

KENNZEICHEN:

10.34156.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



IHR BUSINESS-ZUHAUSE ZUR FREIEN ENTFALTUNG

STRASSE:	Alb.-Schweitzer-Str. 56	WOHNFLÄCHE:	ca. 184 m ²	GESAMTMIETE:	1.400,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	11	NETTOKALTMIETE:	1.000,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	400,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Stein, Textilbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Diese 11 flexibel nutzbaren Räume ermöglichen vielfältige Möglichkeiten für Büros, Praxen oder kreative Arbeitsbereiche.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der Fläche, ideal für Unternehmen, die Platz für Wachstum und Entfaltung benötigen.

Perfekt für vielseitige geschäftliche Anforderungen.

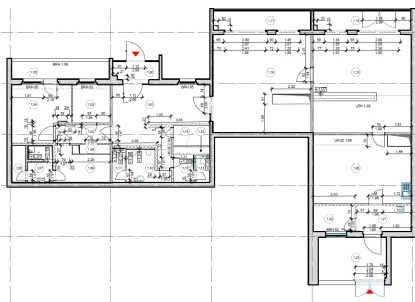
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 28 m ²
Bad:	ca. 9 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 2:	ca. 108 m ²
Heizfläche:	ca. 184 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	77,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	C



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111