



## **EINFAMILIENHAUS IN BAD GAMS**

Dieses ausgesprochen nette Einfamilienhaus ist kernsaniert und liegt wenige Autominuten vom Ortszentrum. Das grüne Umfeld sowie die ruhige und sehr sonnige Lage begeistern Groß und Klein. Das öffentliche Verkehrsnetz sowie Arzt und Nahversorger sind unmittelbar erreichbar.

**Kaufpreis: € 349.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



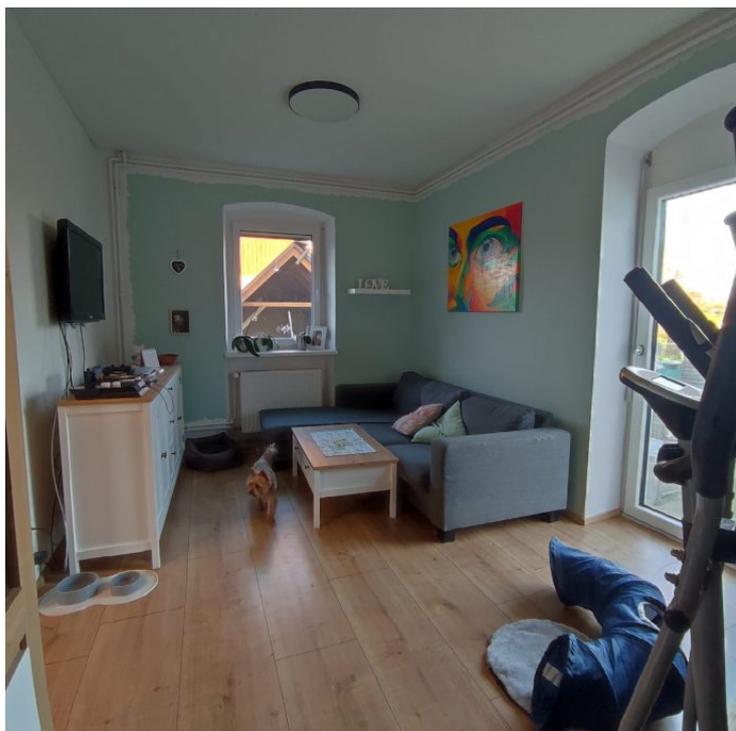
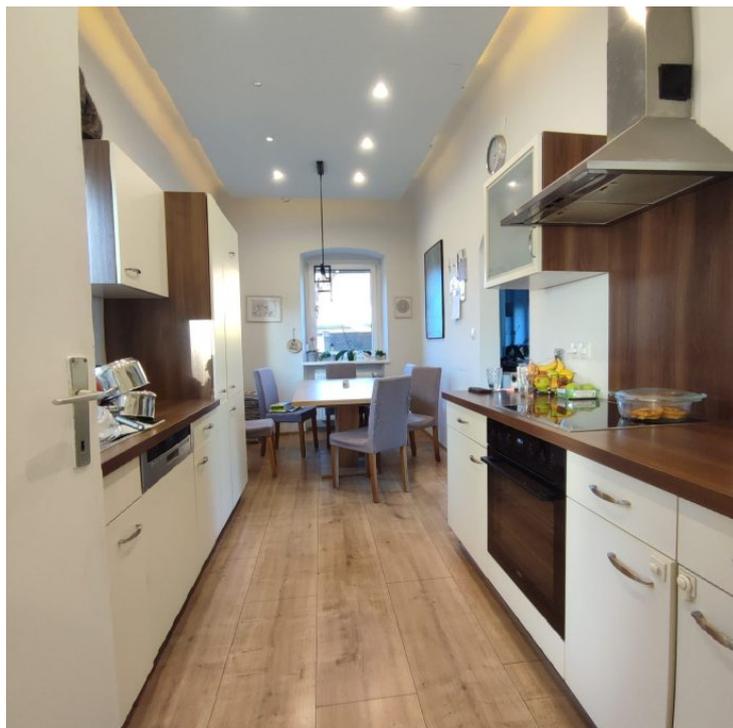
### Objekt Details

