

Flächenübersicht

Objekt **Goethestraße 48**
06792 Sandersdorf-Brehna/OT Sandersdorf

Objektnr. 827

Pos.	Objekt	Lage	Bauteil	Raum- höhe	Breite in m	Länge in m	Faktor	m ² pro Pos.	Wfl. pro Pos.	Wfl. pro Raum	Nfl. pro Pos.	Nfl. pro Raum	umbauter Raum pro Pos.		
1	Wohnhaus Erdgeschoss		Diele	2,27	3,47	1,43	1,00	4,96	4,96	4,96				11,26	
			Flur 1	2,34	1,90	3,07	1,00	5,83	5,83						13,65
			abzgl. Treppenbereich		0,88	2,21	1,00	1,94	-1,94	3,89					
			Treppenbereich	2,34	0,88	2,21	1,00	1,94				1,94	1,94		4,55
			Esszimmer	2,37	3,80	3,07	1,00	11,67	11,67	11,67					27,65
			Wohnzimmer	2,36	5,81	3,52	1,00	20,45	20,45						48,26
			abzgl. Schornstein		0,50	0,52	1,00	0,26	-0,26	20,19					
			Küche	2,24	3,40	3,86	1,00	13,12	13,12						29,40
			abzgl. Vorsprung		0,80	0,80	0,50	0,32	-0,32	12,80					
			Badezimmer	2,04	1,86	2,94	1,00	5,47	5,47						11,16
			abzgl. Vorsprung		0,27	0,53	1,00	0,14	-0,14						
				2,04	0,57	1,60	1,00	0,91	0,91	6,24					1,86
			Flur 2	2,00	2,48	2,99	1,00	7,42	7,42						14,83
			abzgl. WC		1,01	1,40	1,00	1,41	-1,41	6,00					
WC	2,05	0,88	1,29	1,00	1,14	1,14	1,14					2,33			
Schlafzimmer	2,42	5,00	3,32	1,00	16,60	16,60	16,60					40,17			
Gesamt								83,49	83,49	1,94	1,94	205,12			
3	Wohnhaus Dachgeschoss		Treppenbereich	2,34	0,85	3,14	1,00	2,67			2,67	2,67	6,25		
			Flur	2,34	2,20	3,60	1,00	7,92	7,92				18,53		
			abzgl. Schornstein		0,29	0,56	1,00	0,16	-0,16	7,76					
			Kinderzimmer 1	2,34	4,76	3,06	1,00	14,57	14,57					34,08	
			abzgl. Schornstein		1,36	0,26	1,00	0,35	-0,35	14,21					
			Kinderzimmer 2	2,34	3,39	2,50	1,00	8,48	8,48					19,83	
			abzgl. Dachschräge	>1,5	3,39	0,47	1,00	1,59	-1,59	6,88	1,59	1,59			
Dachboden	1,72	5,82	4,25	1,00	24,74			24,74	24,74		42,54				
Gesamt								28,85	28,85	29,00	29,00	121,24			
4	Wohnhaus Kellergeschoss		Heizungskeller inkl.												
			Treppenbereich	1,87	5,82	3,08	1,00	17,93			17,93	17,93	33,52		
Gesamt										17,93	17,93	33,52			
5	Außenanlagen / Nebengelage		überdachter Eingangsbereich	2,37	1,81	5,26	1,00	9,52			9,52	9,52	22,56		
			Spitzboden Anbau	1,95	5,16	2,80	1,00	14,45			14,45	14,45	28,17		
			Garage	2,24	2,85	4,76	1,00	13,57			13,57	13,57	30,39		
			überdachte Terrasse Garten	2,23	3,60	4,70	1,00	16,92			16,92	16,92	37,73		
			überdachter Bereich Abstellraum	2,20	2,71	4,18	1,00	11,33			11,33	11,33	24,92		
			Abstellraum	2,22	2,74	4,10	1,00	11,23			11,23	11,23	24,94		
											11,23	11,23		24,94	
Gesamt										77,02	77,02	168,72			

Gesamtfläche

112,34

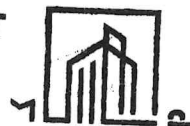
112,34

125,88

125,88

528,60

M. PANTEROTT
IMMOBILIENVERMARKTUNG



Inhaber: Michael Panterott
Greppiner Straße 2
06792 Sandersdorf-Brehna

Tel.: 03493 5104180 | Web: www.ivpanterott.de