erhaltungsrücklage: | 1.499,76 € | 124,98 € |

Abrechnungssumme:

13.434,85 €

1.218,84 €

abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan

12.323,28 €

990,00 €

abzgl. Sonderumlage

0,00 €

0,00 €

Gesamt-Abrechnungsspitze:

1.134,85 €

Abrechnungsspitze:

Ihr Nachschuss (Nachzahlung)

228,84 €

Nachrichtlich: Ihre Hausgeldvorschussüberzahlung aus dem Einzelwirtschaftsplan:

20,00 €

Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:

-208,84 €

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto.

Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit dem nächsten Hausgeld eingezogen.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Ihre Hausgeldvorschüsse

| Gefordert | Hausgeld | Rücklagen | Gesamt |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| Gefordert lt. Wirtschaftsplan | 865,02 EUR | 124,98 EUR | 990,00 EUR |