<b>Wohnfläche :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche :</b>	813 m <sup>2</sup>
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Baujahr :</b>	1908
<b>Kernsanierung :</b>	2021
<b>Zimmer :</b>	6
<b>Badezimmer :</b>	2
<b>Garage :</b>	vorhanden
<b>Heizung :</b>	Holzvergaser mit Pufferspeicher
<b>Heizraum :</b>	vorhanden
<b>Fenster :</b>	Kunststoff mit Rollo
<b>Lage :</b>	sonnig
<b>Zufahrt :</b>	Servitut
<b>Energieausweis :</b>	in Arbeit
<b>Maklerprovision :</b>	3 % zzgl. Ust

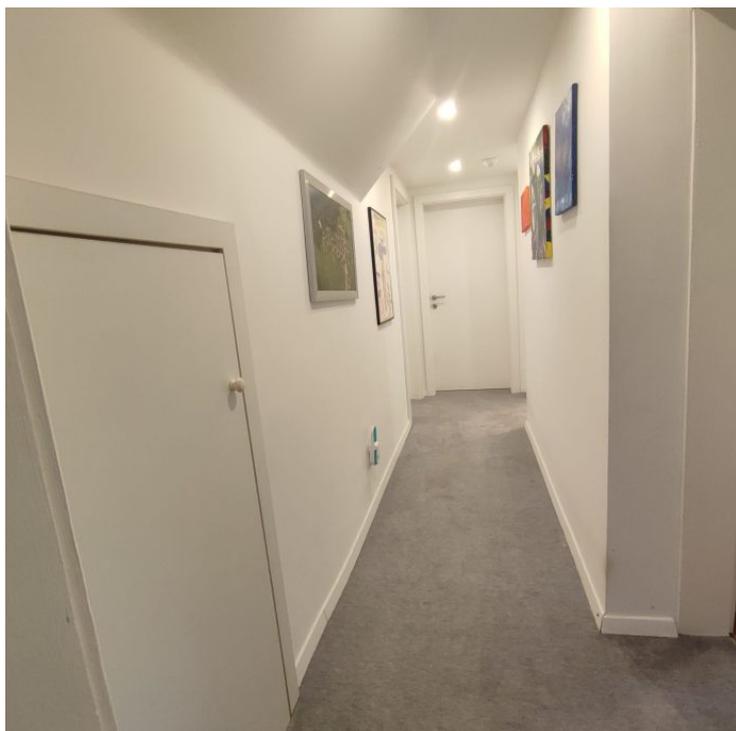
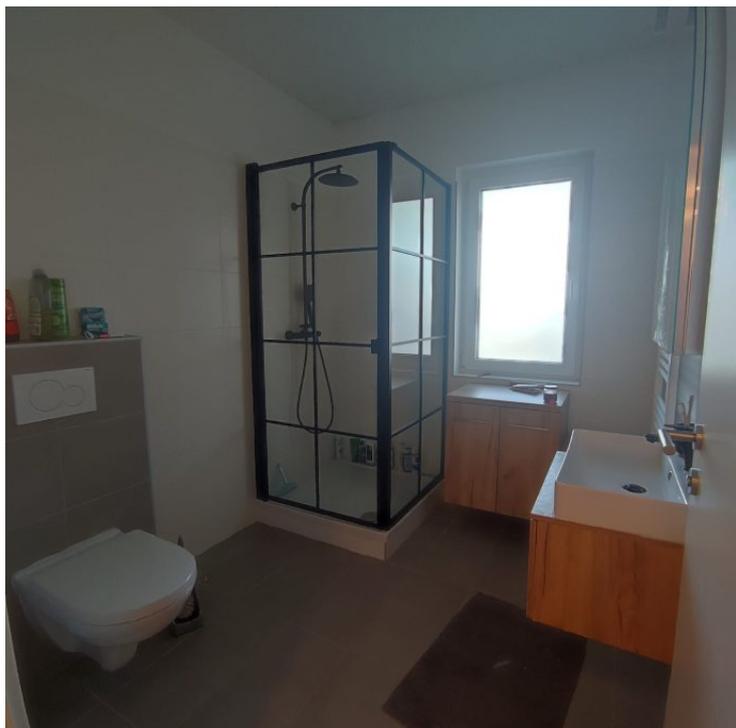
### Objekt Highlights

