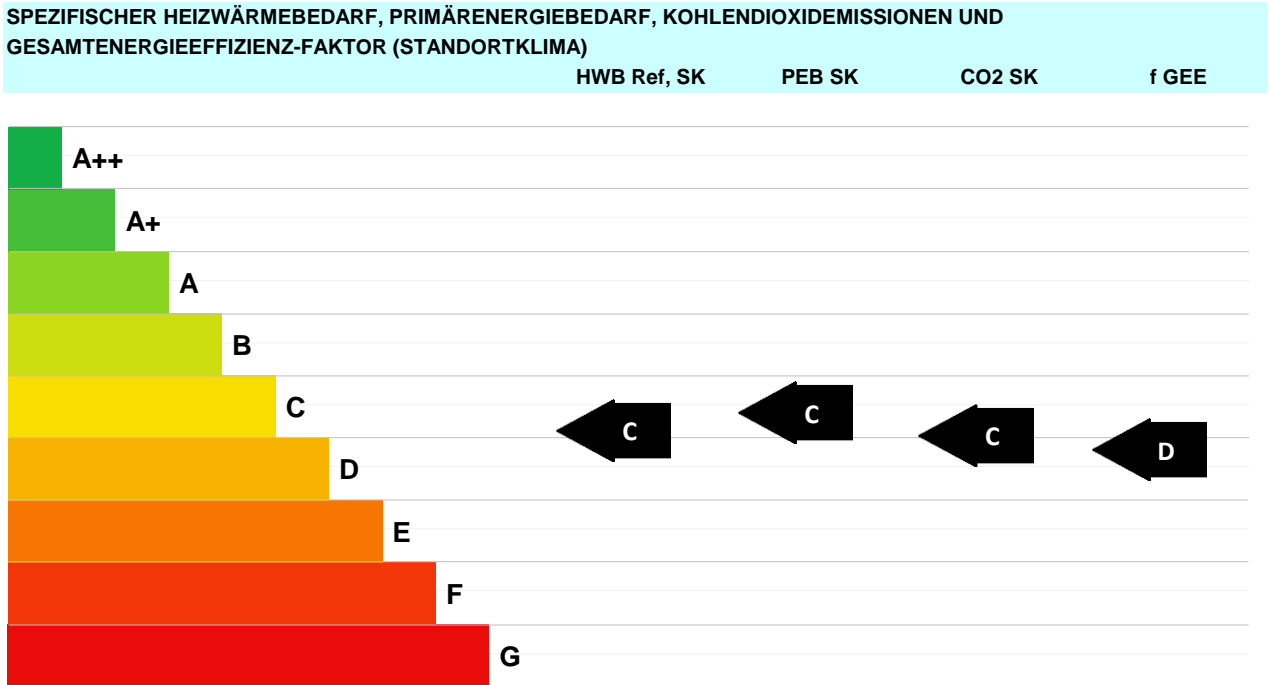


Energieausweis für Wohngebäude
gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT			
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1961
Straße:	Hirschengasse 16	Katastralgemeinde:	Mariahilf
Ort:	Wien-Mariahilf	KG-Nummer:	1961
Postleitzahl:	1060	Einlagezahl:	392
		Grundstücksnummer(n):	716/717



ERSTELLT			
ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	18.09.2019
		Gültigkeitsdatum	17.09.2029

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1795,1 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,30 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1436,1 m ²	Heiztage	264 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	5297,9 m ³	Heizgradtage	3470 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1466,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	70
charakteristische Länge	3,61 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	90 kWh/m ² a	167603 kWh/a	93 kWh/m ² a	
PEB n. ern.		350835 kWh/a	195 kWh/m ² a	
CO₂		71060 kg/a	40 kg/m ² a	
f GEE	1,84		1,89	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO₂-Emissionen (CO₂): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.