- ✓ Garten
- ✓ Ruhige sonnige Lage
- ✓ Heizraum
- ✓ Garage

**Kaufpreis: € 349.000,-**

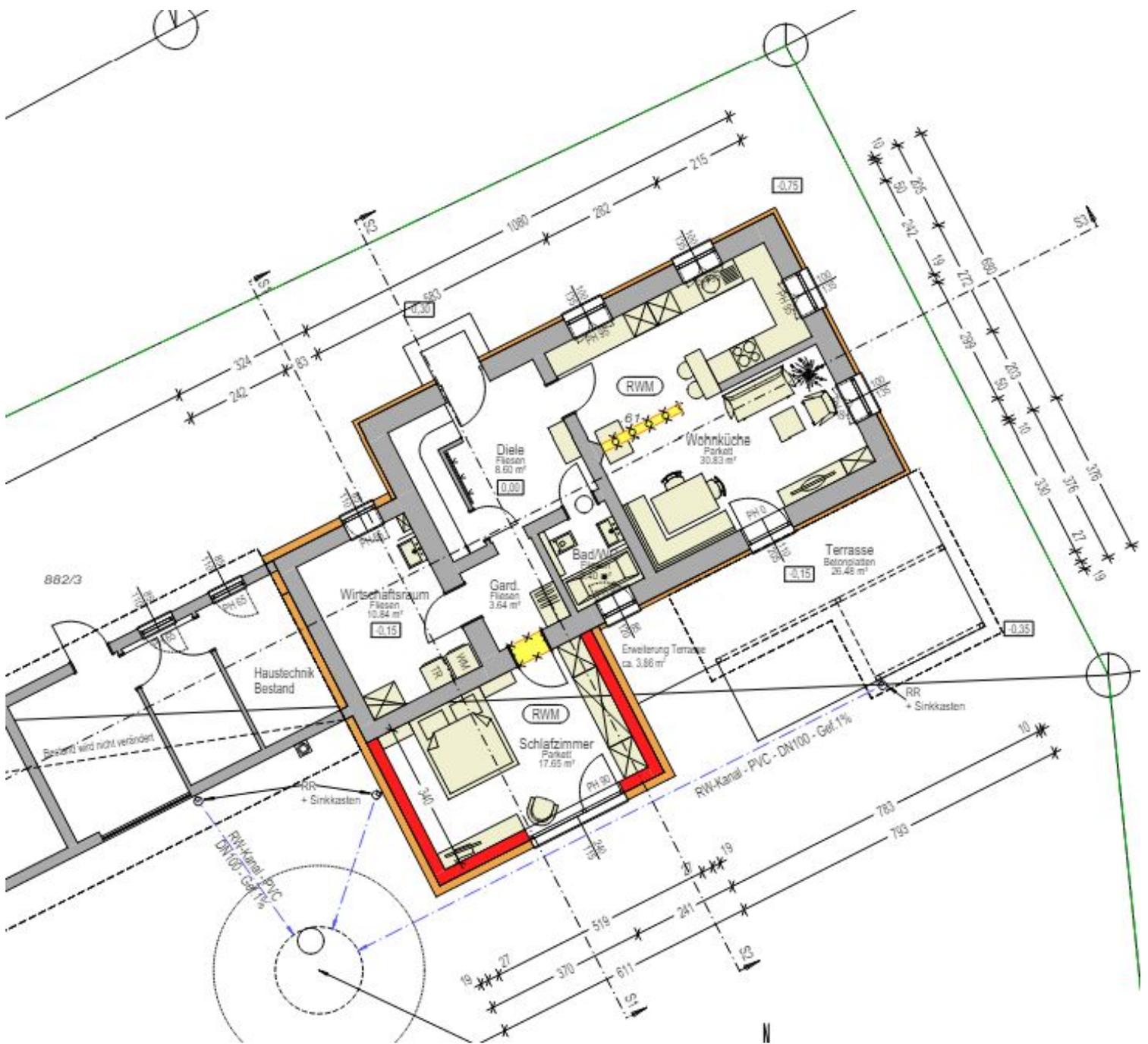








# GRUNDRISS(E)



# Einfamilienhaus in Bad Gams

